DECRETO DEL DIRETTORE OPERATIVO

DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

N. 173 DEL 28 OTTOBRE 2026

Oggetto: Servizio specialistico relativo ai lavori straordinari di rifacimento del piazzale presso la sede di Prato di Sviluppo Toscana S.p.a.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023

CIG: BD8F9567BB

SviluppoToscana S.p.A.

IL DIRETTORE OPERATIVO

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana,
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 131 del 9 giugno 2026 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea del 13/07/2026 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- lo Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTI

1. il verbale del Consiglio di Amministrazione del 27 luglio 2026 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione;
2. la Procura Institoria n. 28840 di Repertorio e n. 18572 Raccolta del 14/09/2026, a rogiti Notaio Elena Santalucia, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A. con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
    1. lett. i) "*approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di Euro 140.000,00 (centoquarantamila) per singolo acquisto, con il vincolo – per quelli di valore superiore a 40 mila Euro – dell'informativa preventiva/successiva al Consiglio di Amministrazione in base all'urgenza*";
    2. lett. j) "*affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo - per singolo affidamento - di Euro 140.000,00 (centoquarantamila), adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti, con il vincolo – per quelli di valore superiore a 40 mila Euro – dell'informativa preventiva/successiva al Consiglio di Amministrazione in base all'urgenza*";
    3. lett. k) "*approvare il conferimento di incarichi di consulenze inerenti le attività operative della società (i.e. incarichi ordinari), adottando i relativi atti e sottoscrivendo irelativi contratti, fino all'importo di Euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico*";

RICHIAMATI

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*";
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n.1699 del 15/12/2025 ed, in particolare, gli "*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. *Codice dei Contratti Pubblici*;
- il "*Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*", nella versione aggiornata approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. del 22 luglio 2024;

CONSIDERATO

- che si rende necessario provvedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria del piazzale della sede di Sviluppo Toscana S.p.A., sita in Prato (PO), Via Galcianese n. 34, in quanto danneggiato a seguito di cedimenti della pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- che tali interventi sono a carico di Sviluppo Toscana S.p.A. in quanto proprietaria di quella porzione del complesso immobiliare;

VISTA la RDA (Richiesta di acquisto e/o fornitura di beni e/o servizi) trasmessa alla Direzione da parte del Responsabile dell'U.O.C. Affari Legali e Societari Anticorruzione Trasparenza Antiriciclaggio e *Facilities*, Dott. [redacted] in data 21/10/2026 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico professionale di verifica di congruità dei preventivi presentati per i lavori di rifacimento del piazzale della sede di Prato – Via Galcianese n. 34 e successivo collaudo finale dei lavori come di seguito dettagliato:

- verifica della congruità del costo dei lavori con rilascio attestazione per un importo pari a Euro 1.350,00, oltre iva come per legge;
- collaudo tecnico-amministrativo per un importo pari a Euro 750,00, oltre iva come per legge;

per un importo pari a Euro 2.100,00, oltre Cassa (4%) pari a Euro 84,00 e iva come per legge, per un importo complessivo pari a Euro 2.184,00, oltre iva come per legge, in favore del Professionista Ing. Cesare Tinti, con studio in Via Siria n. 80 - 58100 Grosseto (GR), c.f. [redacted] e p.i. 00930110531, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n. 363;

VALUTATA la correttezza della RDA formulata dal Responsabile di U.O.C. e la rispondenza alla vigente "*Procedura per l'acquisizione di forniture/servizi e di prestazioni d'opera*" adottata da Sviluppo Toscana S.p.A.;

DATO ATTO che i dipendenti in organico di Sviluppo Toscana S.p.A. non sono in possesso della specifica professionalità necessaria per la tipologia di verifica tecnica richiesta e che, pertanto, si rende necessario individuare un professionista esterno;

DATO ATTO che si rende necessario identificare un Professionista al quale sottoporre i preventivi di spesa raccolti al fine di valutarne la congruità, oltre ad eseguire il collaudo finale delle opere realizzate;

