

DECRETO DEL DIRETTORE OPERATIVO

di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

N.109 DEL 20/06/2025

Oggetto: Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo alla nomina del Responsabile per il controllo e la manutenzione dei materiali contenenti amianto e al servizio di controllo periodico dello stato di conservazione dei materiali di cui al D.M. 6/9/94 su immobile a destinazione produttiva di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. sito in Venturina Terme - (LI)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023

CIG: B7588D9BE6

Il DIRETTORE OPERATIVO

Sviluppo Toscana S.p.A.

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTO:

- il verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di "Corporate Governance" emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87391 del 27/09/2023, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
 - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (quarantamila) per singolo acquisto;
 - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
 - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico;

RICHIAMATI

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1264 del 04/11/2024 ed, in particolare, gli "Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", nella versione aggiornata approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. del 22 luglio 2024;

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un immobile sito in Venturina Terme (LI), Largo della Fiera n. 10, Comune di Campiglia Marittima;

PRESO ATTO che durante le attività manutentive volte alla verifica dello stato della copertura di uno dei capannoni è emersa la presenza di cemento amianto;

DATO ATTO che con Decreto del Direttore Operativo n. 28 del 14/02/2025 è stata attivata, come previsto dalla normativa in materia, l'analisi dello stato della copertura mediante “*AMLETO - Algoritmo per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto e del contesto in cui sono ubicate*” approvato dal Consiglio regionale della Toscana nella seduta del 14 febbraio 2017 (e aggiornato nel febbraio 2019), e che la rischiosità del manufatto derivante da tale analisi (“*zona A*” il più basso della scala) comporta l'applicazione delle prescrizioni di un monitoraggio e controllo periodico (1 volta l'anno);

RILEVATO che la normativa in materia di amianto prevede altresì la designazione da parte del proprietario dell'immobile, o del responsabile dell'attività che vi si svolge, di una figura responsabile con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive che possono interessare i materiali di amianto;

PRESO ATTO che i compiti del responsabile per il controllo e la manutenzione sono deducibili da quanto previsto dal punto 4 dell'allegato al D.M. 6/9/94 e consistono nel:

- i. tenere idonea documentazione riportante l'ubicazione dei materiali contenenti amianto con la relativa segnalazione dei siti;
- ii. informare gli occupanti dell'edificio sui potenziali rischi e comportamenti da seguire;
- iii. predisporre una specifica procedura di autorizzazione per interventi in aree o superfici con amianto con conservazione della documentazione relativa;
- iv. stabilire un programma periodico di ispezione da parte di personale esperto per valutare lo stato di conservazione dei materiali contenenti amianto e in particolare delle superfici delle lastre in cemento amianto

PRESO ATTO della delibera del 29 aprile 2025 con cui il Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. ha dato parere positivo all'espletamento di tutte le attività sopra descritte;

DATO ATTO che in assenza di personale interno a Sviluppo Toscana S.p.A., fornito dei prescritti requisiti tecnico professionali, disponibile a svolgere tale compito, l'incarico possa essere affidato ad un operatore esterno;

RITENUTO pertanto necessario attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di procedere mediante affidamento diretto, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

RICHIAMATI

- il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*”;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, che prevede, per affidamenti di lavori di importo inferiore a 140.000,00 euro, l'adozione della procedura di “*affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;
- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l'art. 17, comma 2, del Codice, il quale prevede che “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

RITENUTO che l'offerta presentata dall'Operatore Economico L'Orologio Società Cooperativa, c.f. e p.i. 03142960487, con sede in Via Lisbona n. 23, 50065 - Pontassieve (FI) e riguardante le attività di:

- nomina del Responsabile Amianto per la struttura in esame ai sensi del DM 06/09/94, come sopra richiamato, con visita periodica annuale e produzione della valutazione dello stato di conservazione dei manufatti in cemento amianto (MCA) per una durata di n. 3 anni;
- intervento annuale di manutenzione ordinaria delle lastre di copertura per una durata di n. 3 anni;
- intervento di raccolta e smaltimento delle lastre giacenti in copertura;

complessivamente pari ad Euro 7.450,00 (*settemilaquattrocentocinquanta/00*), oltre Iva come per legge, risulta rispondente alle esigenze di tempestività di Sviluppo Toscana S.p.A. oltre che congrua nel prezzo rispetto alla qualità della prestazione;

RICHIAMATO l'articolo 49, co. 6, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale "(...) è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

DATO ATTO

- che la scrivente utilizza il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, precisamente il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (Start) e che, pertanto, la fase di gara si è svolta in modalità telematica, con lettera inviata all'Operatore Economico contenente l'invito a confermare la propria offerta e presentarla in modo formale per mezzo del Sistema Start – sezione "*Enti ed Agenzie Regionali*" – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;
- che in data 05/06/2025 è stata pubblicata sul Sistema Start la procedura di affidamento diretto n. 022107/2025, avente ad oggetto l'*"Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo al servizio esterno di 'Responsabile del controllo e coordinamento delle attività manutentive che possono interessare i materiali contenenti amianto ' ex D.M. 06 09 1994 su immobile a destinazione produttiva di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A"*, con invito all'Operatore Economico L'Orologio Società Cooperativa a confermare la propria offerta informale mediante la procedura telematica di cui al Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 38/2007;
- che in data 10/06/2025 l'Operatore Economico ha proceduto all'invio tramite Start della documentazione di gara, nonché conferma della propria offerta economica, pari complessivamente ad Euro Euro 7.450,00, oltre iva come per legge;

RILEVATO che, per la procedura in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia dei servizi, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3- bis, del D.Lgs. n. 81/2008;

RICHIAMATO l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale la Stazione appaltante, nel caso di affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, assicura che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

PRESO ATTO di quanto previsto dal “Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” sopra richiamato, i controlli sui requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 saranno effettuati secondo le modalità ivi individuate;

DATO ATTO che ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che a seguito della richiesta sul sistema Start di Regione Toscana, in collegamento con il portale messo a disposizione dall’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, è avvenuta l’acquisizione agli atti d’ufficio del codice CIG (codice identificativo gara): CIG B7588D9BE6;

VERIFICATA la regolarità della documentazione prodotta in sede di offerta da L’Orologio Società Cooperativa, c.f. e p.i. 03142960487, con sede in Via Lisbona n. 23, 50065 - Pontassieve (FI);

VALUTATO che l’offerta presentata è coerente con quanto richiesto e pienamente idonea alla prestazione della fornitura *de quo* e che l’Operatore Economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VERIFICATO che l’importo complessivo per i servizi richiesti trova copertura nel bilancio del corrente esercizio finanziario ed in quelli successivi per le quote di competenza;

VERIFICATA la regolarità delle procedure seguite;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, risulta del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l’affidamento diretto del servizio di cui trattasi;

DATO ATTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00 risulta esente dal pagamento dell’imposta di bollo;

DATO ATTO che dalla data della comunicazione di aggiudicazione decorrono i termini di 30 giorni per l’impugnazione;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura;

CONFIRMATO che il contratto verrà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, l’esecuzione dei servizi in oggetto all’Operatore Economico L’Orologio Società Cooperativa, c.f. e p.i. 03142960487, con sede in Via Lisbona n. 23, 50065 - Pontassieve (FI) per la durata di anni 3 (*tre*) per l’importo complessivo di Euro 7.450,00 (*settemilaquattrocentocinquanta/00*), oltre Iva come per legge;
- di prevedere l’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto dell’affidamento, ai sensi dell’art. 17 commi 8 e 9, D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione della necessità di avviare quanto prima le attività in capo al Responsabile per il controllo e la manutenzione dei materiali contenenti amianto e il servizio di controllo periodico dello stato di conservazione dei materiali di cui al D.M. 6/9/94;
- di imputare la spesa sopra indicata al corrente bilancio di esercizio ed in quelli successivi per le quote di competenza;

- di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di procedere all'acquisizione della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53, co. 4 del "Codice dei Contratti Pubblici";
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione delle fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di dare atto di aver provveduto all'acquisizione del seguente CIG B7588D9BE6;
- di precisare che Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Orazio Figura;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "Società Trasparente", così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE OPERATIVO

Dott. Orazio Figura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.