

DETERMINA N.74 DEL 09/08/2016

**SERVIZIO GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO E DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SEDE DI MASSA DI SVILUPPO
TOSCANA SPA. INTERVENTI URGENTI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO.**

C.I.G.: Z5A1AD9AED

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Regolamento interno di Sviluppo Toscana S.p.A. per l'acquisizione in economia di forniture, servizi e lavori;

Premesso che Sviluppo Toscana è proprietario di vari immobili, tra i quali quello ove è insediata la sede degli uffici operativi di Massa (MS) e quelli adibiti ad incubatori di imprese ambedue localizzati a Massa, in Via Dorsale, 13 dotati di un impianto di climatizzazione e di un impianto di riscaldamento e che deve provvedere alla sua manutenzione;

Premesso:

- Che con determina n. 42 del 24/06/2016 è stato affidato alla ditta I.TEC. IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZUCCARI MARCO il servizio di servizio gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di condizionamento e della centrale termica della sede di Massa di Sviluppo Toscana spa per il complessivo importo di € 3.495,60 oltre IVA e comprensivi degli oneri di sicurezza pari a euro 100,00;
- Che recentemente la ditta ITEC ha segnalato alcuni guasti all'impianto di condizionamento della sede di Massa che richiedono interventi di manutenzione straordinaria e fornitura (per sostituzione) nuove macchine e split. Più nello specifico:
 - Fornitura e posa in opera macchina "Clima Argo";
 - Fornitura e posa in opera di "Split Ariston"
 - Fornitura e posa in opera di "Pompe Condensa";
 - Sistemazione scarico condensa;
 - Ricariche Gas R22 o R422;
 - Costi di trasferta e chiamata;
- Che per tali lavori, necessari per garantire un corretto funzionamento degli impianti, si ritiene opportuno, vista la specificità degli interventi e considerata la necessità di mantenere la continuità con il servizio di conduzione ordinaria degli impianti, trattare con la ditta titolare del contratto di manutenzione ordinaria;
- Che a tal proposito la ditta ITEC, titolare del contratto di conduzione degli impianti termici, si è resa disponibile ad eseguire tali lavori;
- Che le somme disponibili nell'ambito dell'affidamento originario non risultano sufficienti per eseguire l'intervento di cui sopra e che quindi, per garantire la continuità delle attività societarie occorre integrare la spesa inizialmente prevista di ulteriore €. 7.030,00, oltre IVA di legge;
- Che alla copertura della relativa spesa si provvederà risorse del bilancio 2016.

Ritenuto pertanto procedere in merito.

DETERMINA

Per le motivazioni ed il titolo di cui in narrativa:

- a. DI APPROVARE i lavori urgenti di riparazione dell'impianto di condizionamento presso la sede operativa di Sviluppo Toscana sita in Via Dorsale, 39 a Massa di cui in premessa per l'importo di €. 7.030,00, oltre IVA di legge;
- b. DI AFFIDARE i lavori di cui trattasi alla ditta I.TEC. IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZUCCARI MARCO, titolare del contratto di conduzione degli impianti termici per l'importo di 7.030,00, oltre IVA di legge;
- c. DI DARE ATTO che la liquidazione avverrà a consuntivo, sulla base dei lavori effettivamente realizzati;

- d. DI DARE ATTO che la spesa in oggetto trova copertura finanziaria nel bilancio 2016 di Sviluppo Toscana;
- e. DI STABILIRE che nel sito internet di Sviluppo Toscana sarà pubblicato, per estratto, l'esito della procedura di gara in oggetto.

Massa, 09/08/2016

L'AMMINISTRATORE UNICO