DATO ATTO che l'Ing. Cesare Tinti, con studio i Via Siria n. 80 - 58100 Grosseto (GR), c.f. [redacted] e p.i. 00930110531, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n. 363, ha le competenze tecnico professionali necessarie a garantire lo svolgimento dell'incarico *de quo* e ha manifestato la propria disponibilità ad accettare l'incarico per il servizio di cui sopra formulando un preventivo di Euro 2.100,00, oltre Cassa (4%) per complessivi Euro 2.184,00, al netto dell'iva come per legge;

RICHIAMATI

- il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*";
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, l'adozione della procedura "*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";

VERIFICATO che l'offerta presentata dell'Ing. Cesare Tinti, con studio in Via Siria n. 80 - 58100 Grosseto (GR), pari ad Euro 2.100,00, oltre Cassa (4%) per complessivi Euro 2.184,00, al netto dell'iva come per legge, risulta rispondente alle esigenze di Sviluppo Toscana S.p.A. e congrua nel prezzo rispetto al contenuti del servizio;

CONSTATATO che l'importo del servizio è inferiore a 5.000,00 euro e che, in forza di quanto disposto dal Comunicato del Presidente Anac del 10 gennaio 2024, non sussiste l'obbligo di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici;

DATO ATTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00 risulta esente dal pagamento dell'imposta di bollo;

RILEVATO che, per la procedura in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia del servizio, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3-*bis*, del D.Lgs. n. 81/2008;

RITENUTO necessario attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di procedere mediante affidamento diretto, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 "*Codice dei Contratti Pubblici*";

PRESO ATTO ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

DATO ATTO che il Professionista ha attestato con Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al Protocollo n. 2026.0029468 del 28/10/2026 in atti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., Sviluppo Toscana S.p.A. provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche non in via esclusiva, a tale commessa; a tale fine è stato richiesto all'Operatore di rilasciare - ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge - apposita dichiarazione (acquisita in data 28/10/2026 al protocollo 2026.0029468), contenente i seguenti dati: i) estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, su cui Sviluppo Toscana S.p.A. potrà effettuare gli accrediti in esecuzione della fornitura di cui in oggetto; ii) generalità e codice fiscale della persona/e delegata/e ad operare sullo stesso; iii) ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

DATO ATTO che a seguito della richiesta sull'apposito portale messo a disposizione dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), è avvenuta l'acquisizione agli atti d'ufficio del codice CIG: BD8F9567BB

RISCONTRATA la regolarità delle procedure, si ritiene di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni all'Ing. Cesare Tinti,, con studio in Via Siria n. 80 - 58100 Grosseto (GR), c.f. [redacted] e p.i. 00930110531, pari ad Euro 2.100,00, oltre Cassa (4%) per complessivi Euro 2.184,00, al netto dell'iva come per legge;

RITENUTO di nominare il responsabile del presente procedimento, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 nella persona del Direttore Operativo, Dott. Orazio Figura;

DATO ATTO che la somma necessaria per il servizio di cui in epigrafe trova copertura nel bilancio 2026 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di aggiudicare, per le ragioni esplicitate in premessa, l'affidamento del servizio in oggetto all'Ing. Cesare Tinti, con studio in Via Siria, 80 - 58100 Grosseto (GR), c.f. [redacted] e p.i. 00930110531, pari ad Euro 2.100,00, oltre Cassa (4%), per complessivi Euro 2.184,00, al netto dell'iva come per legge;

- di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto di aver provveduto all'acquisizione del seguente CIG BD8F9567BB;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- che la somma necessaria per l'esecuzione del servizio di cui in epigrafe trova copertura nel bilancio 2026 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di precisare che Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura, in possesso delle competenze di professionalità richieste dalla normativa;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*", così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 20, co.1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023 e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE OPERATIVO

Dott. Orazio Figura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.