

DECRETO DEL DIRETTORE OPERATIVO

DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

N. 85 DEL 09 LUGLIO 2024

OGGETTO: ATTIVITA' DI MANUTEZIONE DA ESEGUIRE PRESSO LE SEDI DI PRATO (PO), MASSA (MS) E VENTURINA TERME (LI) DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023

CIG B265327CE9

IL DIRETTORE OPERATIVO

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana,
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- lo Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTI

- verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di *“Corporate Governance”* emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87391 del 27/09/2023, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
 - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (quarantamila) per singolo acquisto;
 - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
 - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico;

RICHIAMATI

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 *“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”*;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1483 del 11/12/2023 ed, in particolare, gli *“Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale”* impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. *Codice dei Contratti Pubblici*;

CONSIDERATO l'adesione alla convenzione CONSIP S.p.A. e il RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. Capogruppo/Mandataria per l'erogazione dei servizi integrati, gestionali ed operativi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle sedi di Prato (PO), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), come disposto con Decreto dell'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 220 del 12/08/2021;

DATO ATTO che la quota forfettaria “*a consumo*” prevista per la fornitura dei servizi dal 01/09/2021 al 31/08/2027 risulta insufficiente a soddisfare il fabbisogno societario;

VERIFICATA l'impossibilità di procedere con un'adesione incrementale per la chiusura della convenzione Consip SpA sopra richiamata dovuta ad esaurimento del plafond disponibile;

CONSIDERATO che Cbre Gws Technical Division S.R.L, attuale fornitore incaricato del servizio di manutenzione presso le sedi di Prato (PO), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), quale impresa facente parte del RTI aggiudicataria della sopra citata Convenzione, ha presentato un'offerta complessiva di Euro 4.950,00, oltre IVA come per legge, per lo svolgimento del servizio di manutenzione la cui esecuzione dovesse rendersi necessaria sino alla data del 31/12/2024 come di seguito conteggiati:

manutenzione impianto elettrico	Euro 1.218,95
manutenzione impianto idrico sanitario	Euro 19,29
manutenzione impianto riscaldamento	Euro 2.641,48
manutenzione impianto raffrescamento	Euro 413,73
manutenzione impianto antincendio	Euro 342,86
minuto mantenimento edile	Euro 313,74

RITENUTO necessario attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di procedere mediante affidamento diretto, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

RICHIAMATI

- il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, l'adozione della procedura “*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;

DATO ATTO che l'effettivo costo delle opere sarà determinato a consuntivo sulla base delle effettive ore di manodopera impiegate e dei materiali utilizzati e che qualora la somma degli importi relativi alle opere eseguite dovesse eccedere il valore quotato, la copertura potrà essere recuperata attingendo agli importi stanziati sulle voci di costo con disponibilità residua;

VALUTATO che l'offerta presentata da Cbre Gws Technical Division S.R.L, c.f e p.iva 11205571000, con sede legale in Via Verrotti c/o Espansione 2 (int. 216) - 65015 Montesilvano (PE) per Euro 4.950,00 risulta congrua nel prezzo rispetto alla qualità della prestazione e composizione degli interventi;

CONSTATATO che l'importo della fornitura è inferiore a 5.000,00 euro e che, in forza di quanto disposto dal Comunicato del Presidente Anac del 10 gennaio 2024, non sussiste l'obbligo di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici;

DATO ATTO che a seguito della richiesta sull'apposito portale messo a disposizione dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), è avvenuta l'acquisizione agli atti d'ufficio del codice CIG: B265327CE9;

PRESO ATTO ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che “*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*”;

DATO ATTO che l'Operatore ha attestato con Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in data 01/07/2024 (Prot. n. 2024.0011982) agli atti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche non in via esclusiva, a tale commessa, è stato richiesto all'Operatore di rilasciare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge, apposita dichiarazione (acquisita in data 01/07/2024 al protocollo 2024.0011982), contenente i seguenti dati: i) estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, su cui Sviluppo Toscana S.p.A: potrà effettuare gli accrediti in esecuzione della fornitura di cui in oggetto; ii) generalità e codice fiscale della persona/e delegata/e ad operare sullo stesso; iii) ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

VALUTATO che per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del “*Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze*” – DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza di cui all'articolo 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite e ritenuto di aggiudicare in via definitiva l'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico Cbre Gws Technical Division S.R.L, c.f e p. iva 11205571000, per l'importo complessivo di Euro 4.950,00 (*quattromilanovecentocinquanta/00*), oltre I.V.A come per legge;

DATO ATTO che la somma necessaria per il servizio *de quo* trova copertura nel bilancio 2024 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

D E C R E T A

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di aggiudicare in via definitiva, risultando corrette le procedure seguite, l'affidamento del servizio in oggetto a Cbre Gws Technical Division S.R.L, c.f e p.iva: 11205571000, con sede legale in Via Verrotti c/o Espansione 2 (int. 216) - 65015 Montesilvano (PE), per l'importo complessivo di Euro 4.950,00 (*quattromilanovecentocinquanta/00*), oltre I.V.A come per legge;
- che la somma necessaria per l'esecuzione del servizio *de quo* trova copertura nel bilancio 2024 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto di aver provveduto all'acquisizione del seguente CIG B265327CE9;

- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione delle fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di precisare che Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*”, così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE OPERATIVO

Dott. Orazio Figura