

**DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DI “SVILUPPO TOSCANA S.p.A.”
N. 08 DEL 18 GIUGNO 2025**

OGGETTO: Servizio di supporto specialistico per lo svolgimento del progetto "*La Toscana nel Mediterraneo*", per la realizzazione di attività dedicate alla promozione di un programma di attrazione, accelerazione e "networking" per "start-up" innovative della Toscana e dei Paesi del Mediterraneo

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023

CIG: B741CEEB5C

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A., in qualità di società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana è tenuta al rispetto della disciplina di cui al D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica) ed, in particolare dell'art. 16, co. 7, in materia di acquisto di lavori, beni e servizi;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- • l'art. 3-bis della Legge Regionale n. 28/2008, il cui comma 2, lett. b) prevede che “*la Giunta regionale (...) approva annualmente: (...) b) gli indirizzi per l'attività e la redazione del relativo piano, la gestione e il controllo di Sviluppo Toscana S.p.A.*”;
- gli “*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*” di cui all'allegato A) alla D.G.R.T. n. 1264 del 04/11/2024, ai sensi dei quali “*Sviluppo Toscana S.p.A. è tenuta al rispetto, sia della disciplina di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei contratti pubblici), in base al quale le società cd. "in house" sono considerate amministrazioni aggiudicatrici, sia di quanto previsto dal D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica) e s.m.i, in particolare all'art. 16*”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTO verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di “*Corporate Governance*” emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;

RICHIAMATI

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*”;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1264 del 04/11/2024 ed, in particolare, gli “*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*” impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. *Codice dei Contratti Pubblici*;

- il “*Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*” nella versione aggiornata approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. del 22 luglio 2024;

RICHIAMATI:

- l’art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*”;
- gli indirizzi per l’attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1264 del 04/11/2024 ed, in particolare, gli “*Indirizzi sulla disciplina dell’attività contrattuale*” impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici;
- il “*Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*” nella versione aggiornata approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. del 22 luglio 2024;
- il principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti persegono il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*”;
- l’art. 50, comma 1, lett. b), che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, l’adozione della procedura di “*affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;

PREMESSO che

- coerentemente con la propria missione ed il proprio oggetto sociale, Sviluppo Toscana opera attivamente nello sviluppo di attività che possano favorire la diffusione delle competenze imprenditoriali e manageriali, la nascita di nuove imprese, in particolare a carattere giovanile;
- richiamato il Capo III, articolo 12, comma 3, della Legge regionale n. 10/2025 ove viene previsto che il Consiglio regionale per la realizzazione di attività dedicate alla promozione di un programma di attrazione, accelerazione e “*networking*” per “*start-up*” innovative della Toscana e dei Paesi del Mediterraneo, si avvale di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- richiamato l’Elenco Attività della Giunta Regionale, di cui all’Art. 3 bis, co. 2, lett. c della L.R. n. 28/2008 - Annualità 2025, di cui all’Allegato A) della DGR n. 169/2025 e, in particolare, l’attività di cui al Punto “*Elenco Attività del Consiglio Regionale, di cui all’Art. 3 bis, comma 2, lett. c della L.R. 28/2008 - Annualità 2025*”, il cui titolare risulta essere il Settore Iniziative istituzionali e contributi. Rappresentanza e ceremoniale del Consiglio Regionale della Toscana, il cui valore ammonta a € 150.000,00 (IVA compresa);

CONSIDERATO che trattandosi di una prestazione ad elevato contenuto specialistico e che, in assenza di personale interno a Sviluppo Toscana S.p.A., fornito dei requisiti professionali, disponibile a svolgere tale compito, l’incarico possa essere affidato ad un operatore esterno;

VALUTATA l’ampia esperienza maturata dalla società Gate Real Estate Innovation S.r.l., c.f. e p.i. 04005360922, con sede legale in Cagliari (CA), Viale Regina Margherita n. 33, specializzata, tra

l'altro, nel campo del supporto allo sviluppo imprenditoriale e all'innovazione attraverso programmi dedicati e spazi di lavoro collaborativi, con collaborazioni con numerosi enti pubblici a livello regionale e nazionale, nonché la partecipazione a networks internazionali con partnership con enti e organizzazioni nazionali ed Europee;

RITENUTO necessario attivare la relativa procedura d'acquisto procedendo mediante affidamento diretto, in considerazione del valore economico dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

PRESO ATTO della Delibera del 06/06/2025, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha:

- autorizzato l'espletamento della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzata all'aggiudicazione del servizio di supporto e assistenza tecnica specialistica per l'attuazione del progetto "*La Toscana nel Mediterraneo*";
- stabilito che il servizio dovrà concludersi entro il 31/12/2025, salvo proroga, per un importo massimo complessivo pari a Euro 102.000,00, oltre iva come per legge;
- autorizzato a tal fine la relativa spesa, dando atto che ad essa si farà fronte con le risorse del bilancio previsionale 2025 per le rispettive quote di competenza;
- dato mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. di procedere all'adozione degli atti necessari all'avvio e all'espletamento della procedura di gara, da svolgersi nelle forme dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, da pubblicare tramite il portale Start di Regione Toscana, invitando l'Operatore Gate Real Estate Innovation S.r.l. a confermare la propria offerta;
- nominato il Direttore Operativo, Dott. Orazio Figura, quale RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- autorizzato il Presidente del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. alla successiva stipula del contratto mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI, altresì,

