

**DECRETO del DIRETTORE OPERATIVO  
di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.  
N. 74 DEL 17 GIUGNO 2024**

**Oggetto: Affidamento dell'incarico di consulenza fiscale per parere specialistico in materia di applicabilità  
della normativa nell'ambito del contratto di comodato immobiliare**

*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023*

**CIG: B21EB33BEC**

## II DIRETTORE OPERATIVO

**PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

### RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;  
**VISTI**
- verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di *“Corporate Governance”* emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87391 del 27/09/2023, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
  - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (quarantamila) per singolo acquisto;
  - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
  - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico;

### RICHIAMATI

- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale 1483 del 11/12/2023 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il *“Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”*, da ultimo aggiornato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 197 del 09/09/2022;
- la *“Procedura per l'acquisizione di forniture/servizi e di prestazioni d'opera”* adottata da Sviluppo Toscana S.p.A. e di recente aggiornata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 204 del 23/09/2022;

**VISTA** la necessità di acquisire un parere specialistico in merito all'applicabilità della normativa fiscale in materia di

contratto di comodato immobiliare, con particolare riferimento al corretto trattamento ai fini delle imposte dirette e dell'IVA;

**RITENUTO** pertanto necessario attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di procedere mediante affidamento diretto, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

## RICHIAMATI

- il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti persegono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*”;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, l'adozione della procedura di “*affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;
- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l'art. 17, comma 2, del Codice, il quale prevede che “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

**RITENUTO** che l'offerta formulata in data 13 giugno 2024 dallo Studio MV Legal & Tax Advisory, p.i. 02332890504, con sede in Via Giosuè Carducci 13 Loc. Ghezzano La Fontina - 56017 San Giuliano Terme (PI), per € 3.946,80, oltre iva e oneri di legge, risponda alle esigenze di Sviluppo Toscana S.p.A., risultando congrua nel prezzo rispetto alla qualità della prestazione;

**CONSTATATO** che l'importo della fornitura è inferiore a 5.000,00 euro e che, in forza di quanto disposto dal Comunicato del Presidente Anac del 10 gennaio 2024, non sussiste l'obbligo di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici;

**RILEVATO** che, per le acquisizioni in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia del servizio, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3- bis, del D.lgs. n. 81/2008;

**PRESO ATTO** ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che “*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*”;

**DATO ATTO** che l'Operatore ha attestato con Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al Protocollo n. 2024.0010863 del 13/06/2024 in atti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, risulta del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi;

**DATO ATTO** che a seguito della richiesta portale dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, è avvenuta l'acquisizione, agli atti d'ufficio, del codice identificativo gara CIG B21EB33BEC;

**RITENUTO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 e, con riferimento a

quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della fornitura, in considerazione del ridotto valore economico e dei tempi rapidi di esecuzione della prestazione in esame;

**VERIFICATO** che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00 risulta esente dal pagamento dell'imposta di bollo;

**DATO ATTO** al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche non in via esclusiva, a tale commessa, viene richiesto all'Operatore, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge, di fornire i seguenti dati: i) estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, su cui Sviluppo Toscana S.p.A: potrà effettuare gli accrediti in esecuzione del servizio di cui in oggetto; ii) generalità e codice fiscale della persona/e delegata/e ad operare sullo stesso; iii) ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure, si ritiene di procedere all'affidamento diretto della prestazione in oggetto allo Studio MV Legal & Tax Advisory, p.i. 02332890504, con sede in Via Giosué Carducci 13 - Loc. Ghezzano La Fontina - 56017 San Giuliano Terme (PI), per € 3.946,80, oltre iva e oneri di legge;

**DATO ATTO** che il responsabile del presente procedimento, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per la fornitura di cui in epigrafe trova copertura nel bilancio 2024 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

## D E C R E T A

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b), D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico di consulenza fiscale di cui in oggetto allo Studio MV Legal & Tax Advisory, p.i. 02332890504, con sede in Via Giosué Carducci 13 - Loc. Ghezzano La Fontina - 56017 San Giuliano Terme (PI), per € 3.946,80, oltre iva e oneri di legge;
- di definire l'accordo con l'aggiudicatario mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che non sussistono oneri di sicurezza dovuti a rischio da interferenze;
- che la somma necessaria per l'esecuzione dell'intervento di cui in epigrafe trova copertura nel bilancio 2024 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di precisare che Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura.
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "Società Trasparente", così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

# SviluppoToscana

S.p.A.

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

*Dott. Orazio Figura*