

**DECRETO DEL DIRETTORE OPERATIVO  
DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.  
N. 91 DEL 18 LUGLIO 2024**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA PER INTEGRAZIONE  
PRATICHE ANTINCENDIO, SCIA E ASSEVERAZIONE FINALE DELL'IMMOBILE DI  
PRATO VIA GALCIANESE N. 34 DI PROPRIETA' DI SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023*

**CIG: B28370E11C**

## IL DIRETTORE OPERATIVO

**PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

### **RICHIAMATI:**

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana,
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- lo Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

### **VISTI**

- verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di “*Corporate Governance*” emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87391 del 27/09/2023, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
  - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (*quarantamila*) per singolo acquisto;
  - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
  - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (*ventimila*) per singolo incarico;

### **RICHIAMATI**

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*”;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1483 del 11/12/2023 ed, in particolare, gli “*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*” impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. *Codice dei Contratti Pubblici*;

**CONSIDERATO** che, in occasione della realizzazione del “*Centro Competenze 5G*” presso la sede di Prato, sono

stati eseguiti vari interventi finalizzati al frazionamento dell'immobile e relativa destinazione a centro ricerca (servizi), i quali comprendevano altresì la progettazione, certificazione e asseverazione alla normativa di prevenzioni incendi – Attività 73;

**PRESO ATTO** che tali interventi sono stati oggetto di due diversi affidamenti:

- Decreto n. 98 del 25/08/2020 a favore di MRC Ingegneria S.r.l., codice fiscale 06723190481 e partita IVA 06723190481, nella persona del legale rappresentante, Ing. Marco Moricci, avente ad oggetto la *"progettazione, direzione lavori, le certificazioni e le asseverazioni antincendio relative ai lavori di frazionamento tecnico finalizzato alla realizzazione del frazionamento del complesso immobiliare"*;
- Decreto n. 15 del 25/01/2022 a favore di Sicuringegneria IngegnoSi stp a r.l., codice fiscale e partita IVA 02002250476, nella persona del legale rappresentante, Ing. Lorenzo Fé, avente ad oggetto *"il servizio di progettazione attività 73 DPR 151/2011, redazione SCIA antincendio e certificazione REI del strutture sull'immobile a destinazione Centro Ricerca (servizi), di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A."*;

**VISTO** il verbale del sopralluogo eseguito dal Responsabile dell'istruttoria tecnica dei Vigili del Fuoco in data 06/05/2024 presso il Centro Ricerca (servizi), sito in Via Galcianese n. 34, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**PRESO ATTO** del contenuto dei pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco notificati a mezzo p.e.c. da parte del U.O. Gestione Procedimentale del Comune di Prato ai sopra citati tecnici, incaricati da Sviluppo Toscana S.p.A. della redazione e presentazione delle pratiche antincendio, e precisamente:

- trasmissione parere *"Rif. PAM - 384 – 2022"* (acquisito agli atti di Sviluppo Toscana S.p.A. con protocollo n. 2024.0011365 del 19/06/2024) e relativo alla Comunicazione del Comando dei Vigili del Fuoco Prot. n. 7063 del 17/06/2024 (acquisita con P.G. del Comune di Prato n. 132521 del 18/06/2024) e notificata a mezzo p.e.c. all'Ing. Fè in data 19/06/2024, in forza di Procura Speciale allo steso conferita da Sviluppo Toscana S.p.A. ai fini della presentazione della Pratica n. 11614 del 26/07/2022 (P.G. n. 164258 del 28/07/2022) per il Centro Ricerca (servizi) di Via Galcianese n. 34;
- trasmissione parere *"Rif. PAM - 151 – 2023"* (acquisito agli atti di Sviluppo Toscana S.p.A. con protocollo n. 2024.0011364 del 19/06/2024) e relativo alla Comunicazione del Comando dei Vigili del Fuoco Prot. n. 7057 del 17/06/2024 (acquisita con P.G. del Comune di Prato n. 132456 del 18/06/2024) e notificata a mezzo p.e.c. all'Ing. Moricci in data 19/06/2024, in forza di Procura Speciale allo steso conferita da Sviluppo Toscana S.p.A. ai fini della presentazione della Pratica n. 52827 del 20/03/2023 (P.G. n. 62855 del 20/03/2023) per il Centro Ricerca (servizi) di Via Galcianese n. 34;

