

DETERMINA n. 109 del 28 SETTEMBRE 2020

e

***OPERE DI ADEGUAMENTO DELLE RETI ESISTENTI DI DISTRIBUZIONE DEI
FLUIDI TERMOVETTORI PER FRAZIONAMENTO E DI OPERE MIGLIORATIVE E DI
COMPLETAMENTO DELLE CENTRALI DI PRODUZIONE SULL'IMMOBILE A
DESTINAZIONE CENTRO RICERCA (SERVIZI), DI PROPRIETÀ DI SVILUPPO
TOSCANA S.P.A.***

APPROVAZIONE PROGETTO

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- Sviluppo Toscana è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Prato, tra via Galcianese e via Dossetti, avente accesso da via Galcianese n.ri 34 e 34/A;
- la Regione Toscana ha posto in essere tutti i meccanismi di aiuto in favore delle PMI permessi dalla regolamentazione comunitaria compatibili con il mercato comune;
- la Regione Toscana ha sostenuto e sostiene il sistema delle piccole imprese e delle microimprese, perseguendo l'obiettivo delle loro potenzialità di crescita sostenibile;
- le imprese innovative, investendo in attività di ricerca e sviluppo, conseguono maggiori potenziali di crescita e innovazione;
- Sviluppo Toscana S.p.A., società soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Toscana persegue, tra l'altro, lo scopo di promuovere nel territorio della regione Toscana la nascita di nuove imprese e lo sviluppo delle imprese esistenti;
- tale obiettivo può essere anche conseguito mediante la realizzazione e/o gestione di spazi per l'insediamento localizzativo;
- Sviluppo Toscana S.p.A., in esecuzione delle linee di indirizzo impartite dalla Regione Toscana con apposite Delibere di Giunta, ha individuato, nel complesso immobiliare di cui al punto precedente, un luogo per la Ricerca e l'Innovazione a servizio del sistema economico-produttivo pratese, finalizzato alla nascita e sviluppo di un' "area attiva" che abbia come *mission* quella di favorire l'insediamento localizzativo di nuove imprese, centri ricerca, laboratori, imprese innovative, strutture di coworking per giovani imprenditori e professionisti, nonché unità di servizio per imprese e per finalità pubblica;

Considerato che il complesso immobiliare di Prato si compone di 12.700 mq di superficie lorda complessiva, di 8.700 mq di superfici coperte e di 2.450 mq di cortile centrale e che alla data di approvazione del presente atto, sono disponibili circa 8.240 mq di superfici nette locabili, di dimensioni variabili con spazi modulabili attrezzati, agibili e funzionali, onnicomprensivi dei servizi di energia elettrica, illuminazione, climatizzazione, rete telefonica;

Verificata la necessità, al fine di consentire l'insediamento di più inquilini all'interno dell'intero complesso immobiliare, di eseguire lavori di adeguamento delle reti esistenti di distribuzione dei fluidi termovettori per frazionamento e di opere migliorative e di completamento delle centrali di produzione sull'immobile;

Visto, il progetto "Opere per frazionamento e modifiche dei prospetti di immobile a destinazione centro ricerca (servizi)" Comune di Prato, via Galcianese 34-34/A redatto dalla società NEST CONSULTING, composto di seguenti elaborati:

| CODICE | TITOLO |
|---------------------------|--|
| GENERALE | |
| M-NCM-00-001 | Computo metrico estimativo impianto idrico sanitario |
| M-NCM-00-002 | Computo metrico estimativo impianti meccanici |
| M-MPO-00-001 | Modulo per offerta impianto idrico sanitario |
| M-MPO-00-002 | Modulo per offerta impianti meccanici |
| M-ANP-00-001 | Analisi prezzi impianto idrico sanitario |
| M-ANP-00-002 | Analisi prezzi impianti meccanici |
| M-TMS-01-001 | Cronodiagramma |
| IMPIANTI MECCANICI | |
| M-LAY-00-001 | Attuale_Progetto Meccanico PT |

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| M-LAY-00-002 | Attuale_Progetto Meccanico CT e CF |
| M-LAY-00-003 | Schema Idraulico |
| M-LAY-00-101 | Attuale_Progetto Meccanico P1 |
| M-LAY-00-201 | Attuale_Progetto Meccanico P2 |
| IDRICO SANITARIO | |
| U-LAY-00-001 | Attuale Idrico-Sanitario PT |
| U-LAY-00-002 | Progetto Idrico-Sanitario PT |
| U-LAY-00-101 | Attuale Idrico Sanitario P1 |
| U-LAY-00-102 | Progetto Idrico Sanitario P1 |
| SCARICO ACQUE REFLUE | |
| W-LAY-00-001 | Rete Scarichi - PT |
| W-LAY-00-101 | Rete Scarichi - P1 e P2 |

redatti e sottoscritti dall'Ing. Cipriani Paolo della società NEST CONSULTING, da cui risulta una spesa, compresi i costi della sicurezza pari a Euro 4.100,00 (QUATTROMILACENTO/00), e oneri fiscali esclusi, di € 132.334,47 (Euro centotrentaduecentotrentaquattro/47);

Dato atto che è stata svolta dal RUP la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto che il progetto sia in linea con le esigenze manifestate da questa Società, di condividerne le motivazioni ed in conseguenza procedere all'approvazione;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per la scelta del contraente si seguirà la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso previa richiesta di preventivo informale a 2 operatori economici individuati mediante consultazione dell'Elenco Fornitori di Sviluppo Toscana S.p.A., di cui all'art. 14 del "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" nella versione aggiornata approvata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70/2020.;

Visto l'art. 36, comma 2 del D Lgs 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*;

Visto il vigente Piano Triennale per la prevenzione e corruzione con annesso Piano Triennale per la trasparenza e l'integrità, approvati dall'Amministratore Unico in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che né i sottoscritto, né gli istruttori, si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi del Modello di Gestione e del Codice Etico di Sviluppo Toscana;

Visto il bilancio previsionale di Sviluppo Toscana per l'anno 2020;

Visto il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 e dell'elenco annuale 2020 approvato con Disposizione n.28/2020, ed in particolare l'intervento individuato con il codice unico di intervento (CUI) L00566850459202000002;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare e richiamare le premesse come qui integralmente trascritte;

2. di approvare il progetto denominato “Opere per frazionamento e modifiche dei prospetti di immobile a destinazione centro ricerca (servizi)” Comune di Prato, via Galcianese 34-34/A redatto dalla società NEST CONSULTING, composto dagli elaborati richiamati in premessa, da cui risulta una spesa, compresi i costi della sicurezza pari a Euro 4.100,00 (QUATTROMILACENTO/00), e oneri fiscali esclusi, di € 132.334,47 (Euro centotrentaduecentotrentaquattro/47);
3. di prevedere l'indizione della procedura per la scelta del contraente ai sensi dell'art.32 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso previa consultazione di 2 operatori economici individuati mediante consultazione dell'Elenco Fornitori di Sviluppo Toscana S.p.A., di cui all'art. 14 del “Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” nella versione aggiornata approvata con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 70/2020;
4. di pubblicare il presente provvedimento secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita Sezione “Società trasparente” del sito istituzionale di Sviluppo Toscana secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura

