

**DECRETO DEL DIRETTORE OPERATIVO
DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.
N. 224 DEL 23 DICEMBRE 2025**

**Oggetto: Servizio assicurativo inerente la polizza All Risks Patrimonio Immobiliare e
Mobiliare di Sviluppo Toscana S.p.A.**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023

CIG:B9C691B8D2

IL DIRETTORE OPERATIVO

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTI

- il verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di “Corporate Governance” emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87391 del 27/09/2023, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
 - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (quarantamila) per singolo acquisto;
 - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
 - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico;

RICHIAMATI

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società per l'annualità 2025 approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. 1264 del 04/11/2024 ed, in particolare, gli “Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale” impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società per l'annualità 2026 approvati con Delibera di Giunta Regionale Delibera di Giunta Regionale n. 1699 del 15/12/2025 ed, in particolare, gli “Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale” impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. “*Codice dei Contratti Pubblici*”;
- il “*Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*”, nella versione aggiornata approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. del 22 luglio 2024;

PRESO ATTO che l'attuale polizza assicurativa All Risk relativa al patrimonio immobiliare e immobiliare di Sviluppo Toscana S.p.A. è in scadenza al 31/12/2025;

RICHIAMATO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 48 del 03/03/2023 con il quale Sviluppo Toscana S.p.A. ha disposto di aderire alla Convenzione avente ad oggetto l'affidamento del “*Servizio di Brokeraggio e Consulenza Assicurativa*” - CIG 9280519E8A fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e Marsh S.p.A., acquisendo il CIG derivato Z313A37E3A;

DATO ATTO a seguito di indagine di mercato di natura esplorativa, effettuata dal broker Marsh S.p.A. in data 22/10/2025, sono state interpellate dodici compagnie assicurative in possesso dei requisiti e delle competenze necessarie per fornire il servizio richiesto e precisamente:

- AXA Assicurazioni S.p.A.;
- Aig Europe S.A., Allianz;
- Generali S.p.A.;
- Groupama Assicurazioni S.p.A.;
- HDI Assicurazioni SpA;
- Itas Mutua assicurazioni;
- Nobis Compagnia di Assicurazioni S.p.A.;
- REVO Insurance S.p.A.;
- Unipol Assicurazioni S.p.A.;
- Vittoria Assicurazioni Spa;
- Zurich Insurance Company Ltd – Rappresentanza Generale per l'Italia;

PRESO ATTO che in esito all'indagine di cui al punto precedente, gli Operatori consultati solo la Compagnia Itas Mutua Assicurazioni ha presentato quotazione informale in ribasso rispetto al prezzo indicato a base di indagine e a parità di condizioni di copertura per il Servizio assicurativo inerente la polizza All Risks patrimonio immobiliare e mobiliare di Sviluppo Toscana S.p.A.;

RICHIAMATO il contenuto del servizio richiesto:

- affidamento con una durata pari a 24 (*ventiquattro*) mesi, dalle ore 24:00 del 31/12/2025 alle ore 24:00 del 31/12/2027, con opzione di proroga di massimo 6 (sei) mesi ai sensi dell'art. art. 120, co. 10 del D.Lgs. n. 36/2023;
- valore economico posto a base d'asta per il suddetto appalto, sulla base della storicità dei costi sostenuti per servizi analoghi, nonché dell'esito della suddetta indagine è pari a Euro 11.959,56 (*undicimilanovecentocinquantanove/56*), al lordo dell'imposta di legge;
- contratto collettivo individuato: CCNL ASSICURAZIONI ANIA – cod. J121;
- costi relativi alla manodopera: Euro 310,95, non soggetti a ribasso;
- per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del “*Documento*”

Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze” – DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza di cui all’art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;

RICHIAMATI

- il principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l’art. 25, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all’articolo 26”*;
- il successivo comma 3, *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma”*;

