

**DECRETO del DIRETTORE OPERATIVO**

**di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

**N. 60 DEL 16 APRILE 2026**

**Oggetto: Affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo alla nomina del Responsabile per il controllo e la manutenzione dei materiali contenenti amianto e al servizio di controllo periodico dello stato di conservazione dei materiali di cui al D.M. 6/9/94 su immobile a destinazione produttiva di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. sito in Venturina Terme (LI)**

*Approvazione variante ex art. 120, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023*

**CIG CONTRATTO: B7588D9BE6**

## IL DIRETTORE OPERATIVO

**PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

### RICHIAMATI

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

### VISTO:

- il verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di "*Corporate Governance*" emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87391 del 27/09/2023, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
  - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (quarantamila) per singolo acquisto;
  - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
  - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico;

### RICHIAMATI

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*";
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1699 del 15/12/2025 ed, in particolare, gli "*Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale*" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. "*Codice dei Contratti Pubblici*";

- il “Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria”, nella versione aggiornata approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. del 22 luglio 2024;

## **RICHIAMATI**

- il Decreto del Direttore Operativo n. 109 del 20/06/2025 con il quale Sviluppo Toscana S.p.A. ha affidato la manutenzione dei materiali contenenti amianto e il servizio di controllo periodico dello stato di conservazione dei materiali di cui al D.M. 6/9/94 sull’immobile di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A. sito in Venturina Terme (LI) Largo della Fiera, 10 all’Operatore Economico L’Orologio Società Cooperativa, c.f. e p.i. 03142960487, con sede in Via Lisbona n. 23, 50065 - Pontassieve (FI), per la durata di anni 3 (tre) per l’importo complessivo di Euro 7.450,00 (*settemilaquattrocentocinquanta/00*), oltre Iva come per legge; con acquisizione del CIG n. B7588D9BE6;
- il contratto perfezionato con l’Operatore L’Orologio Società Cooperativa in data 10/07/2025, avente durata fino al 20/06/2028, con avvio del servizio in anticipazione, ai sensi art. 17, co. 8, del D.Lgs. n. 36/2023 a far data dal 20/06/2025;

**PRESO ATTO** che durante un sopralluogo dei locali ubicati nell’*“Incubatore imprese artigianali”* della suddetta sede di Venturina Terme, è stata riscontrata la presenza di un’infiltrazione proveniente dalla copertura in cemento amianto, nonché la presenza a suolo di un profilo della copertura, anch’esso di cemento amianto, delle dimensioni approssimative di metri 1 x 2;

**VISTA** la richiesta RDO, trasmessa alla Direzione da parte del Responsabile dell’U.O.C. Affari Legali e Societari Anticorruzione Trasparenza Antiriciclaggio e *Facilities*, [REDACTED] in data 15/04/2026, di integrazione del contratto in corso con l’Operatore L’Orologio Società Cooperativa, motivata dalla necessità di procedere al ripristino della copertura oggetto di infiltrazione, oltre alla raccolta, confezionamento e conseguente smaltimento della lastra di cemento amianto per l’importo complessivo aggiuntivo di Euro 1.100,00 (*millecento/00*), al netto dell’IVA come per legge;

**VALUTATA** la correttezza della RDA formulata dal Responsabile di U.O.C. Affari Legali e Societari Anticorruzione Trasparenza Antiriciclaggio e *Facilities* e la rispondenza alla *“Procedura per l’acquisizione di forniture/servizi e di prestazioni d’opera”* nella versione aggiornata con Decreto del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 69 del 07/04/2025;

**VALUTATA** la possibilità di assegnare all’Operatore L’Orologio Società Cooperativa l’esecuzione delle attività suddette come attività supplementari rispetto a quanto inizialmente previsto, a causa delle sopravvenute necessità meglio sopra descritte e della necessità di intervenire nel più breve tempo possibile, al fine di assicurare la sicurezza e salubrità dei luoghi;

## **RICHIAMATI**

- l’art. 9 del Contratto, ai sensi del quale *“In relazione alle modifiche di contratto durante il periodo di efficacia si applica la disciplina di cui all’art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023”*;
- l’art. 120, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“(…) i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: (….) b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”*;

**DATO ATTO** che il valore incrementale della modifica ammonta a Euro 1.100,00, oltre iva come per legge, e che il valore del contratto passerebbe, pertanto, da Euro 7.450,00 a Euro 8.550,00, oltre iva come per legge;

**VERIFICATO CHE:**

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ex art. 120, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
- conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 120, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo della variazione non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

**PRESO ATTO CHE:**

- il RUP, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 consentono di disporre la modifica contrattuale;
- si rende necessario prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo originariamente stanziato;

**VERIFICATO** che l'appaltatore ha dato l'assenso a effettuare gli interventi supplementari necessari;

**DATO ATTO** che il presente incremento del valore iniziale del contratto trova copertura nel bilancio del corrente esercizio finanziario;

**PRESO ATTO** che, come disposto dalla normativa vigente in materia, non occorre richiedere un nuovo CIG all'Autorità preposta;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, risulta del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi;

**DATO ATTO** che Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A., Dott. Orazio Figura;

**CONFERMATO** che la modifica contrattuale verrà formalizzata in forma scritta mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

*Tutto ciò premesso,*

## **DECRETA**

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, la modifica del contratto stipulato in data 10/07/2025 con l'Operatore Economico L'Orologio Società Cooperativa, c.f. e p.i. 03142960487, con sede in Via Lisbona n. 23, 50065 - Pontassieve (FI), per un valore complessivo dell'incremento contrattuale pari a Euro 1.100,00 (*millecento/00*), oltre iva come per legge;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione relativo all'aumento contrattuale dovuto ad un incremento delle prestazioni inizialmente previste rispetto al contratto originario, allegato al presente decreto, e di richiederne la sottoscrizione digitale, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che, come disposto dalla normativa vigente in materia, non occorre richiedere un nuovo CIG all'Autorità preposta, pertanto il CIG è il seguente B7588D9BE6;
- di imputare la spesa sopra indicata al corrente bilancio di esercizio;
- di precisare che Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Orazio Figura.

- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione “*Società Trasparente*”, così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 20, co. 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

*Dott. Orazio Figura*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*