

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 64 DEL 30 MAGGIO 2019**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED IMPIANTISTICA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINAMENTO SICUREZZA *EX* D.LGS. N. 81/08 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ATTUARSI SUL FABBRICATO DENOMINATO “FORMAZIONE” E DEI CAPANNONI NN. 1, 2, 3 E 4 SITUATI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. SITO IN VIA DORSALE N. 13 – MASSA (MS)**

**Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.**

**CIG: ZA228A4F37**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA a Architettura Urbanistica Ingegneria Pregliasco Associati**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO che

- a seguito del sopralluogo effettuato sulle coperture dell'edificio di formazione e del Capannone n. 3, oltre che degli adiacenti 1, 2 e 4, facenti parte del complesso immobiliare di Sviluppo Toscana S.p.A. sito in Via Dorsale n. 13 – Massa (MS), sono emersi numerosi danni alle coperture e delle lamiere, causati dalla corrosione del materiale in corrispondenza dei punti di congiunzione tra i diversi pannelli, che hanno, altresì, provocato consistenti infiltrazioni di acqua piovana all'interno dei locali ad uso ufficio del piano primo del Capannone, con conseguente creazione di muffe nel soffitto e parziale erosione della pavimentazione;
- risulta, pertanto, necessario ed urgente provvedere ad un tempestivo intervento di ripristino delle coperture e riparazione delle parti danneggiate;

**RITENUTO**, a tal fine, opportuno ricorrere alla collaborazione di un Professionista esterno, in possesso delle competenze idonee a fornire un supporto professionale qualificato nella progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati meglio sopra identificati, oltre che nella direzione, supervisione, coordinamento dei lavori;

### RICHIAMATI

- l'art. 31 ,comma 8, del “Codice dei Contratti Pubblici”, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale “*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)*”;
- l'art. 32, comma 2, del summenzionato Decreto, ai sensi del quale “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*” ed, in particolare, il secondo capoverso, ai sensi del quale “*Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;
- l'art. 36, comma 1, ai sensi del quale “*(..) L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture (...) si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza (...) Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice (...)*”;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura “*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;
- l'art. 157, comma 1, “*(...) Gli incarichi di progettazione relativi ai lavori che non rientrano tra quelli di cui al comma 2, primo periodo, dell'articolo 23 nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35, sono affidati secondo le modalità di cui alla parte II, titolo I, II, III e IV del presente codice (...)*”;
- il paragrafo 1.3 delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, ai sensi del quale “*gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta con determina a contrarre in forma semplificata*”;
- il “Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria -

*Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al "correttivo" (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)", approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;*

## **CONSIDERATO** che

- Sviluppo Toscana non ha la necessaria disponibilità di professionisti interni per effettuare l'attività di direzione lavori, comprese misure e contabilità, attività tecnico amministrative connesse;
- ai sensi della normativa vigente ricorrono le condizioni per avvalersi della collaborazione esterna, e che l'importo presunto complessivo relativo alle competenze è notevolmente inferiore a € 40.000,00;

**RITENUTO** congruo, in ordine alla specificità delle prestazioni richieste; l'onorario offerto dallo Studio di Architettura Urbanistica Ingegneria Pregliasco Associati, di cui al preventivo acquisito agli atti della presente procedura, pari a 1.560,00 (*millecinquecentosessanta/00*) al lordo degli oneri di legge (Inarcassa al 4%), oltre IVA come per legge, se dovuta;

**TENUTO CONTO** che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

## **VISTI**

- la Legge di stabilità del 30/12/2015 art. 1 c. 502/503 con la quale è stata prevista la possibilità per le P.P.A.A. di provvedere all'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 1.000,00 ricorrendo alle tradizionali procedure senza avvalersi delle piattaforme telematiche o mercato elettronico;
- la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021, n. 30 del dicembre 2018, n. 145, il cui articolo 1, comma 130, ha parzialmente modificato la normativa summenzionata disponendo l'innalzamento soglia dei micro-acquisti da 1.000,00 a 5.000,00 euro di cui alla Legge n. 296 del 27/12/2006;

**VERIFICATA** la copertura finanziaria dei fondi di cui sopra nel bilancio 2019 di Sviluppo Toscana S.p.A.,

**DATO ATTO** che a seguito della richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), secondo le disposizioni della deliberazione dell'AVCP del 03.11.2010, alla suddetta procedura di gara è stato assegnato dal SIMOG il codice CIG: Z17288B81D;

**VERIFICATO** il possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli tecnico-professionale richiesti, con particolare riferimento all'oggetto del presente affidamento;

**RITENUTO** pertanto, in ragione di quanto sopra, di affidare il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza allo Studio di Architettura Urbanistica Ingegneria Pregliasco Associati, c.f. e p.i. 01155640459, con sede in Via Palestro 2a – 54033 Carrara (MS), per un importo complessivo di Euro 1.560,00 (*millecinquecentosessanta/00*) al lordo degli oneri di legge (Inarcassa al 4%), oltre IVA come per legge;

## **DETERMINA**

- di approvare le premesse alla presente determinazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione dell'atto e che si intendono ivi integralmente richiamate
- di affidare allo Studio di Architettura Urbanistica Ingegneria Pregliasco Associati, c.f. e p.i. 01155640459, con sede in Via Palestro 2a – 54033 Carrara (MS), l'esecuzione del servizio in oggetto verso il corrispettivo di Euro 1.560,00 (*millecinquecentosessanta/00*) al lordo degli oneri di legge (Inarcassa al 4%), oltre IVA come per legge;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che la copertura finanziaria dei fondi di cui sopra nel bilancio 2019 di Sviluppo Toscana S.p.A.,
- di trasmettere copia della presente determinazione (via P.E.C.) allo Studio di Architettura Urbanistica Ingegneria Pregliasco Associati;
- di definire l'accordo con l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (P.E.C.);

- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura

