

DETERMINA n. 112 del 29 SETTEMBRE 2020

***AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER FRAZIONAMENTO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE CENTRO RICERCA (SERVIZI), CON OPERE MIGLIORATIVE E DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GALCIANESE, 34-34/A – PRATO***

***APPROVAZIONE PROGETTO/AVVIO PROCEDURE DI GARA***

***PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA***

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- Sviluppo Toscana è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Prato, tra via Galcianese e via Dossetti, avente accesso da via Galcianese n.ri 34 e 34/A, nell'ambito del quale è ricompresa una torretta in muratura originariamente destinata a cabina elettrica di trasformazione ad oggi dismessa;
- la Regione Toscana ha posto in essere tutti i meccanismi di aiuto in favore delle PMI permessi dalla regolamentazione comunitaria compatibili con il mercato comune;
- la Regione Toscana ha sostenuto e sostiene il sistema delle piccole imprese e delle microimprese, perseguendo l'obiettivo delle loro potenzialità di crescita sostenibile;
- le imprese innovative, investendo in attività di ricerca e sviluppo, conseguono maggiori potenziali di crescita e innovazione;
- Sviluppo Toscana S.p.A., società soggetta alla direzione e al coordinamento dell'azionista unico Regione Toscana persegue, tra l'altro, lo scopo di promuovere nel territorio della regione Toscana la nascita di nuove imprese e lo sviluppo delle imprese esistenti;
- tale obiettivo può essere anche conseguito mediante la realizzazione e/o gestione di spazi per l'insediamento localizzativo;
- Sviluppo Toscana S.p.A., in esecuzione delle linee di indirizzo impartite dalla Regione Toscana con apposite Delibere di Giunta, ha individuato, nel complesso immobiliare di cui al punto precedente, un luogo per la Ricerca e l'Innovazione a servizio del sistema economico-produttivo pratese, finalizzato alla nascita e sviluppo di un' "area attiva" che abbia come *mission* quella di favorire l'insediamento localizzativo di nuove imprese, centri ricerca, laboratori, imprese innovative, strutture di coworking per giovani imprenditori e professionisti, nonché unità di servizio per imprese e per finalità pubblica;

**Considerato** che il complesso immobiliare di Prato si compone di 12.700 mq di superficie lorda complessiva, di 8.700 mq di superfici coperte e di 2.450 mq di cortile centrale e che alla data di approvazione del presente atto, sono disponibili circa 8.240 mq di superfici nette locabili, di dimensioni variabili con spazi modulabili attrezzati, agibili e funzionali, onnicomprensivi dei servizi di energia elettrica, illuminazione, climatizzazione, rete telefonica;

**Verificata**, pertanto, la necessità, al fine di consentire l'insediamento di più inquilini all'interno dell'intero complesso immobiliare, di eseguire dei lavori per il frazionamento degli impianti elettrici e speciali nonché adeguarli alle leggi, regolamenti e norme in vigenti in materia;

**Ritenuto** necessario stabilire le modalità, i termini e le specifiche per l'insediamento localizzativo di imprese ed iniziative nel complesso immobiliare di cui sopra,

**Visto**, il progetto "OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER FRAZIONAMENTO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE CENTRO RICERCA (SERVIZI), CON OPERE MIGLIORATIVE E DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GALCIANESE, 34-34/A – PRATO" redatto dalla società NEST CONSULTING e allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, composto di seguenti elaborati:

- E-RTE-01-001 - Relazione tecnica impianti elettrici e speciali;
- E-RTE-01-002 - Valutazione del rischio Protezione contro i fulmini;
- E-RTE-01-003 - Relazione di calcolo;
- E-NCM-01\_001 - Computo metrico estimativo;
- E-NCM-01\_002 - Computo metrico;
- E-EP-01\_001 - Elenco prezzi;

