

# SviluppoToscana

S.p.A.

DECRETO N. 283 DEL 15 NOVEMBRE '21

**AVVIO DELLA PROCEDURA DI INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE  
DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI “SVILUPPO TOSCANA S.P.A.” DA EFFETTUARSI  
MEDIANTE OFFERTA SEGRETA, AI SENSI DELL'ART. 73, LETT. C) DEL R.D. N. 827 DEL  
23/05/1924.**

**Approvazione Avviso per la vendita del complesso immobiliare di Massa (MS)**

## L'AMMINISTRATORE UNICO DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

### Premesso:

- Che, con proprio Decreto nr. 274 del 30 ottobre 2021 dava avvio alla procedura di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo Toscana S.p.A." da effettuarsi mediante offerta segreta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924
- che, con PEC nr. Prot. AOOGRT\_0439039\_2021-11-11, è stata trasmessa a Sviluppo Toscana la Delibera di Giunta n.1154 dell'8 novembre 2021 con la quale è stato espresso parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di "Sviluppo toscana S.p.A" relativi al complesso immobiliare di Massa (MS) ubicato nel comune di Massa (MS) in via Dorsale, 13 stabilendo che il prezzo di cessione non sia inferiore a quello definito dalla perizia tecnica di stima del bene al fine di ottenere il massimo rendimento dalla operazione di vendita, con rilanci in aumento di almeno 20.000 Euro;

**Vista** la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed in particolare gli articoli 20, 24 e 25 cui Sviluppo Toscana fa riferimento in materia di dismissione del patrimonio di proprietà, non disponendo di un proprio regolamento relativo alla dismissione degli immobili di proprietà;

**Dato atto** che i beni sotto oggetto dell'avviso di offerta al pubblico sono meglio descritti nel relativo allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, contrassegnato con il numero 1 della presente disposizione,

### DECRETA

1. **di dare corso** al procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati nell'avviso allegato sotto il n.1) al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare l'avviso** per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto il n.1) a formarne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare adeguata** informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura



### Allegati:

- allegato 1): Avviso di offerta al pubblico;