

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DI “SVILUPPO TOSCANA S.p.A.”  
N. 46 DEL 16 MAGGIO '17**

**Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE ED OPERATIVA DI  
VENTURINA TERME (COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA) DI SVILUPPO TOSCANA DI  
VIA LARGO FIERA, 10  
AGOSTO 2017-FEBBRAIO 2018**

**Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi dell'art. 36,  
comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.**

**CIG: ZAC1EA1DE2**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTO** il Regolamento interno di Sviluppo Toscana S.p.A. per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori inferiori alla soglia comunitaria;

**CONSIDERATO** che:

- è scaduto l'affidamento del servizio di pulizia locali dell'ufficio della sede operativa di Sviluppo Toscana di Venturina Terme in essere con la D.I. SARLI MADDALENA di San Vincenzo (LI);
- la stessa D.I. ha dichiarato la volontà di non accettare il rinnovo del servizio;

**RAVVISATA** pertanto la necessità, al fine di garantire la continuità del servizio, di procedere ad un nuovo affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'ufficio chiedendo un'offerta a due diversi operatori individuati attraverso una ricerca di mercato condotta con l'uso delle pagine gialle cui affidare il servizio per il periodo giugno 2017-dicembre 2018;

**CONSIDERATO**, inoltre, che per Sviluppo Toscana è impossibile corrispondere all'esigenza di gestione delle attività ora richiamate con il personale in servizio presso la Società attraverso interpellanti interni tenendo conto delle mansioni esigibili;

**CONSIDERATO** che in assenza di personale interno a Sviluppo Toscana, fornito dei prescritti requisiti tecnico professionali, disponibile a svolgere tale compito, l'incarico possa essere affidato ad un operatore esterno;

**RICHIAMATO** l'art.32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**CONSIDERATO** che le aree oggetto del servizio di pulizia sono quelle dettagliatamente riportate nell'allegata planimetria (allegato D);

**DATO ATTO:**

- che l'art.37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della necessaria qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art.37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016;
- che l'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

**CONSIDERATO** che dalla verifica eseguita dal sottoscritto non risultano attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 e dell'art.1 del D.L. 95/2012, commutati nella Legge 135/2012 aventi ad oggetto forniture identiche o comparabili con quelle della presente procedura di approvvigionamento;

**VISTA** la legge di stabilità del 30/12/2015 art. 1 c. 502/503 con la quale è stata prevista la possibilità per le p.p.a.a. di provvedere all'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a 1.000,00 €. Ricorrendo alle tradizionali procedure senza avvalersi delle piattaforme telematiche o mercato elettronico;

**RICHIESTO** il Codice CIG che risulta essere ZAC1EA1DE2;

**VISTO** il bilancio di previsione di Sviluppo Toscana per l'anno 2017 e il pluriennale 2018-2019, approvato con DGR del 17/01/2017 n. 25, che prevede la copertura dei costi derivanti dall'attivazione del servizio oggetto della seguente procedura,

**DETERMINA**

- Per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono interamente riportate, di procedere all'avvio della procedura di affidamento diretto del servizio DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE ED OPERATIVA DI VENTURINA TERME (COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA) DI SVILUPPO TOSCANA DI VIA LARGO FIERA, 10 GIUGNO 2017-DICEMBRE 2018, mediante la richiesta di offerta ai due seguenti operatori:
  - Mediterraneo Service 1, Viale Della Fiera - 57021 Venturina (LI);
  - IMPRESE PULIZIA, VIALE DELLA FIERA-VENTURINA, 1
- che la spesa massima, per l'affidamento pulizia in oggetto è di € 1.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari al 2% oltre iva 22% se dovuta;
- che il luogo di espletamento del servizio è costituito dalla sede operativa di "Sviluppo Toscana S.p.A.", sita in Venturina Terme, via Largo della Fiera ,11;
- di individuare, quale Responsabile unico del procedimento il Dott. Giuseppe Strafforello.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura



Planimetria dei locali