- E-ANP-01\_001 - Analisi prezzi impianti elettrici e speciali;
- E-LAY-01-001 - Pianta piano terra Nord distribuzione;
- E-LAY-01-002 - Pianta piano terra Sud distribuzione;
- E-LAY-01-003 - Pianta piani primo e secondo distribuzione;
- E-LAY-01-004 - Pianta piano terra Nord impianto illuminazione, prese e fm;
- E-LAY-01-005 - Pianta piano terra Sud impianto illuminazione, prese e fm;
- E-LAY-01-006 - Pianta piani primo e secondo impianto illuminazione, prese e fm;
- E-LAY-01-007 - Pianta piano terra Nord impianti speciali;
- E-LAY-01-008 - Pianta piano terra Sud impianti speciali;
- E-LAY-01-009 - Pianta piani primo e secondo impianti speciali;
- E-LAY-01-010 - Lay-out nuova cabina;
- E-BDK-01-001 - Schema a blocchi impianto elettrico;
- E-WDG-01-002 - Schema quadro elettrico interruttore generale unità immobiliare 5 locali piano primo- QEIGU5;
- E-WDG-01-003 - Schema quadro elettrico servizi condominiali nuovo – QGSC;
- E-WDG-01-004 - Schema quadro elettrico servizi cabina nuova – QESCN;
- E-WDG-01-005 - Schema quadro elettrico MT condominiale esistente – QEMT;
- E-WDG-01-006 - Schema quadro elettrico generale bassa tensione condominiale esistente – QGBT;
- E-WDG-01-007 - Schema quadro elettrico locali piano terra esistente - QEU1d/QGSC;
- E-WDG-01-008 - Schema quadro elettrico sala esistente - QEU1a/QSALA;
- E-WDG-01-009 - Schema quadro elettrico ristorante esistente - QEU1b/QRIST;
- E-WDG-01-010 - Schema quadro elettrico centrale termica esistente - QG-IMTC;
- E-WDG-01-011 - Schema quadro elettrico QEU4/QSAPC esistente;
- E-WDG-01-012 - Schema quadro elettrico QEU1e/QUF-PT esistente;
- E-WDG-01-013 - Schema quadro elettrico QEU2/QUP1 esistente;
- E-WDG-01-014 - Schema quadro elettrico QEU5/QSC-P1 esistente;
- E-WDG-01-017 - Schema quadro elettrico servizi cabina ricezione Eurorail – QESCR;
- E-WDG-01-018 - Schema quadro elettrico cella MT ricezione nuovo – QEMTR;
- E-WDG-01-019 - Schema quadro elettrico servizi – QEWC;
- Cronoprogramma
- Capitolato Speciale d'appalto,

redatti e sottoscritti dall'Ing. Cipriani Paolo della società NEST CONSULTING, da cui risulta una spesa, compresi i costi della sicurezza (pari a Euro 9.500,00), e oneri fiscali esclusi, di Euro 307.899,76 (eurotrecentodiciattemilatrecentonovantanove/76);

**Dato atto** che:

- è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) N.G31B20000690005 e che il codice CIG 8457553187;
- è stata svolta dal RUP la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** che il progetto sia in linea con le esigenze manifestate da questa Società, di condividerne le motivazioni ed in conseguenza procedere all'approvazione;

**Visto** che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per la scelta del contraente si seguirà la procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nella disciplina derogatoria di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), ai sensi del quale, fino al 31 dicembre 2021, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del presente codice, con il criterio del prezzo più basso e previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati attraverso la pubblicazione di un AVVISO ESPLORATIVO, SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA mediante la piattaforma START;

**Visto** il vigente Piano Triennale per la prevenzione e corruzione con annesso Piano Triennale per la trasparenza e l'integrità, approvati dall'Amministratore Unico in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013;

**Dato atto** che né i sottoscritto, né gli istruttori, si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi del Modello di Gestione e del Codice Etico di Sviluppo Toscana;

**Visto** il bilancio previsionale di Sviluppo Toscana per l'anno 2020;

**Visto** il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 e dell'elenco annuale 2020 approvato con Disposizione n.28/2020, ed in particolare l'intervento individuato con il codice unico di intervento (CUI) L00566850459202000001;

tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

1. di approvare e richiamare le premesse come qui integralmente trascritte;
2. di approvare il progetto denominato "OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER FRAZIONAMENTO DI IMMOBILE A DESTINAZIONE CENTRO RICERCA (SERVIZI), CON OPERE MIGLIORATIVE E DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GALCIANESE, 34-34/A – PRATO", redatto dalla società NEST CONSULTING da cui risulta una spesa, compresi i costi della sicurezza (pari a Euro 9.500,00), e oneri fiscali esclusi, di Euro 307.899,76 (eurotrecentodiciattemilatrecentonovantanove/76), e allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di procedere all'indizione della gara per la scelta del contraente in modalità telematica tramite la piattaforma regionale START ai sensi dell'art. art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nella disciplina derogatoria di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 con il

criterio del prezzo più basso e previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati attraverso la pubblicazione di un AVVISO ESPLORATIVO, SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA mediante la piattaforma START;

4. di pubblicare il presente provvedimento secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita Sezione "Società trasparente" del sito istituzionale di Sviluppo Toscana secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità.

L'Amministratore Unico  
Orazio Figura

