

**DETERMINAZIONE N. 01 DEL 07 GENNAIO 2019  
DELL'AMMINISTRATORE UNICO di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

**Conferimento incarichi di lavoro autonomo occasionale con partita IVA per attività di supporto professionale finalizzato alla redazione di una perizia di stima giurata della proprietà immobiliare di Sviluppo Toscana S.p.A. - sita in Prato (PO), Via Galcianese n. 34, a norma del Regolamento interno per il conferimento di incarichi esterni**

**Incarico ING. MASSIMO GIOMMARONI**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la procedura per l'acquisizione di risorse esterne denominata “*Regolamento per il conferimento di incarichi esterni*” adottato con Disposizione dell'Amministratore Unico del 18/02/2015 ed aggiornato con Disposizione n. 63 del 12/10/2019, in conformità agli indirizzi attualmente in vigore per la gestione della società Sviluppo Toscana S.p.A., di cui alla D.G.R. n. 1207/2018, così come integrate dalla successiva D.G.R. n. 1424/2018;

**RICHIAMATO** l'atto di compravendita perfezionato in data 12/04/2019, a rogiti del Notaio Dr. Bruno Morgigni, con studio in Prato, Via Francesco Ferrucci n. 95/D, con il quale il Fallimento della società “*Centro ricerche ed alta formazione S.r.l.*” in forma abbreviata “*C.R.E.A.F. S.R.L.*” ha alienato alla Sviluppo Toscana S.p.A. il complesso immobiliare sito in Prato, Via Galcianese n.34;

**CONSIDERATO** che rispetto ad alcune porzioni dell'edificio di cui Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria, alcuni soggetti pubblici terzi hanno manifestato interesse all'insediamento, proponendo la formula contrattuale del c.d. *rent to buy*, motivo per cui si rende necessario eseguire una perizia estimativa del complesso immobiliare, al fine di definire i termini economici dell'eventuale contratto di affitto con riscatto;

**ACCERTATA** in concreto l'indisponibilità di personale di ruolo di Sviluppo Toscana S.p.A. in possesso delle caratteristiche idonee per svolgere le attività richieste, conformemente a quanto disposto dall'art. 2, comma 1, punto 2) del “*Regolamento per il conferimento di incarichi esterni*” sopra citato;

**RITENUTO** necessario dover ricorrere alla collaborazione di soggetti esterni alla Società con specifica esperienza nelle attività oggetto della presente Determinazione;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di provvedere alla affidamento del servizio di supporto specialistico per la redazione della perizia estimativa di cui sopra, mediante il conferimento di un incarico professionale ad un professionista iscritto in apposito Albo Professionale e presente negli elenchi dei periti del Tribunale di Prato;

**VISTO** il Regolamento interno di cui sopra, ai sensi del cui articolo 4, comma 2, lett. a), che fino per incarichi fino ad Euro 20.000 la Società può procedere “*(...) in via diretta, secondo le modalità di cui all'art. 5, nel rispetto dei principi di rotazione e specializzazione, purché vi siano comprovate ed esplicite ragioni che giustificano l'affidamento diretto (...)*”.

**PRESO ATTO** che a seguito di verifica nell'ambito dell'Albo dei Consulenti Tencici del tribunale di Prato, competente per l'ubicazione dell'immobile in oggetto, sono stati richiesti dei preventivi di spesa per la prestazione del servizio necessario che prevede:

- la redazione di perizia di stima, comprensiva di sopralluogo e verifica della regolarità edilizia,
- la redazione – eventuale - dell'Attestato di prestazione energetica;

**CONSIDERATO** che dai preventivi ricevuti (in atti) quello che risulta essere più economico è quello relativo all'Ing. Massimo Giommaroni, ingegnere civile iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Prato, così articolati:

- per la redazione di perizia di stima, comprensiva di sopralluogo e verifica della regolarità edilizia: onorari e spese per € 5.000,00, oltre Cassa al 4% e IVA come per legge, se dovuta;
- per la redazione di Attestato di prestazione energetica: onorari e spese per € 1.500,00, oltre Cassa al 4% e IVA come per legge, se dovuta;

**DATO ATTO** che, per servizio di in epigrafe, il Professionista risulta in possesso delle competenze professionali e di specifica esperienza in materia;

**RITENUTO** congruo, in ordine alla specificità delle prestazioni richieste; l'importo offerto dal Professionista, di cui all'Offerta del 31/12/2019, acquisita agli atti della presente procedura, pari a complessivi Euro 6.500,00 (*seimilacinquecento/00*), omnicomprendivo di tutte le spese, oltre Cassa al 4% e IVA come per legge, se dovuta;

**VERIFICATA** la copertura finanziaria dei fondi di cui sopra nel Bilancio 2020 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**DATO ATTO** che il corrispettivo summenzionato risulta congruo in relazione all'utilità conseguita da Sviluppo Toscana S.p.A. rispetto al perseguimento dell'obiettivo prefissato;

**VALUTATO** di attivare la prestazione professionale per la sola parte dell'attività relativa alla redazione di perizia di stima, comprensiva di sopralluogo e verifica della regolarità edilizia, riservandosi di richiedere in un secondo momento al Professionista la redazione di Attestato di prestazione energetica, ove il rilascio dello stesso dovesse risultare necessario;

### **DETERMINA**

per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di conferire, per le motivazioni in premessa indicate, al Ing. Massimo Giommaroni, cod.fis. GMMMSM56M18D612G e p.i. 02064720481, nato il nato a Firenze (FI) il 18/08/1956, con Studio in Via Guittone d'Arezzo n. 15 – 59100 Prato (PO), ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Prato dal: 20/09/1993 con n. 105, l'incarico di lavoro autonomo occasionale per il supporto professionale finalizzato alla redazione di perizia giurata di stima, comprensiva di sopralluogo e verifica della regolarità edilizia sull'immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34, per un importo di Euro 5.000,00, (*cinquemila/00*), onnicomprensivo di tutte le spese, oltre Cassa al 4% e IVA come per legge, se dovuta;
2. di dare atto che il corrispettivo per l'attività richiesta, di cui al punto 1), trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio previsionale di Sviluppo Toscana S.p.A.;
3. di definire i singoli accordi con il Professionista di cui al punto 1) mediante la sottoscrizione scrittura privata;
4. di precisare che si procederà alla liquidazione dei compensi previsti su presentazione di regolare fattura al protocollo di Sviluppo Toscana S.p.A. e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della prestazione effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti.
5. di dare atto, altresì, che si provvederà a rendere noto il conferimento dell'incarico tramite pubblicazione sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., come disposto dalla normativa vigente.

Il corretto svolgimento dell'incarico sarà verificato dal Direttore Generale di Sviluppo Toscana S.p.A..

Firenze, 07 Gennaio 2020

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Orazio Figura

