

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

N. 40 DEL 11/04/2019

Conferimento incarichi di lavoro autonomo occasionale con partita IVA per stipula del contratto di compravendita Immobile ex C.R.E.A.F. da parte di Sviluppo Toscana S.p.A.

Incarico Notaio BRUNO MORGIGNI

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- la società CENTRO RICERCHE ED ALTA FORMAZIONE S.R.L. proprietaria degli immobili siti in Prato (PO), Via Ricasoli n. 25 è stata dichiarata fallita con sentenza n. 24/17 del Tribunale di Prato del 22/02/2017, depositata in Cancelleria in data 27/02/2017, Registro Fallimentare n. 24/17, ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Prato in data 28 febbraio 2017, protocollo n. 4121/2017 del 27/02/2017;
- con il medesimo provvedimento è stato nominato quale Curatore Fallimentare il Dott. Castoldi Leonardo, codice fiscale CSTLRD58L28Z603W, nato a Santiago del Cile (Cile) il 28/07/1958, e residente in Firenze, Via Vincenzo Gioberti n. 82, il cui programma di liquidazione, ex art. 104-ter del R.D. n. 267/ 1942 (Legge Fallimentare), è stato approvato dal Comitato dei Creditori;
- il Curatore Fallimentare ha predisposto lo stato passivo del detto fallimento, che con decreto del Giudice Delegato, in data 30/005/2017, è stato reso esecutivo e che con successivi decreti, rispettivamente, in data 26/10/2017 ed in data 23/10/2018 lo stato di passivo è stato aggiornato a seguito dell'accertamento delle domande di ammissione tardive ex art. 101 della Legge Fallimentare;
- il termine di dodici mesi per il deposito delle domande di ammissione tardive è scaduto in data 30 giugno 2018;
- la società Sviluppo Toscana S.p.A. è società interamente partecipata dalla Regione Toscana;
- l'art. 19 della Legge Regionale Toscana 01/08/2017, come modificato dall'art. 23 della Legge Regionale 6/12/2018 n. 68, nonché l'art. 5 della Legge Regionale Toscana 20/07/2018 n. 37, ha previsto che "*Al fine di tutelare il completamento del progetto CENTRO RICERCHE ED ALTA FORMAZIONE S.R.L.*" a servizio del distretto tessile pratese ("C.R.E.A.F."), la Giunta Regionale è autorizzata a sottoscrivere un aumento di capitale, o, nelle more di questo, ad effettuare un versamento in conto futuro aumento di capitale nella società Sviluppo Toscana S.p.A., fino ad un importo massimo di Euro 8.000.000 (ottomilioni), finalizzato all'acquisizione dell'immobile destinato ad accogliere il "C.R.E.A.F." attraverso la presentazione di una proposta di concordato ai sensi dell'articolo 124 del Regio Decreto n. 267/1942 o altro strumento previsto dalla Legge Fallimentare, in relazione al fallimento della società CENTRO RICERCHE ED ALTA FORMAZIONE S.R.L.. Nei limiti di tale stanziamento, è possibile il concorso della Regione attraverso la società Sviluppo Toscana S.p.A. agli oneri di completamento per la messa in esercizio dell'investimento";
- Sviluppo Toscana S.p.A., conformemente a quanto previsto nella sopra citata Legge Regionale Toscana ed in coerenza con gli indirizzi espressi dalla Giunta Regionale Toscana, a seguito della Delibera n. 1160 del 22 ottobre 2018, ha presentato in data 02/11/2018, una proposta di concordato fallimentare ex art. 124 Legge Fallimentare, in qualità di assuntore, nell'ambito del fallimento "CENTRO RICERCHE ED ALTA FORMAZIONE S.R.L.";
- nell'ambito della suddetta proposta di concordato fallimentare la società Sviluppo Toscana S.p.A., in qualità di assuntore, ha proposto di acquisire tutti i beni mobili e immobili, i crediti anche tributari ed in generale tutti i diritti che compongono l'attivo fallimentare, nonché ogni azione pendente o autorizzata dal Giudice Delegato mettendo a disposizione della curatela l'importo di Euro 6.300.000 (*seimilionitrecentomila*) per consentire il pagamento dei creditori, suddivisi nelle varie categorie elencate della citata proposta;
- Sviluppo Toscana S.p.A. si è obbligata ad effettuare il versamento della suddetta somma entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di definitività del decreto di omologazione della proposta di concordato fallimentare;
- la proposta presentata da Sviluppo Toscana S.p.A. è stata votata dalla totalità dei creditori ammessi al voto, che non sono state presentate opposizione all'omologazione e che non sono emersi profili di criticità in ordine alla fattibilità giuridica della proposta concordataria;
- con decreto emesso dal Tribunale di Prato in data 20/02/2019 e depositato in data 26/02/2019, è stato omologato il concordato fallimentare proposto da Sviluppo Toscana S.p.A. nell'ambito della procedura di fallimento aperta nei confronti della società CENTRO RICERCHE ED ALTA FORMAZIONE

S.R.L. e che in relazione al summenzionato procedimento per l'omologazione non risulta essere stato proposto reclamo entro il termine del 28/03/2019 previsto per l'impugnazione;

DATO ATTO che il Curatore Fallimentare, in rappresentanza del Fallimento CENTRO RICERCHE ED ALTA FORMAZIONE S.R.L., in forma abbreviata "C.R.E.A.F. S.R.L.", e l'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. intendono dare esecuzione al trasferimento dei beni immobili previsto nell'ambito del detto concordato fallimentare;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di stipulare apposito atto di compravendita;

DATO ATTO che il Curatore Fallimentare, Dott. Castoldi Leonardo, ha provveduto ad indicare il Dott. Bruno Morgigni, Notaio in Prato, con Studio in Via Francesco Ferrucci n. 95/D, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, quale Professionista incaricabile per la redazione e la registrazione del summenzionato atto di compravendita;

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'incarico è stato preventivato, tramite proforma n. 470 del 11/04/2019, un compenso pari ad Euro 19.131,15, oltre IVA come per legge, ritenuto congruo in ordine alla specificità delle prestazioni richieste, che trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio previsionale 2019 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

DETERMINA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1. di conferire, per le motivazioni in premessa indicate, al Dott. Bruno Morgigni, Notaio in Prato, con Studio in Via Francesco Ferrucci n. 95/D, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, l'incarico per la stipula dell'atto di compravendita avente ad oggetto l'immobile sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34, come previsto nell'ambito del concordato fallimentare citato in premessa;
2. di dare atto che il corrispettivo per l'attività svolta, a titolo di onorario principale ed altri diritti, convenuto in Euro 19.131,15, oltre IVA come per legge, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio previsionale 2019 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
3. di definire i singoli accordi con il Professionista di cui al punto 1) mediante la sottoscrizione scrittura privata;
4. di precisare che si procederà alla liquidazione dei compensi previsti su presentazione di regolare fattura/notula al protocollo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
5. di dare atto, altresì, che si provvederà a rendere noto il conferimento dell'incarico tramite pubblicazione sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., come disposto dalla normativa vigente.

Il corretto svolgimento dell'incarico sarà verificato dal Direttore Generale di Sviluppo Toscana S.p.A..

Firenze, 11 Aprile 2019

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

