

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 71 DEL 18 GIUGNO 2019**

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ATTUARSI SUL FABBRICATO DENOMINATO “FORMAZIONE” E DEI CAPANNONI NN. 1, 2, 3 E 4 SITUATI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A. SITO IN VIA DORSALE N. 13 – MASSA (MS)

Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

CIG: ZC228E1BA4

Avvio Procedura

L'AMMINISTRATORE UNICO

CONSIDERATO a seguito del sopralluogo effettuato sulle coperture dell'edificio di formazione e del Capannone n. 3, oltre che degli adiacenti 1, 2 e 4, facenti parte del complesso immobiliare di Sviluppo Toscana S.p.A. sito in Via Dorsale n. 13 – Massa (MS), sono emersi numerosi danni alle coperture e delle lamiere, causati dalla corrosione del materiale in corrispondenza dei punti di congiunzione tra i diversi pannelli, che hanno, altresì, provocato consistenti infiltrazioni di acqua piovana all'interno dei locali ad uso ufficio del piano primo del Capannone, con conseguente creazione di muffe nel soffitto e parziale erosione della pavimentazione;

DATO ATTO che risulta, pertanto, necessario ed urgente provvedere ad un tempestivo intervento di rimozione delle parti danneggiate e di ripristino delle coperture, mediante utilizzo di piattaforma aerea, e successivo trasporto alla pubblica discarica dei relativi calcinacci,

RITENUTO a tal fine di attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di avvalersi di una procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria, di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice dei *“Codice dei Contratti Pubblici”*;

RICHIAMATI

- l'art. 36, comma 1, del *“Codice dei Contratti Pubblici”*, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura *“mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al “correttivo” (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)”*, approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;

DATO ATTO che per l'espletamento del servizio in oggetto si è previamente provveduto a richiedere la presentazione di specifico preventivo di spesa ai seguenti Operatori Economici:

- Arcedil s.r.l. dei fratelli Cappè, C.F. e P.I. 00431550458;
- EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO, C.F. GRGTZN85B28B832T e P.I. 01223250455;
- Saturno Immobiliare s.r.l., C.F. e P.I. 01234730115;

e che la sola Ditta EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO ha manifestato il proprio interesse all'assunzione del lavoro;

RICHIAMATI

- l'art. 36, comma 1, del *“Codice dei Contratti Pubblici”*, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura *“mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

- ed in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a), che per i servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;
- l'art. 32, comma 2, del summenzionato Decreto, ai sensi del quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al “correttivo” (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)”*, approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;

CONSIDERATO

- ✓ che il Professionista esterno, incaricato della progettazione, direzione, supervisione, coordinamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati meglio sopra identificati, ha stimato la spesa complessiva in Euro 33.891,85 (*euro trentatremilaottocentonovantuno/85*), oltre I.V.A. di legge;
- ✓ che la copertura finanziaria per il presente affidamento è prevista nel bilancio previsionale 2019;

DETERMINA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1. di indire una gara sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
2. di invitare, per le motivazioni indicate in premessa, il seguente Operatore Economico in possesso dei requisiti generali e tecnici richiesti dalla normativa vigente, nonché dall'attività oggetto della presente determinazione:

EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO, C.F. GRGT'ZN85B28B832T e P.I. 01223250455;

3. di stabilire che la suddetta procedura verrà svolta in modalità telematica tramite l'utilizzo del Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 38/2007;
4. che la spesa presunta massima, per l'intera durata del servizio richiesto, è di complessivi Euro 33.891,85 (*euro trentatremilaottocentonovantuno/85*), oltre I.V.A. di legge;
5. di dare atto che la copertura finanziaria per € 33.891,85, oltre IVA al 22%, è prevista nel bilancio previsionale 2019;
6. di individuare, quale Responsabile unico del procedimento, il Dott. Orazio Figura;
7. di dare atto che la presente procedura è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione *“Società Trasparente”* così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 *“Legge Anticorruzione”*.

L'Amministratore Unico

Orazio Figura

