

DECRETO N. 128 DEL 30/04/2021

DELL'AMMINISTRATORE UNICO di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

Conferimento incarichi di lavoro autonomo occasionale con partita IVA per attività di supporto professionale finalizzato alla redazione di una perizia tecnico estimativa finalizzata ad accertare il valore del complesso immobiliare di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., a norma del Regolamento interno per il conferimento di incarichi esterni

Incarico ARCH. LUCA MARTINI

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la procedura per l'acquisizione di risorse esterne denominata *“Regolamento per il conferimento di incarichi esterni”* adottato con Disposizione dell'Amministratore Unico del 18/02/2015 ed aggiornato con Disposizione n. 63 del 12/10/2019, in conformità agli indirizzi per la gestione della società Sviluppo Toscana S.p.A., ed in particolare quelli in materia di disciplina dell'attività contrattuale;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla redazione di una perizia tecnico estimativa finalizzata ad accertare il valore del complesso immobiliare di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. sito in Via Dorsale n. 13, Massa (MS);

ACCERTATA, in concreto, l'indisponibilità di personale di ruolo di Sviluppo Toscana S.p.A. in possesso delle caratteristiche idonee per svolgere le attività richieste e la conseguente necessità di provvedere all'affidamento del servizio specialistico di cui sopra;

RITENUTO, pertanto, necessario dover ricorrere alla collaborazione di soggetti esterni alla Società con specifica esperienza nelle attività oggetto della presente Determinazione;

RICHIAMATO l'art. 4 del ai sensi del quale *“Gli incarichi (...) fino a 20.000 Euro possono essere assegnati in via diretta, secondo le modalità di cui all'art. 5, nel rispetto dei principi di rotazione e specializzazione, purché vi siano comprovate ed esplicite ragioni che giustificano l'affidamento diretto (celerità, economicità, urgenza, occasionalità, peculiarità della prestazione) e purché sia dimostrata l'idoneità del professionista incaricato a svolgere le prestazioni richieste, risultante da curriculum specifico, eventualmente corredato da apposita documentazione attinente all'incarico da espletare”*;

CONSIDERATA, la necessità di effettuare le operazioni indicate nel più breve tempo possibile;

VISTO quanto disposto dall'art. 4, ultimo comma, del summenzionato Regolamento, ai sensi del quale *“(…) L'individuazione dell'esperto esterno avverrà attraverso la consultazione (...) utilizzando Albi/Elenchi esterni di ordini professionali, della Regione Toscana, (...) nel rispetto dei principi di rotazione e parità di trattamento”*;

DATO ATTO che nell'ambito della consultazione dell'Albo dei periti tecnici del Tribunale di Massa è stato individuato l'Arch. Luca Martini, codice fiscale MRTLCU62T19F023X e P.I. 00282070457, con Studio in Via Marina Vecchia n.4 - 54100 Massa (MS) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa con 186 (sezione A), del quale si è proceduto ad acquisire *curriculum vitae*, al fine di valutare l'effettivo possesso di un'adeguata capacità da parte del suddetto Professionista;

VERIFICATA la correttezza e completezza della procedura adottata, nonché il possesso da parte del Professionista delle competenze professionali e di specifica esperienza in relazione al servizio richiesto, si è provveduto a chiedere la formulazione di specifico preventivo di spesa, per l'espletamento delle summenzionate attività;

RITENUTO congruo, in ordine alla specificità delle prestazioni richieste; l'importo offerto dal Professionista, di cui a preventivo acquisito agli atti della presente procedura, pari a Euro 8.500,00 (*Euro ottomilacinquecento/00*), oltre IVA e Contributo Integrativo (C.N.I.P.A.);

VERIFICATA la copertura finanziaria dei fondi di cui sopra nel Bilancio 2021 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

DATO ATTO che il corrispettivo summenzionato risulta congruo in relazione all'utilità conseguita da Sviluppo Toscana S.p.A. rispetto al perseguimento dell'obiettivo prefissato;

DECRETA

per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di conferire, per le motivazioni in premessa indicate, all'Arch. Luca Martini, codice fiscale MRTLCU62T19F023X e P.I. 00282070457, con Studio in Via Marina Vecchia n.4 - 54100 Massa (MS) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa con 186 (sezione A), l'incarico di lavoro autonomo a partita iva per la redazione di una perizia tecnico estimativa finalizzata ad accertare il valore del complesso immobiliare di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. sito in Via Dorsale n. 13, Massa (MS);
- di dare atto che il corrispettivo per l'attività svolta, pari ad Euro 8.500,00 (*Euro ottomilacinquecento/00*), oltre IVA e Contributo Integrativo (C.N.I.P.A.) trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio previsionale di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di definire il singolo accordo con il Professionista di cui al punto 1) mediante la sottoscrizione scrittura privata;
- di precisare che si procederà alla liquidazione dei compensi previsti su presentazione di regolare fattura al protocollo di Sviluppo Toscana S.p.A. e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della prestazione effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- di dare atto, altresì, che si provvederà a rendere noto il conferimento dell'incarico tramite pubblicazione sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" come disposto dalla normativa vigente.

Il corretto svolgimento dell'incarico sarà verificato dal Direttore Generale di Sviluppo Toscana S.p.A..

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

