

DETERMINAZIONE
DELL'AMMINISTRATORE UNICO di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.
N. 80 DEL 05/07/2019

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AFFITTO IMPIANTO DI ALLARME A TUTELA
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA GALCIANESE N. 34 – PRATO (PO), DAL 01/07/2019
AL 30/09/2019**

**Affidamento diretto con richiesta di offerta mediante procedura posta in essere ai sensi 36, comma 2,
lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.**

CIG: Z53291A41C

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA a PRATOALLARMI S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il “Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al “correttivo” (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)”, approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;

RICHIAMATO l'atto di compravendita perfezionato in data 12/04/2019, a rogiti del Notaio Dr. Bruno Morgigni, con studio in Prato, Via Francesco Ferrucci n. 95/D, con il quale il Fallimento della società “*Centro ricerche ed alta formazione S.r.l.*” in forma abbreviata “*C.R.E.A.F. S.R.L.*” ha alienato alla Sviluppo Toscana S.p.A. il complesso immobiliare sito in Prato, Via Galcianese n.34;

DATO ATTO che all'art. 5 del summenzionato atto, alla data odierna ancora in corso di registrazione e di trascrizione, come certificato dal Notaio in data 12/04/2019, è stabilito che “(…) *La proprietà, il possesso ed il godimento di quanto forma oggetto del presente atto, con i corrispondenti diritti ed oneri, vengono trasferiti alla parte acquirente con effetto da oggi. Per effetto del presente contratto la parte acquirente subentra alla parte venditrice in tutti i contratti di servizio relativi agli immobili ceduti, stipulati, in corso alla data odierna, ed in particolare relativi alla somministrazione di energia elettrica, acqua e gas, nonché al servizio di vigilanza, ed a tutte le eventuali autorizzazioni comunali e amministrative in genere concesse con riferimento agli immobili trasferiti con il presente atto (quali, ad esempio, quelli relativi ai passi carrabili)*”;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla affidamento del servizio di vigilanza notturna a tutela dell'immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34 e necessario attivare la relativa procedura d'acquisto;

RITENUTO di avvalersi di una procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria, di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice dei “*Codice dei Contratti Pubblici?*”;

DATO ATTO che, per servizio in epigrafe, il proprietario uscente aveva attivato un contratto con PRATOALLARMI S.R.L. avente sede legale in Via Giovanni Verga n. 27 – Sesto Fiorentino (FI), C.F. e P.I. 01546610971, al quale, in forza dell'art. 5 summenzionato, si è, pertanto, provveduto a chiedere la formulazione di specifico preventivo di spesa, per l'espletamento delle attività fino al 30/09/2019;

RICHIAMATI

1. l'art. 36, comma 1, del “*Codice dei Contratti Pubblici?*”, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale le procedure sotto soglia devono comunque risultare rispondenti ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. l'art. 36, comma 2, lett. a), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'adozione della procedura “*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici?*”;
3. ed in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a), che per i servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;
4. l'art. 32, comma 2, del summenzionato Decreto, ai sensi del quale “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte?*”;

VISTA la Legge di stabilità del 30/12/2015 art. 1 c. 502/503 con la quale è stata prevista la possibilità per le P.P.A.A. di provvedere all'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 1.000,00 ricorrendo alle tradizionali procedure senza avvalersi delle piattaforme telematiche o mercato elettronico;

VISTA, altresì, la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021, n. 30 del dicembre 2018, n. 145, il cui articolo 1, comma 130, ha parzialmente modificato la normativa summenzionata disponendo l'innalzamento soglia dei micro-acquisti da 1.000,00 a 5.000,00 euro di cui alla Legge n. 296 del 27/12/2006;

RITENUTO congruo, in ordine alla specificità delle prestazioni richieste; l'importo offerto dall'Operatore, di cui al preventivo del 12/04/2019, acquisito agli atti della presente procedura, pari a Euro 450,00, oltre IVA, fino al 30/09/2019;

CONSIDERATO che, oltre all'importo della prestazione inferiore a Euro 5.000, che consentono l'affidamento diretto senza espletamento di gara, si ravvisano gli elementi che inducono a procedere all'affidamento diretto ed in particolare l'aspetto economicamente vantaggioso per la Società in quanto la Ditta PRATOALLARMI S.R.L. ha praticato prezzi ritenuti equi;

VERIFICATA la copertura finanziaria dei fondi di cui sopra nel Bilancio 2019 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

PRESO ATTO che a seguito della richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), secondo le disposizioni della deliberazione dell'AVCP del 03.11.2010, alla suddetta procedura di gara è stato assegnato dal SIMOG il codice CIG: Z53291A41C;

DATO ATTO che viene individuato quale Responsabile del procedimento e Responsabile del contratto per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Dott. Orazio Figura;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite e ritenuto di aggiudicare in via definitiva l'affidamento della fornitura in oggetto all'Operatore Economico PRATOALLARMI S.R.L. avente sede legale in Via Giovanni Verga n. 27 – Sesto Fiorentino (FI), C.F. e P.I. 01546610971;

CONFERMATO che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici, il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica “(...) nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e lettera b)”;

DETERMINA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di aggiudicare in via definitiva, risultando corrette le procedure seguite, l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per Euro 450,00 (*euro QUATTROCENTOCINQUANTA/00*), oltre IVA, per il periodo fino al 31/12/2019, alla Società PRATOALLARMI S.R.L. avente sede legale in Via Giovanni Verga n. 27 – Sesto Fiorentino (FI), C.F. e P.I. 01546610971;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di trasmettere copia della presente determinazione (via P.E.C.) alla Società PRATOALLARMI S.R.L.;
- di definire l'accordo con l'aggiudicatario mediante apposita scrittura privata;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*” così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 “*Legge Anticorruzione*”.

Firenze, 05 Luglio 2019

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Orazio Figura

