

**DETERMINAZIONE**  
**N. 04 DEL 13 GENNAIO 2020**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO LA MESSA IN PRISTINO  
DELLE FINITURE E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI  
VIA GALCIANESE - PRATO (PO)**

***APPROVAZIONE VARIANTE EX ART.106, COMMA 1, LETT. B), del D.Lgs. n. 50/16***

**CIG ORIGINARIO: Z222ADCE04**

**CIG VARIANTE: ZD12B87E9C**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### VISTI

- il *Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al "correttivo" (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)*, approvato con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 36 del 20/09/2018;
- l'art. 106, comma 1, del *"Codice dei contratti pubblici"*, ai sensi del quale *"(...) i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti (...) lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*
  - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
  - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi; (...)"*;
- il comma 7 del summenzionato articolo, ai sensi del quale *"(...) Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice"*;

**RICHIAMATA** la Determina dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 134 del 30/12/2019 con la quale si è provveduto ad aggiudicare definitivamente l'intervento di messa in pristino delle finiture e delle impermeabilizzazioni dell'edificio di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., sito in Prato (PO), Via Galcianese n. 34, all'Operatore Economico PRATONOLEGGI S.R.L., con sede legale in Via delle Fonti n. 232/A – 59100 Prato (PO), codice fiscale e partita IVA 01861970976, per l'importo complessivo di Euro 8.199,00 (*euro ottomilacentonovantanove/00*), oltre IVA come per legge;

### DATO ATTO che:

- per il contratto stipulato con l'Operatore PRATONOLEGGI S.R.L., in data 03/01/2020 è prevista una durata di 3 mesi decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria e che nel corso dell'esecuzione dell'appalto, come risultante da verbali di sopralluogo acquisiti agli atti della presente procedura, si rende necessario realizzare attività ulteriori e funzionali al completamento dell'intervento di ripristino della copertura della cabina ex Enel, consistenti in opere di demolizione delle tegole laterizie, modellazione della parte sommitale della volta della porzione di edificio con relativo ripristino, nonché di posa di mantellina in lamiera di alluminio a coronamento della stessa;
- l'importo contrattuale, alla luce delle attività supplementari sopra indicate, risulta insufficiente e si rende, pertanto, necessario modificare il contratto originario per consentire il corretto espletamento del servizio affidato al Fornitore;
- le attività sopra indicate sono necessarie al completamento del lavoro di risanamento ed impermeabilizzazione della porzione di edificio identificata come "ex cabina Enel" per le quali l'Operatore PRATONOLEGGI S.R.L. ha aperto un proprio cantiere, con noleggio di piattaforma aerea, necessaria per raggiungere la sommità della torretta oggetto di intervento, motivo per cui l'affidamento delle attività supplementari ad altro Operatore Economico comporterebbe il frazionamento delle fasi di lavoro ed inutile duplicazione di costi;

**PRESO** atto che la variante comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 2.850,00, oltre IVA;

**ACCERTATO CHE:**

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ex art. 106, comma 1, lett b) del D.lgs. n. 50/2016;
- conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della variazione non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

**PRESO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Orazio Figura, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 comma 1 e ss. del D.lgs. 50/2016 consentono di disporre la modifica contrattuale;
- si rende necessario prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo originariamente stanziato;

**VERIFICATO** che l'appaltatore ha dato l'assenso ad effettuare i servizi supplementari alle stesse condizioni contrattuali originariamente previsti;

**RICORDATO** che ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 l'espressione '*nuovo contratto*' si riferisce anche "*ai contratti aventi ad oggetto varianti in corso d'opera che superino il quinto dell'importo complessivo dell'appalto (il cosiddetto 'quinto d'obbligo', n.d.r.), ai sensi dell'art.132 del d.lgs.n.163/2006 e degli artt.161 e 311 del d.P.R. n.207/2010. Per tali contratti occorre acquisire un nuovo codice CIG*", si è reso necessario acquisire un nuovo CIG: **ZD12B87E9C**;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa, che si intende qui integralmente richiamata,

- di affidare all'Operatore Economico PRATONOLEGGI S.R.L., con sede legale in Via delle Fonti n. 232/A – 59100 Prato (PO), codice fiscale e partita IVA 01861970976, l'esecuzione delle ulteriori attività richieste per € 2.850,00, oltre IVA;
- di precisare che il Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è il Dott. Orazio Figura;
- di definire l'accordo con l'Operatore Economico PRATONOLEGGI S.R.L. mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*" così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, L. n. 190/2012 "*Legge Anticorruzione*".

Firenze, 13 Gennaio 2019

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Orazio Figura

