

FAQ
PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027
PRIORITÀ 2 – Obiettivo Specifico 2.4.1 – Prevenzione sismica negli edifici pubblici
Contributi per attività di studio, indagine e monitoraggio sul rischio sismico
Sub-Azione 2.4.1.2 b)
Bando – Verifiche tecniche di edifici pubblici strategici e/o rilevanti
D.D. n. 13769 del 18/06/2026
Aggiornamento al 31/07/2026

-
- 1- E' possibile candidare edifici per i quali è già stato redatto o approvato un PFTE di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, nel quale sono già state svolte verifiche preliminari, ma le verifiche tecniche definitive necessarie per il progetto esecutivo non sono ancora state affidate?**

E' ammissibile un intervento di nuova edificazione con PFTE già approvato, ma che richiede ulteriori indagini e verifiche nella successiva fase progettuale?

Ai sensi del paragrafo 3.3, punto 7 del bando, l'edificio non deve essere già oggetto di un atto di incarico professionale per l'effettuazione delle verifiche tecniche oppure per la progettazione e/o realizzazione di interventi di prevenzione sismica. Essendo che il discrimine è l'esistenza di un incarico professionale già affidato avente ad oggetto: le verifiche tecniche oppure la progettazione di interventi di prevenzione sismica, qualora i vostri casi ricadano in queste casistiche non sono ammissibili.

2- Il bando è riservato esclusivamente a edifici sui quali non sia ancora stato affidato alcun incarico, né di progettazione né di verifica tecnica, e quindi a interventi completamente "nuovi", eventualmente con un nuovo CUP?

Per quanto riguarda il CUP-CIPESS, dal momento che il bando è finalizzato a finanziare verifiche tecniche non ancora avviate, relative ad edifici sui quali non sia già stato affidato un percorso progettuale di prevenzione sismica, si presuppone la presenza di un nuovo Cup.

Tuttavia, nel caso in cui il Cup sia già esistente, il Bando stabilisce: Paragrafo 3.3 – Requisiti di ammissibilità (punto 6) (...) l'edificio: "non usufruire di altri contributi a carico di risorse pubbliche a valere sul medesimo CUP-CIPESS, per finalità differenti rispetto a quelle previste dal bando."

Paragrafo 4.3 – Cumulabilità del contributo "È previsto il divieto di cumulo con eventuali ulteriori contributi a carico di risorse pubbliche, nella disponibilità dell'Ente già al momento della partecipazione al bando o ottenuti successivamente, che insistono sullo stesso CUP-CIPESS."

Da entrambi i paragrafi, si desume quindi che non è ammissibile una domanda riferita a un edificio che utilizzi lo stesso CUP-CIPESS già finanziato con altre risorse pubbliche, anche se destinate a finalità diverse.

3- Come devono essere gestiti i complessi scolastici costituiti da più edifici (ad esempio scuola e palestra): se sia sufficiente una sola domanda oppure se occorranzo domande distinte e, in tal caso, anche CUP differenti.

Rispetto ai complessi scolastici, si ricorda che ogni domanda deve riguardare un aggregato strutturale, il quale può essere costituito da una o più Unità Strutturali (US). Pertanto: se scuola e palestra appartengono allo stesso aggregato strutturale, è possibile presentare un'unica domanda, indicando entrambe le US; se scuola e palestra costituiscono aggregati strutturali distinti, devono essere presentate due domande separate.

Lo stesso bando specifica infatti che le US sismicamente indipendenti devono essere eventualmente oggetto di altra domanda.

4- La costruzione antecedente al 1984 costituisce un requisito obbligatorio di ammissibilità oppure soltanto un elemento preferenziale ai fini della graduatoria?

Il bando non è riservato esclusivamente agli edifici antecedenti al 1984.

L'epoca di costruzione rappresenta invece il criterio attraverso il quale viene verificata la sussistenza dell'obbligo di effettuare le verifiche tecniche, tenendo conto anche dell'evoluzione della classificazione sismica del territorio.

Il paragrafo 3.3, punto 2, stabilisce che sono ammissibili gli edifici soggetti a tale obbligo, precisando in nota che si tratta di:

- edifici progettati secondo le norme sismiche vigenti prima del 1984, anche qualora siano stati successivamente oggetto di interventi di miglioramento sismico ai sensi del D.M. 16/01/1996 o di normative precedenti;

- edifici realizzati, adeguati o migliorati dopo il 1984 e fino all'entrata in vigore delle NTC 2008, purché ubicati in Comuni la cui classificazione sismica sia stata successivamente modificata in senso più restrittivo (ad esempio da zona 3 a zona 2).

Sotto il profilo della valutazione delle domande, invece, l'epoca di costruzione rappresenta un criterio di attribuzione del punteggio. Il paragrafo 6.3 prevede infatti un criterio specifico ("Epoca di realizzazione anche in relazione all'epoca di classificazione sismica dei Comuni"), attribuendo un punteggio progressivamente più elevato agli edifici più risalenti nel tempo.

5- Possono essere finanziati anche le biblioteche, i musei, i teatri comunali?

