

# SviluppoToscana

S.p.A.

DISPOSIZIONE N. 16 DEL 15 maggio '18

AVVIO DELLA PROCEDURA DI INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE - DENOMINATO "INCUBATORE IMPRESE DI SERVIZIO, LOTTO 2B" A TEMPO DETERMINATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 952, COMMA 2, E 953 DEL CODICE CIVILE.

Approvazione Avviso per la cessione del LOTTO 2B del complesso immobiliare di Venturina Teme (comune di Campiglia Marittima)

## **L'AMMINISTRATORE UNICO DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.**

### **PREMESSO:**

- che, con propria Disposizione nr. Prot. 41 del 6 dicembre 2016 dava avvio alla procedura di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di “Sviluppo Toscana S.p.A.” da effettuarsi mediante offerta segreta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924;
- che, con P.E.C. nr. Prot. AOOGR/0053640 del 02/02/2017, la Regione Toscana, nella persona della Dirigente del Settore Patrimonio e Logistica della Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi, Dr.ssa Angela Di Ciommo, esprimeva, per quanto di competenza, parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di “Sviluppo Toscana S.p.A.”, trasmettendo, contestualmente, il suddetto parere alla Direzione Attività Produttive, al fine dell'inoltro alla Giunta Regionale di tutta la documentazione necessaria a formulare la relativa autorizzazione a procedere;
- che con D.G.R. n.180 del 27 febbraio 2017 è stato espresso parere favorevole all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà di “Sviluppo toscana S.p.A” relativi alla sede di Venturina Terme, sottolineando l'opportunità che il prezzo di cessione non sia inferiore a quello definito dalla perizia tecnica di stima del bene al fine di ottenere il massimo rendimento dalla operazione di vendita;
- che con Disposizione n. 18 del 03 marzo 2017 dell'Amministratore Unico è stata indetta un'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., siti in Venturina Terme, andata deserta;
- che con Disposizione dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana n. 25 del 13 aprile 2017 è stato disposto di dare corso al secondo tentativo di vendita con offerta al pubblico del complesso immobiliare oggetto del primo Avviso, anch'esso andato deserto;
- che, interessato il Settore competente della Regione Toscana, veniva fornito come suggerimento (come da P.E.C. in atti), al fine di valorizzare comunque la proprietà immobiliare in oggetto, di valutare di procedere anziché alla vendita, alla cessione della proprietà superficiaria dell'immobile, anche a tempo determinato, ai sensi degli artt. 952 comma 2 e 953 del codice civile;

**CONSIDERATO** che, a fronte dell'esito infruttuoso dei due tentativi di vendita effettuati e delle indicazioni ricevute dal Settore competente della Regione Toscana, al fine di valorizzare la proprietà immobiliare in oggetto, Sviluppo Toscana S.p.A. ha valutato la possibilità di procedere anziché alla vendita, alla cessione della proprietà superficiaria dell'immobile, anche a tempo determinato, ai sensi degli artt. 952 comma 2 e 953 del Codice Civile,

### **DISPONE**

1. **Di dare avvio** alla procedura di asta pubblica per cessione della proprietà superficiaria dell'immobile - denominato “incubatore imprese di servizio, lotto 2b” a tempo determinato, ai sensi degli artt. 952, comma 2, e 953 del codice civile;
2. **Di approvare** l'Avviso pubblico d'asta con i relativi allegati;
3. **Di pubblicare** i documenti relativi all'asta sul sito internet di Sviluppo Toscana e per estratto sul portale URP della Regione Toscana e sul sito internet del Comune di Campiglia Marittima.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura

| J. giur.:

Allegati:

- allegato 1: parere del Collegio Sindacale;
- allegato 2: perizia giurata relativa agli immobili della sede operativa di Venturina Terme, redatta ai sensi dell'art. 21, "Stima dei beni", comma 2, punto 2. della L.R. n. 77/2004.