

## SCHEDA TECNICA

### Ubicazione

L'immobile dovrà essere situato in zona non centrale, con possibilità di essere agevolmente raggiunta dai mezzi pubblici urbani.

### Tipologia

L'immobile proposto in locazione dovrà essere idoneo ad ospitare aree per uso uffici CATEGORIA A/10, servizi e attività complementari.

### Dimensioni

La dimensione complessiva non deve essere inferiore ai mq. 400 e superiore ai mq. 600, assicurando una razionale distribuzione degli ambienti. Non verranno considerate eventuali proposte di locali in stabili frazionati.

Deve necessariamente constare di almeno 10/12 locali ad uso ufficio, 1 locale idoneo ad ospitare una sala riunioni per circa 10/12 persone ed un locale da destinare ad archivio, oltre a servizi igienici funzionali alla presenza di circa 40/50 persone.

### Requisiti tecnici

- Conformità alla vigente normativa in materia di edilizia, urbanistica e ambientale;
- Assenza di barriere architettoniche o funzionali
- Presenza di impianto di climatizzazione estate/inverno
- Dotazione impiantistica tecnica (rete elettrica, dati, riscaldamento/condizionamento) adeguata e conforme alle norme vigenti
- Conformità alle norme di prevenzione incendi e rispondenza ai requisiti stabiliti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro
- Rispettare le vigenti normative in materia urbanistica e antisismica

### Elementi preferenziali

- Possibilità di essere raggiunta da connessione dati con tecnologia in fibra ottica.
- Possibilità di parcheggio auto nelle vicinanze