

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI “SVILUPPO TOSCANA S.p.A.”
N. 09 DEL 23 GENNAIO '17**

**Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DELLA NUOVA SEDE OPERATIVA DI MASSA DI
SVILUPPO TOSCANA DI VIA DORSALE 13 – PALAZZINA EX-FORMAZIONE, DI VIA
DORSALE 13 MASSA
TRIENNIO FEBBRAIO 2017-FEBBRAIO 2020**

**Affidamento diretto mediante procedura posta in essere ai sensi dell'art. 36,
comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.**

Avvio Procedura

CIG: ZD21D1EDAE

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Regolamento interno di Sviluppo Toscana S.p.A. per l'acquisizione in economia di forniture, servizi e lavori;

CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuto completamento della fase dei lavori di ristrutturazione della palazzina denominata "Formazione" si rende necessario attivare un servizio di pulizie dei nuovi locali;

CONSIDERATO, inoltre, che per Sviluppo Toscana è impossibile corrispondere all'esigenza di gestione delle attività ora richiamate con il personale in servizio presso la Società attraverso interpelli interni tenendo conto delle mansioni esigibili;

CONSIDERATO che in assenza di personale interno a Sviluppo Toscana, fornito dei prescritti requisiti tecnico professionali, disponibile a svolgere tale compito, l'incarico possa essere affidato ad un operatore esterno;

RICHIAMATI:

- l'art.32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DATO ATTO:

- che l'art.37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della necessaria qualificazione o di avallimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art.37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016;
- che l'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

CONSIDERATO:

- che dalla verifica eseguita dal sottoscritto non risultano attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 e dell'art.1 del D.L. 95/2012, commutati nella Legge 135/2012 aventi ad oggetto forniture identiche o comparabili con quelle della presente procedura di approvvigionamento;
- che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica (comma 6, 2 cpv dell'art. 36 del D.Lgs.50/2016);
- che Sviluppo Toscana S.p.A. ha aderito alla piattaforma START e che pertanto intende gestire la procedura in oggetto attraverso l'utilizzo della piattaforma;

DATO ATTO che l'importo stimato per l'affidamento del servizio Pulizia in oggetto per il periodo febbraio 2017-febbraio 2020 è di € 6.000,00 per ciascun anno a cui aggiungere gli oneri per la sicurezza di € 240,00 per un

totale complessivo annuale di € 6.240,00 e pertanto con un costo imponibile per il biennio di € 18.720,00 a cui aggiungere l'iva 22%;

RITENUTO di approvare gli atti predisposti per l'affidamento del servizio in oggetto, quali:

1. lettera di invito (Allegato 1);
2. D.U.V.R.I. (Allegato 2);
3. Planimetrie dei locali (Allegato 3);

VISTO il bilancio di previsione di Sviluppo Toscana per l'anno 2017 e il pluriennale 2018-2019, approvato con DGR del 17/01/2017 n. 25, che prevede la copertura dei costi derivanti dall'attivazione del servizio oggetto della seguente procedura,

