

DECRETO DEL DIRETTORE OPERATIVO

di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.

N. 77 DEL 29/04/2025

**Oggetto: Servizio di manutenzione delle membrane bituminose e sigillatura dei controtelai degli evacuatori
apribili di n. 2 lucernai posti all'interno del complesso immobiliare di Via Galcianese n. 34 - Comune di
Prato (PO)**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023

CIG: B6A6564322

II DIRETTORE OPERATIVO

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTO:

- il verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di "Corporate Governance" emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87391 del 27/09/2023, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
 - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (quarantamila) per singolo acquisto;
 - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
 - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico;

RICHIAMATI

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*";
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1264 del 04/11/2024 ed, in particolare, gli "Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. "*Codice dei Contratti Pubblici*";
- il "*Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria*", nella

versione aggiornata approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. del 22 luglio 2024;

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria di un immobile sito in Prato in Via Galcianese n.34;

PRESO ATTO della segnalazione pervenuta da parte di un inquilino, agli atti della presente procedura, nella quale viene evidenziata la presenza di infiltrazioni di acque meteoriche dalle coperture dell'immobile afferenti le porzioni di immobile in uso allo stesso;

CONSIDERATA la necessità di intervenire con urgenza per effettuare le attività di manutenzione e risanamento delle coperture;

DATO ATTO che in assenza di personale interno a Sviluppo Toscana S.p.A., fornito dei prescritti requisiti tecnico professionali, disponibile a svolgere tale compito, l'incarico possa essere affidato ad un operatore esterno;

RITENUTO necessario attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di procedere mediante affidamento diretto, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 "*Codice dei Contratti Pubblici*";

RICHIAMATI

- il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*";
- l'art. 50, co. 1, lett. b), che prevede, per affidamenti di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, l'adozione della procedura di "*affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";

DATO ATTO che per l'espletamento con urgenza dell'intervento in oggetto si è provveduto a contattare l'Operatore Economico Cehan S.r.l., in quanto conoscitore dell'immobile per precedenti ed analoghi interventi realizzati nella medesima sede e disponibile ad intervenire nei tempi e modi richiesti;

VERIFICATO che il costo applicato dall'Operatore Economico Cehan S.r.l. c.f. e p.i. 00298160458, con sede in Via Frassina n. 65, 54033 - Carrara (MS) pari ad Euro 2.300,00 (*duemilatrecento/00*), oltre iva come per legge, risulta congruo tenuto anche conto della tempestività di esecuzione;

CONSTATATO che l'importo dell'affidamento è inferiore a 5.000,00 euro e che, in forza di quanto disposto dal Comunicato del Presidente Anac del 10 gennaio 2024, non sussiste l'obbligo di procedere tramite strumenti telematici;

RILEVATO che, per la procedura in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia del servizio, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008;

PRESO ATTO ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

DATO ATTO che l'Operatore ha attestato con Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al Protocollo n. 2025.0006402 del 10/03/2025 in atti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche non in via esclusiva, a tale commessa, l'Operatore ha fornito (Comunicazione Protocollo n. 2025.0006402 del 10/03/2025), ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge, di fornire i seguenti dati: i) estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, su

cui Sviluppo Toscana S.p.A. potrà effettuare gli accrediti in esecuzione del servizio di cui in oggetto; ii) generalità e codice fiscale della persona/e delegata/e ad operare sullo stesso; iii) ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, risulta del tutto ammissibile dar corso alla procedura per l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi;

DATO ATTO che a seguito della richiesta sul portale dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, è avvenuta l'acquisizione, agli atti d'ufficio, del codice identificativo gara CIG B6A6564322;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure, si ritiene di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni a Cehan S.r.l., c.f. e p.i. 00298160458, con sede in Via Frassina n. 65, 54033 - Carrara (MS), pari ad Euro 2.300,00 (*duemilatrecento/00*), oltre iva come per legge

RITENUTO di nominare il responsabile del presente procedimento, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 nella persona del Dott. Orazio Figura;

DATO ATTO che la somma necessaria per il presente affidamento trova copertura nel bilancio 2025 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

DECRETA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, l'esecuzione dell'intervento in oggetto a Cehan S.r.l., c.f. e p.i. 00298160458, con sede in Via Frassina n. 65, 54033 - Carrara (MS) per l'importo di Euro 2.300,00 (*duemilatrecento/00*), oltre iva come per legge;
- di autorizzare a tal fine la relativa spesa di Euro 2.300,00, oltre iva, dando atto che ad essa si farà fronte con le risorse del bilancio per il corrente esercizio;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione delle fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di dare atto di aver provveduto all'acquisizione del seguente CIG B6A6564322;
- di nominare quale RUP della procedura di gara il Direttore Operativo, Dott. Orazio Figura, in possesso delle competenze di professionalità richieste dalla normativa;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito *web* di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "*Società Trasparente*", così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE OPERATIVO

Dott. Orazio Figura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.