Sono ammissibili esclusivamente gli edifici pubblici strategici e/o rilevanti che ospitano le funzioni espressamente indicate dal bando, quali, a titolo esemplificativo, sedi istituzionali degli Enti, sedi di sale operative per l'emergenza, scuole, asili nido, palestra, così come richiamati nelle categorie richiamate dall'OPCM n. 3274/2003.

La nozione di "sede istituzionale" deve essere interpretata con riferimento agli immobili destinati allo svolgimento delle funzioni istituzionali proprie dell'Ente (ad esempio sede municipale, uffici istituzionali o altre sedi in cui vengono esercitate le funzioni amministrative dell'Ente).

Un immobile destinato esclusivamente a biblioteca, museo o teatro non rientra, di norma, nella nozione di sede istituzionale richiamata dal bando e non è espressamente ricompreso tra le tipologie di edifici ammissibili.

Pertanto, salvo il caso in cui l'immobile svolga contestualmente una funzione

istituzionale riconducibile alle categorie previste dal paragrafo 3.3 del bando, una biblioteca, un museo o un teatro comunale non possono essere considerati ammissibili al finanziamento.

-
- 6- Il Comune ha eseguito, nell'anno 2014, le verifiche sismiche degli edifici pubblici rilevanti e strategici di propria proprietà, depositando le relative schede di verifica di livello L2 presso il Genio Civile. Considerato che sono trascorsi oltre dieci anni dall'esecuzione delle verifiche e che, nel frattempo, lo stato di conservazione degli immobili potrebbe essersi evoluto, si chiede se sia comunque possibile accedere al finanziamento previsto dal bando al fine di effettuare nuove verifiche secondo quanto previsto dall'Allegato A del bando.**
-

Il paragrafo 3.3 individua i requisiti di ammissibilità degli edifici e, tra questi, prevede che l'edificio non sia già oggetto di un incarico professionale per l'esecuzione delle verifiche tecniche o per la progettazione e realizzazione di interventi di prevenzione sismica.

Nel caso rappresentato, le verifiche sismiche risultano essere state affidate ed eseguite nel 2014 e depositate presso il competente Genio Civile. Pertanto, l'incarico professionale risulta concluso.

Non è quindi possibile candidare tale edificio nell'ambito di questo Bando.

-
- 7- Per SEDI ISTITUZIONALI si intende solamente la sede ufficiale dell'Amministrazione dove sono gli uffici del Sindaco e della Giunta Comunale, oppure possono essere compresi anche altri edifici dove sono posti altri uffici comunali (ufficio tecnico, anagrafe, sistemi informativi, ecc.) e la sala del Consiglio Comunale?**

Il fatto di avere indicato nella precedente RICOGNIZIONE DEGLI EDIFICI STRATEGICI E/O RILEVATI come sede istituzionale la sola sede ufficiale può essere un problema?

Può essere fatta richiesta per un edificio non inserito nella precedente RICOGNIZIONE DEGLI EDIFICI STRATEGICI E/O RILEVATI e per il quale l'Amministrazione sta valutando di spostare la sede della Protezione Civile

Possono rientrare nella nozione di sede istituzionale anche altri edifici nei quali sono stabilmente svolte funzioni istituzionali e/o amministrative dell'Ente (ad esempio uffici tecnici, anagrafe, sistemi informativi, sala del Consiglio Comunale), purchè inseriti nel piano di protezione civile comunale, fermo restando il possesso di tutti gli ulteriori requisiti di ammissibilità previsti dal bando.

L'eventuale circostanza che, nella precedente ricognizione degli edifici strategici e/o rilevanti, sia stata indicata esclusivamente la sede principale dell'Amministrazione non costituisce di per sé un elemento ostativo.

Il bando infatti non prevede, tra i requisiti di ammissibilità, che l'edificio sia stato inserito nella precedente ricognizione del patrimonio edilizio strategico e/o rilevante.

Si ricorda che, ai sensi del paragrafo 3.3 del bando, tutti i requisiti di ammissibilità devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda. Pertanto, eventuali modifiche della destinazione d'uso o delle funzioni svolte dall'immobile previste successivamente alla presentazione della candidatura non potranno essere considerate ai fini della verifica dell'ammissibilità.

8- In merito al bando, punto 5.2 "Documentazione a corredo della domanda" volevo sapere se è necessario allegare i pdf degli Allegati C-D-E firmati digitalmente, nonostante che le stesse informazioni richieste nei pdf siano già state inserite online all'interno della piattaforma.

Si conferma che gli Allegati C, D e E sono già ricompresi nel modulo di Domanda da compilare su SFT che dovrà essere firmato digitalmente prima della presentazione.

9- Si chiede di confermare se, in questa fase, debba essere inserito il CUP CIPESS?

Il CUP deve essere acquisito prima della presentazione della Domanda, in quanto rappresenta l'identificativo dell'intervento per il quale viene richiesto il finanziamento e deve essere riportato nella documentazione di candidatura.

10- Cosa si intende per Scheda di Progetto - Sintesi?

la scheda progetto deve contenere una descrizione sintetica dell'intervento oggetto della richiesta di finanziamento, riportando gli elementi essenziali necessari a comprendere:

- l'edificio interessato;
 - la funzione svolta;
 - le motivazioni della richiesta;
 - le attività di verifica tecnica che si intendono realizzare;
 - gli obiettivi perseguiti.
-