

SCHEDA TECNICA

Ubicazione

L'immobile dovrà essere situato in zona non centrale, con possibilità di essere agevolmente raggiunta dai mezzi pubblici urbani.

Tipologia

L'immobile proposto in locazione dovrà essere idoneo ad ospitare aree per uso uffici Categoria A/10, servizi e attività complementari.

Dimensioni

La dimensione complessiva non deve essere inferiore ai mq. 400 e superiore ai mq. 600, assicurando una razionale distribuzione degli ambienti. Non verranno considerate eventuali proposte di locali in stabili frazionati.

Deve necessariamente constare di almeno 10/12 locali ad uso ufficio, 1 locale idoneo ad ospitare una sala riunioni per circa 10/12 persone ed un locale da destinare ad archivio, oltre a servizi igienici funzionali alla presenza di circa 40/50 persone.

Requisiti tecnici

- Conformità alla vigente normativa in materia di edilizia, urbanistica e ambientale;
- Assenza di barriere architettoniche o funzionali
- Presenza di impianto di climatizzazione estate/inverno
- Dotazione impiantistica tecnica (rete elettrica, dati, riscaldamento/condizionamento) adeguata e conforme alle norme vigenti
- Conformità alle norme di prevenzione incendi e rispondenza ai requisiti stabiliti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro
- Rispettare le vigenti normative in materia urbanistica e antisismica

Elementi preferenziali

- Possibilità di essere raggiunta da connessione dati con tecnologia in fibra ottica.
- Possibilità di parcheggio auto nelle vicinanze