DATO ATTO

- che Sviluppo Toscana S.p.A. ha aderito al Contratto Quadro per l’affidamento del Servizio di Gestione del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) CIG 7930885557 e che, pertanto, utilizza il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento prevedendo lo svolgimento della procedura di affidamento in modalità telematica, con lettera inviata all’Operatore Economico contenente l’invito a presentare la propria offerta per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – sezione “Enti ed Agenzie Regionali” – accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it/>;
- che in data 17/12/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura di affidamento diretto n. 053739/2025 avente ad oggetto il *“servizio assicurativo inerente la polizza All risks patrimonio immobiliare e mobiliare di Sviluppo Toscana S.p.A.”* con invito all’Operatore Economico Itas Mutua Assicurazioni, c.f. 00110750221 e p.i. 02525520223, con sede legale in Piazza delle Donne Lavoratrici n. 2 – 38122 Trento (TN), a confermare la propria offerta mediante la procedura telematica di cui al Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana – Giunta Regionale (START), ai sensi dell’art. 47 della L.R. n. 38/2007 e con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 18/12/2025, alle ore 18:00:00;

DATO ATTO che in data 17/12/2025 l’Operatore Economico ha proceduto all’invio tramite Start della documentazione amministrativa per la partecipazione alla procedura, nonché alla presentazione dell’offerta economica, pari ad Euro Euro 11.959,56 (*undicimilanovecentocinquantanove/56*) comprensiva di aliquota di legge;

VALUTATO che l’offerta presentata è coerente con quanto richiesto e pienamente idonea alla prestazione del servizio *de quo* e che l’Operatore Economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VALUTATO che il CCNL indicato dall’Appaltatore è il medesimo indicato da Sviluppo Toscana S.p.A. ed identificato dal medesimo codice alfanumerico unico in sede di presentazione dell’offerta;

DATO ATTO che a seguito della richiesta inserita sul sistema Start di Regione Toscana, per il tramite del collegamento con il portale messo a disposizione dall’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici. è avvenuta l’acquisizione agli atti d’ufficio del codice CIG (codice identificativo gara): B9C691B8D2;

RICHIAMATO l’art. 52 del D. Lgs 36/2023 *“Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti*

di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

PRESO ATTO di quanto previsto dal “Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” sopra richiamato, i controlli sui requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 saranno effettuati secondo le modalità ivi individuate;

DATO ATTO

- che ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che dalla data della comunicazione di aggiudicazione decorrono i termini di 30 giorni per l’impugnazione;
- l’avvio dell’esecuzione verrà disposto in anticipazione, ai sensi dell’art. 50, co. 6, ai sensi dell’50, co. 6, e dell’art. 17, co. 8, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il presente affidamento trova copertura nel bilancio di esercizio 2026 ed in quello successivo per le rispettive quote di competenza;

CONFERMATO che il contratto verrà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

RITENUTO di nominare il responsabile del presente procedimento, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 nella persona del Direttore Operativo, Dott. Orazio Figura;

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di procedere all’aggiudicazione del servizio “*Servizio assicurativo inerente la polizza All Risks Patrimonio Immobiliare e Mobiliare di Sviluppo Toscana S.p.A.*” in favore dell’Operatore Economico Itas Mutua Assicurazioni, c.f. 00110750221 e p.i. 02525520223, con sede legale in Piazza delle Donne Lavoratrici n. 2 – 38122 Trento (TN), per l’importo complessivo di Euro Euro 11.959,56 (*undicimilanovecentocinquantanove/56*) al lordo dell’imposta di legge;
- di stabilire che la durata dell’appalto è di 24 mesi e la copertura della polizza dovrà decorrere dalle ore 24:00 del 31/12/2025 alle ore 24:00 del 31/12/2027;
- di prevedere l’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto dell’affidamento ai sensi dell’50, co. 6, e dell’art. 17, co. 8, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione della necessità di garantire la continuità della copertura assicurativa allo scadere dell’attuale polizza;
- di imputare la spesa sopra indicata al bilancio di esercizio 2026 ed in quello successivo per la quota di competenza;
- di dare atto che ai sensi della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il seguente CIG: B9C691B8D2;
- di dare mandato al RUP di procedere all’acquisizione della garanzia definitiva pari al 5% dell’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall’art. 53, co. 4, del “Codice dei Contratti Pubblici”;
- di procedere alla stipula del contratto con l’Operatore Economico mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- di precisare che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura, Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A., in possesso delle competenze di professionalità richieste dalla normativa;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "Società Trasparente", così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 20, co.1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023 e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE OPERATIVO

Dott. Orazio Figura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.