- l'art. 25, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26*";
- il successivo comma 3, "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma*";

DATO ATTO che Sviluppo Toscana S.p.A. ha aderito al Contratto Quadro per l'affidamento del Servizio di Gestione del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) CIG 7930885557 e che, pertanto, utilizza il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento prevedendo lo svolgimento della procedura di affidamento in

modalità telematica, con lettera inviata all'Operatore Economico contenente l'invito a presentare la propria offerta per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – sezione “Enti ed Agenzie Regionali” – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

RITENUTO, pertanto, di procedere sul Sistema Start la procedura di affidamento diretto mediante invito all'Operatore Economico Gate Real Estate Innovation Srl, c.f. e p.i. 04005360922, a presentare la propria offerta mediante la procedura telematica di cui al Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 38/2007;

DATO ATTO che in data 10/06/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura di affidamento diretto n. 022631/2025, avente ad oggetto il “*Servizio supporto specialistico per lo svolgimento del progetto La Toscana nel Mediterraneo , n. 10 2025 (capo III, articolo 12, comma 3)*” con invito all'Operatore Economico Gate Real Estate Innovation Srl, c.f. e p.i. 04005360922, con sede legale in Cagliari (CA), Viale Regina Margherita n. 33, a confermare la propria offerta informale mediante la procedura telematica di cui al Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 38/2007 e con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 13/06/2025, alle ore 13:00:00;

DATO, altresì, ATTO che in data 12/06/2025 l'Operatore Economico ha proceduto all'invio tramite Start della documentazione amministrativa per la partecipazione alla procedura, nonché alla presentazione dell'offerta economica, pari ad Euro 101.750,00 (Euro centounomilasettecentocinquanta), oltre ad IVA come per legge;

VALUTATO che l'offerta presentata è coerente con quanto richiesto e pienamente idonea alla prestazione della fornitura *de quo* e che l'Operatore Economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATO l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale la Stazione appaltante, nel caso di affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, assicura che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RILEVATO che, per la procedura in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia del servizio, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3- bis, del D.Lgs. n. 81/2008 e che per la specificità dell'appalto non sono previsti costi della manodopera;

DATO ATTO che a seguito della richiesta sul sistema Start di Regione Toscana, in collegamento con il portale messo a disposizione dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, è avvenuta l'acquisizione agli atti d'ufficio del codice CIG (codice identificativo gara): B717F9C42D;

PRESO ATTO che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e sulle forniture pregresse e idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante il FVOE, versione 2.0, ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. n. 36/2023 e che i relativi controlli hanno avuto esito positivo;

RILEVATA la necessità di rispettare le tempistiche stringenti del progetto sopra citato, stante la sottessa finalità di sviluppo e di sostegno alle imprese, si rende necessario e improcrastinabile disporre l'avvio delle attività per motivi di urgenza in anticipazione rispetto alla sottoscrizione del contratto;

VERIFICATA l'esperienza maturata dalla società Gate Real Estate Innovation S.r.l. nel campo del supporto allo sviluppo imprenditoriale e all'innovazione in collaborazione con numerosi enti pubblici a livello regionale e nazionale, nonché la partecipazione a networks internazionali in partnership con organizzazioni nazionali ed Europee, in considerazione dell'affidabilità dell'Operatore Economico e del valore dell'appalto, si ritiene di esonerare l'Operatore Economico dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VERIFICATO che il presente affidamento trova copertura nel bilancio del corrente esercizio finanziario ed in quelli successivi per le quote di competenza;

CONSIDERATO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che dalla data della comunicazione di aggiudicazione decorrono i termini di 30 giorni per l'impugnazione;

RICHIAMATA la Delibera del 17/06/2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha:

- dato mandato al Presidente di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace della procedura cui in oggetto a favore di Gate Real Estate Innovation Srl, c.f. e p.i. 04005360922, con sede legale in Cagliari (CA), Viale Regina Margherita n. 33, per l'importo complessivo di Euro 101.750,00 (*centounomilasettecentocinquanta/00*), oltre I.V.A come per legge;
- dato mandato al RUP di procedere alle successive comunicazioni del provvedimento secondo quanto previsto dagli articoli 90 del Codice dei Contratti Pubblici;
- dato mandato al Presidente di autorizzare, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto dell'affidamento in considerazione della necessità di garantire il rispetto delle previsioni del ccnl;
- esonerato l'Operatore Economico dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dato mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione di procedere alla sottoscrizione del contratto;

CONFIRMATO che il contratto verrà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di procedere all'affidamento del servizio di supporto e assistenza tecnica specialistica per per l'attuazione del progetto *"La Toscana nel Mediterraneo"*, aggiudicando in via definitiva il servizio a Gate Real Estate Innovation Srl, c.f. e p.i. 04005360922, con sede legale in Cagliari

(CA), Viale Regina Margherita n. 33, per l'importo complessivo di Euro 101.750,00 (*Euro centounomilasettecentocinquanta/00*), oltre I.V.A come per legge;

- di disporre l'avvio delle attività in anticipazione rispetto alla sottoscrzione del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di autorizzare a tal fine la relativa spesa di Euro 101.750,00, oltre IVA come per legge, dando atto che ad essa si farà fronte con le risorse del bilancio per il corrente esercizio;
- di esonerare l'Operatore Economico dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatturazione debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di precisare che Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*”, così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Dott. Andrea Serfogli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.