

Sede legale

Viale G. Matteotti, 60
50132 Firenze
Tel. 055 2657550
Fax 0585 792482

**Unità locale ed Incubatore d'impresa di
Massa**

Via Dorsale, 13
54100 Massa
Tel. 0585 7981
Fax 0585 792482

**Unità locale Venturina Terme
Incubatore d'impresa**

Largo Della Fiera, 10
57021 Campiglia Marittima
Fraz. Venturina Terme

Uffici

Largo della Fiera 11/A
57021 Campiglia Marittima
Fraz. Venturina Terme
Tel. 0565 836100
Fax 0585 792482

Unità locale di Livorno

Via Dei Pensieri, 56
57128 Livorno
Tel. 0586 015660

Sviluppo Toscana S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al
coordinamento della

Regione Toscana
Piazza Duomo, 10
50122 Firenze

Capitale sociale

Euro 15.323.154,00 i.v.
R.l. Firenze
C.F./P.IVA 00566850459

FAQ

Azione 2.4.2 - Prevenzione Sismica nelle RSA

Interventi strutturali di prevenzione sismica nelle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA)

D.D. n. 10379 del 14/05/2025

Aggiornamento al 10/07/2025

RSA - Privato

- 1- Nel caso l'RSA ricada all'interno di una Unità Strutturale (per come definita dalle NTC2018) più grande della unità immobiliare destinata ad RSA, dovendo provvedere agli interventi sull'intera Unità strutturale, per il raggiungimento dei miglioramenti o adeguamenti richiesti dal bando, il contributo copre anche le spese inerenti agli interventi sull'intera unità strutturale o solo quelli inerenti alla porzione destinata ad RSA?

Ai sensi dell'art.3.3 del Bando, Requisiti di ammissibilità / a) Requisiti essenziali delle strutture sanitarie, il punto 2, recita: "le RSA e i relativi edifici/U.S. oggetto di richiesta di contributo devono, alla data di pubblicazione del bando sul BURT, essere interamente destinati a RSA".

Nello stesso punto, la Nota n. 6 specifica che "possono però essere ammessi anche locali con destinazioni correlate alle RSA (quali ad es. palestre di riabilitazione, ambulatori medici, mense, ecc.)". Vi invitiamo a verificare se la superficie non dedicata alla RSA possa rientrare in queste eccezioni.

Qualora l'US non sia destinata interamente a RSA o funzioni connesse, la domanda non potrà essere ammessa.

RSA – Pubblico

- 2- Siamo a richiedere un chiarimento in merito ai TITOLI EDILIZI: nell'All.1, paragrafo 3.3 punto b) si citano tra i requisiti necessari i titoli abilitativi; più nello specifico a pag. 16 viene chiesto di allegare obbligatoriamente il titolo edilizio o la richiesta unitamente a tutta la documentazione prodotta per ottenerlo. A questo proposito volevamo capire se è possibile partecipare al bando sviluppando la progettazione dell'intervento da zero e quindi senza essere già in possesso di un titolo abilitativo edilizio o della sua richiesta.

Si conferma che è possibile partecipare presentando successivamente i titoli abilitativi nel rispetto della tempistica prevista al paragrafo "6.2 Cronoprogrammi e tempistiche" del Bando.

RSA - Pubblico

- 3- La mancanza di un progetto definitivo sulla vulnerabilità inibisce la possibilità di partecipazione al bando?

La mancanza di un progetto definitivo sulla vulnerabilità, al momento della partecipazione al Bando, non preclude l'ammissibilità della candidatura.

RSA - Privato

- 4- Intendiamo presentare una proposta relativa a una delle nostre strutture, per la quale è previsto un intervento di ampliamento funzionale ad esigenze funzionali alla gestione della RSA, al secondo piano dell'edificio esistente. Al fine di realizzare tale ampliamento, si rende necessario un intervento di adeguamento sismico dei piani sottostanti. Vorremmo cortesemente sapere se, stando a questa situazione, sia possibile partecipare al bando.

In riferimento al vs. richiesta di chiarimento, si fa presente che la finalità del bando (par.1) è l'attuazione di interventi strutturali finalizzati alla messa in sicurezza sismica di costruzioni esistenti (cioè come si presentano adesso in termini di superficie e volumetria) secondo le tipologia di interventi di cui

al par.4.1 del bando.

Si fa notare che l'intervento di sopraelevazione (l'aggiunta di un nuovo piano utile all'edificio), ai sensi delle NTC 2018 par. 8.4.3 a), comporta l'obbligo di adeguamento sismico ma questo non può essere oggetto del presente finanziamento.