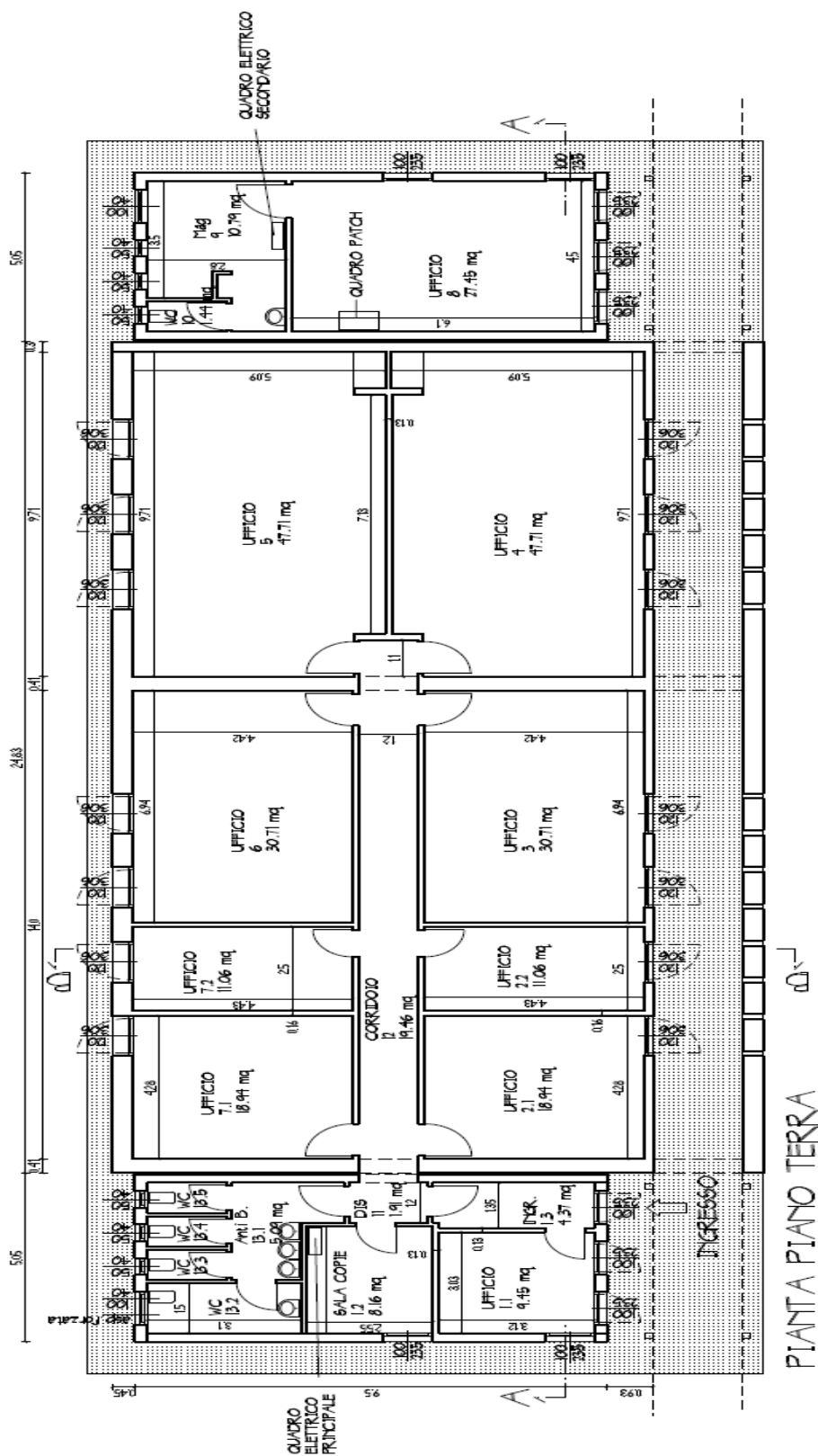
DETERMINA

- 1) l'avvio del procedimento di affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DELLA NUOVA SEDE OPERATIVA DI MASSA DI SVILUPPO TOSCANA DI VIA DORSALE 13 – PALAZZINA EX-FORMAZIONE, DI VIA DORSALE 13 MASSA per il BIENNIO FEBBRAIO 2017-FEBBRAIO 2020, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e del Regolamento interno di "Sviluppo Toscana S.p.A." per l'acquisizione in economia di forniture, servizi e lavori, da aggiudicare con le modalità e con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara.
- 2) di invitare i seguenti n. 3 (tre) operatori economici, regolarmente registrati presso l'elenco fornitori di "Sviluppo Toscana S.p.A.", nonché presso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana ("START") ed in possesso dei requisiti generali e tecnici richiesti dalla normativa vigente nonché dall'attività oggetto della presente determinazione:
 - Cooperativa LABORIOSA a r.l.;
 - COOPERATIVA SOCIALE LA MAGNOLIA;
 - Coop.va LA VICTOR S.C. a r.l.;
- 3) che la spesa presunta massima, per l'intera durata del servizio richiesto, è di € 6.000,00 per ciascun anno a cui aggiungere gli oneri per la sicurezza di € 240,00 per un totale complessivo annuale di € 6.240,00 e pertanto con un costo imponibile per il biennio di € 18.720,00 a cui aggiungere l'iva 22%;
- 4) che il luogo di espletamento del servizio è costituito dalla sede operativa di "Sviluppo Toscana S.p.A.", sita in Massa alla via Dorsale n. 13;
- 5) di approvare di approvare gli atti predisposti per l'affidamento del servizio in oggetto, quali:
 - lettera di invito (Allegato 1);
 - D.U.V.R.I. (Allegato 2);
 - Planimetrie dei locali (Allegato 3);
- 6) di individuare, quale Responsabile unico del procedimento il Dott. Giuseppe Strafforello.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura

Planimetria dei locali



NUM	DESCRIZIONE	SUPERFICIE
1.1	UFFICIO	9.45 mq
1.2	INGRESSO	4.37 mq
1.3	SALA COPIE	8.18 mq
2.1	UFFICIO	18.44 mq
2.2	UFFICIO	11.60 mq
3	UFFICIO	30.71 mq
4	UFFICIO	47.71 mq
5	UFFICIO	47.71 mq
6	UFFICIO	30.71 mq
7.1	UFFICIO	11.60 mq
7.2	UFFICIO	18.44 mq
8	UFFICIO	27.45 mq
9	MAGAZZINO	0.81 mq
10	WC	1.44 mq
11	DISIMPIEGO	1.91 mq
12	CORRIDOIO	19.16 mq
B.1	ANTIBACIO	5.09 mq
B.2	WC	11.06 mq
B.3	WC	11.06 mq
B.4	WC	11.06 mq
B.5	WC	11.06 mq