

v

**DETERMINAZIONE**  
**N. 43 DEL 17 APRILE 2019**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di supervisione periodica e programmata dell'immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34

Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016

**CIG: Z822815823**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A TEKPLAN S.R.L.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTO** il “Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al “correttivo” (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)”, approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;

**RICHIAMATO** l'atto di compravendita perfezionato in data 12/04/2019, a rogiti del Notaio Dr. Bruno Morgioni, con studio in Prato, Via Francesco Ferrucci n. 95/D, con il quale il Fallimento della società “*Centro ricerche ed alta formazione S.r.l.*” in forma abbreviata “*C.R.E.A.F. S.R.L.*” ha alienato alla Sviluppo Toscana S.p.A. il complesso immobiliare sito in Prato, Via Galcianese n.34;

**DATO ATTO** che all'art. 5 del summenzionato atto, alla data odierna ancora in corso di registrazione e di trascrizione, come certificato dal Notaio in data 12/04/2019, è stabilito che “(...) *La proprietà, il possesso ed il godimento di quanto forma oggetto del presente atto, con i corrispondenti diritti ed oneri, vengono trasferiti alla parte acquirente con effetto da oggi. Per effetto del presente contratto la parte acquirente subentra alla parte venditrice in tutti i contratti di servizio relativi agli immobili ceduti, stipulati, in corso alla data odierna, ed in particolare relativi alla somministrazione di energia elettrica, acqua e gas, nonché al servizio di vigilanza, ed a tutte le eventuali autorizzazioni comunali e amministrative in genere concesse con riferimento agli immobili trasferiti con il presente atto (quali, ad esempio, quelli relativi ai passi carrabili)*”;

**CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere alla affidamento del servizio di supervisione periodica e programmata dell'immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34;

**RITENUTO**, pertanto, necessario attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di avvalersi di una procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria, di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice dei “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

### RICHIAMATI

- l'art. 36, comma 1, del “*Codice dei Contratti Pubblici*”, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura “*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;
- ed in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a), che per i servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;
- l'art. 32, comma 2, del summenzionato Decreto, ai sensi del quale “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

**VISTA** la Legge di stabilità del 30/12/2015 art. 1 c. 502/503 con la quale è stata prevista la possibilità per le P.P.A.A. di provvedere all'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 1.000,00 ricorrendo alle tradizionali procedure senza avvalersi delle piattaforme telematiche o mercato elettronico;

**VISTA**, altresì, la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021, n. 30 del dicembre 2018, n. 145, il cui articolo 1, comma 130, ha parzialmente modificato la normativa summenzionata disponendo l'innalzamento soglia dei micro-acquisti da 1.000 a 5.000 euro di cui alla Legge n. 296 del 27/12/2006;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, risulta del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi;

**DATO ATTO** che per servizio di supervisione periodica e programmata dell'immobile proprietario uscente aveva attivato contratto con il Fornitore TEKPLAN S.R.L., c.f. e p.i. 01817760976, avente sede legale in 59100 Prato (PO), Via Pier Della Francesca n. 24, al quale, in forza dell'art. 5 summenzionato, si è, pertanto, provveduto a chiedere la formulazione di specifico preventivo di spesa, per l'espletamento delle attività fino al 31/12/2019;

**RITENUTO** congruo, in ordine alla specificità delle prestazioni richieste; l'importo offerto dalla ditta TEKPLAN S.R.L., c.f. e p.i. 01817760976, di cui al preventivo del 15/04/2019, acquisito agli atti della presente procedura, pari a Euro 200,00 mensili, oltre IVA, per complessivi Euro 1.700,00 fino a al 31/12/2019;

**VERIFICATA** la copertura finanziaria dei fondi di cui sopra nel Bilancio 2019 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**PRESO ATTO** che a seguito della richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), secondo le disposizioni della deliberazione dell'AVCP del 03.11.2010, alla suddetta procedura di gara è stato assegnato dal SIMOG il codice CIG: Z822815823;

**RITENUTO**, per l'esecuzione delle attività in oggetto nominare lo stesso Amministratore Unico (che ricopre la funzione di Direttore Generale) quale RUP;

**VALUTATO** che l'offerta presentata dall'Operatore Economico risponde alle esigenze di Sviluppo Toscana S.p.A. e risulta congrua nel prezzo rispetto alla qualità della prestazione;

**DATO ATTO** che:

- per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e che pertanto risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" DUVRI e non sussistono, di conseguenza, costi della sicurezza di cui all'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;
- viene individuato quale Responsabile del procedimento e Responsabile del contratto per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Dott. Orazio Figura;

**DATO ATTO**, altresì, che sono stati espletati i controlli secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 445/2000, dal D.P.G.R. n. 30/R del 27 maggio 2008 e dalla delibera di Giunta Regionale n. 1305 del 19/12/2016 sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio rese durante il procedimento dal soggetto aggiudicatario, e che hanno avuto esito positivo:

**VERIFICATO** il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, mediante:

- acquisizione di n. 1 DURC avente protocollo \_\_\_\_\_ ed avente validità fino al \_\_\_\_\_, dal quale l'Operatore Economico in oggetto risulta regolare nei confronti di INPS ed INAIL;

- acquisizione di n. 1 Visura CCIAA di Firenze, estratta dal Portale del Registro Imprese, Documento T \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dalla quale risulta confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale dichiarati dall'Operatore Economico e dalla quale risulta che per la posizione anagrafica dell'Operatore in oggetto non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali;

- consultazione, in data 16/04/2019 del casellario ANAC sul portale <https://annotazioni.anticorruzione.it/>, dal quale non sono risultate annotazioni a carico dell'Operatore Economico indicato;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure seguite e ritenuto di aggiudicare in via definitiva l'affidamento della fornitura in oggetto alla TEKPLAN S.R.L., c.f. e p.i. 01817760976, avente sede legale in 59100 Prato (PO), Via Pier Della Francesca n. 24;

**CONFERMATO** che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici, il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica “(...) *nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e lettera b)*”;

## **DETERMINA**

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di aggiudicare in via definitiva, risultando corrette le procedure seguite, l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per Euro 200,00 mensili, oltre IVA, per complessivi Euro 1.700,00, al netto dell'IVA, fino al 31/12/2019, alla Società TEKPLAN S.R.L., c.f. e p.i. 01817760976, avente sede legale in 59100 Prato (PO), Via Pier Della Francesca n. 24;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di trasmettere copia della presente determinazione (via PEC) alla Società TEKPLAN S.R.L.;
- di definire l'accordo con l'aggiudicatario mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata da sottoscrivere digitalmente;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Orazio Figura