La motivazione è che, in questa ipotesi, l'adeguamento dell'edificio sarebbe determinato dalla sua sopraelevazione anzichè dalle criticità e dalle vulnerabilità strutturali che allo stato attuale l'edificio presenta (ad es. come dimostrato da eventuali verifiche tecniche eseguite).

In altri termini è possibile finanziare con il presente bando solo gli interventi di adeguamento sismico che sono necessari per rendere idoneo l'edificio a resistere alle azioni statiche e sismiche (come se fosse una nuova struttura) ma mantenendo la conformazione planimetrica e volumetrica attuale.

RSA - Pubblico

- 5- Non disponiamo ancora del Cup Cipess in quanto per ora ci troviamo in fase di sola partecipazione al Bando, possiamo lo stesso partecipare?

Ai sensi del bando paragrafo 5.1.1 del Bando il CUP CIPE deve essere presentato.

E' consentito presentare la domanda senza indicarlo ma dovrà comunque essere trasmesso perentoriamente entro i termini del procedimento istruttorio. Si raccomanda di attivarvi quanto prima in quanto l'Ente dovrà acquisirlo e trasmetterlo entro i termini che saranno indicati durante il soccorso istruttorio.

RSA – Pubblico

- 6- La RSA è scomposta in diverse unità strutturali diverse. E' corretto effettuare tante domande quante sono le unità strutturali oggetto dell'adeguamento/miglioramento? Questo parrebbe confliggere con la dicitura (pag. 18) "non sono ammissibili interventi suddivisi in lotti che non siano funzionali".

Non è corretto effettuare più domande in presenza di una singola RSA ancorché formata da più edifici o unità strutturali.

La domanda (che conterrà il dettaglio informativo delle singole unità strutturali) dovrà essere unica e riferita all'aggregato o complesso di edifici funzionalmente connessi

(non è detto che lo siano anche fisicamente) facenti parte della RSA e per i quali si chiede il contributo.

Si ricorda inoltre che la domanda di finanziamento può avere ad oggetto uno ed un solo CUP CIPESS.

RSA – Pubblico

7- L'intervento può interessare anche unità strutturali che sono adibite a Centro Diurno integrato nella RSA?

L'intervento potrà riguardare anche unità strutturali (US) adibite a Centro Diurno integrato nella RSA, a condizione che tali spazi siano funzionalmente correlati alla struttura RSA.

Ai sensi del paragrafo 3.3, lettera a), punto 2 del Bando, che stabilisce tra i requisiti essenziali per l'ammissibilità che:

“[gli edifici/US] siano interamente destinati a RSA; possono essere ammessi anche locali con destinazioni correlate alle RSA (quali ad es. palestre di riabilitazione, ambulatori medici, mense, ecc.)”

Sebbene il “Centro Diurno integrato” non sia esplicitamente menzionato, la formula “locali con destinazioni correlate alle RSA” è chiaramente esemplificativa e non limitativa.

Pertanto, un centro diurno che:

- è ubicato all'interno della struttura RSA o in un'unità strutturale funzionalmente connessa;
- svolge attività complementari o integrative rispetto alla funzione socio-sanitaria della RSA (es. attività diurne per gli stessi utenti o a supporto della comunità residenziale);
- è autorizzato e/o accreditato, se previsto dalla normativa regionale;

può rientrare tra le US oggetto di intervento ammissibile.

RSA – Pubblico

- 8- Per quanto riguarda l'indicatore "Popolazione che beneficia di misure di protezione contro i rischi naturali non legati al clima e i rischi legati alle attività umane (N° PERSONE): il N° PERSONE è riferito alle persone occupanti (ospiti + personale) l'edificio oppure è riferito al n. di abitanti del Comune?

Ai sensi della Nota 7 dell'Allegato C del Bando, ai fini della compilazione e quantificazione in sede di Domanda, l'indicatore

"Popolazione che beneficia di misure di protezione contro i rischi naturali non legati al clima e i rischi legati alle attività umane" è riferito al numero di persone stabilmente afferente all'edificio oggetto di intervento e che quindi beneficia delle misure di protezione contro i rischi naturali non legati al clima i rischi legati alle attività umane, ovvero, le persone che quotidianamente sono presenti nella struttura.

RSA – Pubblico

- 9- E' confermata la scadenza del Bando in oggetto al 14/07/2025?

Per quanto riguarda la scadenza si conferma quella pubblicata sul Burt e reperibile al seguente link:

https://www.sviluppo.toscana.it/prevenzione_sismica_rsa

In ogni caso la scadenza è prevista entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 14/07/2025.

Vi invitiamo comunque a monitorare regolarmente il sito.