**RILEVATA** la necessità di eseguire nei tempi tecnici strettamente necessari, e comunque non eccedenti i 45 giorni dal ricevimento delle comunicazioni di cui sopra, i lavori atti alla regolarizzazione dell'attività e precisamente provvedere:

- all'aggiornamento schema impianto termico;
- alla presentazione SCIA relativa al collegamento di una sola caldaia;
- alla predisposizione CERT REI chiusura del muro di compartimentazione;
- all'asseverazione finale sulle criticità riscontrate nel verbale di sopralluogo dei VVFF.

**RITENUTO** necessario attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di procedere mediante affidamento diretto, in considerazione del valore economico dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

**RICHIAMATI**

- il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti e gli enti"*

*concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;*

- l'art. 50, comma 1, lett. b), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, l'adozione della procedura “*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;

**ACQUISITI** i preventivi per l'effettuazione degli interventi come sopra dettagliati da entrambi gli Operatori Economici destinatari delle sopra citate Comunicazioni, agli atti del presente affidamento;

**VERIFICATO** che l'offerta presentata dall'Operatore Economico Sicuringegneria IngegnoSi stp a r.l., c.f. e p.i. 02002250476, con sede legale in Pistoia, Via Bure Vecchia Nord n. 115, pari ad Euro 1.500,00 (*millecinquecento/00*), oltre Iva e Cassa come per legge, risulta rispondente alle esigenze di tempestività di Sviluppo Toscana S.p.A. oltre che congrua nel prezzo rispetto ai contenuti del servizio;

**DATO ATTO** che l'Operatore Sicuringegneria IngegnoSi stp a r.l., con Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in data 12/07/2024 (Protocollo 2024.0012747) agli atti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ha attestato:

- il possesso dei requisiti e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'assenza di conflitti di interesse ai fini del conferimento di incarichi;
- la presa visione e accettazione del modello di organizzazione, gestione e controllo *ex* D.Lgs. n. 231/2011 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**DATO ATTO** al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., Sviluppo Toscana S.p.A. provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche non in via esclusiva, a tale commessa, è stato richiesto all'Operatore di rilasciare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge, apposita dichiarazione (acquisita in data 12/07/2024 al protocollo 2024.0012747), contenente i seguenti dati: i) estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, su cui Sviluppo Toscana S.p.A. potrà effettuare gli accrediti in esecuzione della fornitura di cui in oggetto; ii) generalità e codice fiscale della persona/e delegata/e ad operare sullo stesso; iii) ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**CONSTATATO** che l'importo della fornitura è inferiore a 5.000,00 euro e che, in forza di quanto disposto dal Comunicato del Presidente Anac del 10 gennaio 2024, non sussiste l'obbligo di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici;

**DATO ATTO** che a seguito della richiesta sull'apposito portale messo a disposizione dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), è avvenuta l'acquisizione agli atti d'ufficio del codice CIG: B28370E11C;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure seguite e ritenuto di aggiudicare in via definitiva l'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico Sicuringegneria IngegnoSi stp a r.l., c.f. e p.i. 02002250476, avente sede legale in Pistoia, Via Bure Vecchia Nord n. 115, nella persona del legale rappresentante Ing. Lorenzo Fé, c.f. FEXLNZ80B23G713B, per l'importo complessivo di Euro 1.500,00 (*millecinquecento/00*), oltre Iva e Cassa come per legge;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per il servizio di cui in epigrafe trova copertura nel bilancio 2024 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

## DECRETA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di aggiudicare in via definitiva, risultando corrette le procedure seguite, l'affidamento del servizio in oggetto a Sicuringegneria IngegnoSi stp a r.l. , c.f. e p.i. 02002250476, avente sede legale in Pistoia, Via Bure Vecchia Nord n. 115, per l'importo complessivo di Euro 1.500,00 (*millecinquecento/00*), oltre Iva e Cassa come per legge;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto di aver provveduto all'acquisizione del seguente CIG B28370E11C;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- che la somma necessaria per l'esecuzione del servizio di cui in epigrafe trova copertura nel bilancio 2024 di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- di precisare che Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*”, così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

*Dott. Orazio Figura*