

DECRETO del DIRETTORE OPERATIVO

di SVILUPPO TOSCANA S.p.A.

n. 12 del 28 GENNAIO 2026

OGGETTO: Convenzione fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI composto da Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa/Consi Copra Soc. Coop. avente ad oggetto l'affidamento del "*Servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi*" - Lotto 3 – Revisione prezzi

CIG CONVENZIONE: 66030518F

CIG DERIVATO: B8635AB9D8

IL DIRETTORE OPERATIVO

PREMESSO che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

VISTO:

- il verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di "Corporate Governance" emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87391 del 27/09/2023, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
 - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (quarantamila) per singolo acquisto;
 - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
 - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico;

RICHIAMATI

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1699 del 15/12/2025 ed, in particolare, gli "Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici;
- il "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", nella

versione aggiornata approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. del 22 luglio 2024;

VISTA la Convenzione stipulata in data 14/09/2018 fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia, Via degli Orafi n.2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474, in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L'Orologio Società Cooperativa ed avente ad oggetto l'affidamento del “*Servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi*” CIG: 666030518F, Lotto n. 3 “*presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana*”;

CONSIDERATO che Sviluppo Toscana S.p.A. ha aderito alla citata Convenzione con Decreto dell'Amministratore Unico n. 18 del 31 gennaio 2022 e con successivo n. 23 del 31 gennaio 2023 per una durata iniziale di 72 mesi, prorogata prima con Decreto del Direttore Operativo n. 140 del 31/10/2024 e da ultimo con Decreto del Direttore Operativo n. 170 del 25/09/2025 fino al 13/09/2026;

RICHIAMATI

- il “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 31/01/2022, contenente l'indicazione delle attività e del costo totale proposto per i servizi di pulizia, sanificazione e altri connessi per le sedi di Firenze (FI), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), dal 01/01/2022 fino alla data di scadenza della Convenzione e, dunque, fino al 14/09/2024 per un importo pari ad Euro 32.854,30, oltre IVA nei termini di legge;
- la revisione del “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile per i servizi di pulizia, sanificazione e altri connessi per le sedi di Firenze (FI), Massa (MS) e Venturina Terme (LI), a seguito della dichiarazione di cessazione dello stato emergenziale e, pertanto, della modifica parziale delle modalità di esecuzione del servizio, per il periodo dal 01/07/2022 al 14/09/2024, per un importo residuale fino a scadenza dell'adesione pari ad Euro 22.993,48, oltre IVA nei termini di legge;
- il “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 24/01/2023, contenente l'indicazione delle attività e del costo totale proposto per i servizi di pulizia, sanificazione e altri connessi, per la sede di Prato (PO) dal 01/02/2023 al 14/09/2024, per un importo pari ad Euro 4.396,07, oltre IVA nei termini di legge;
- il “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 24/01/2023, adeguato con la previsione del servizio di pulizia anche nei nuovi locali della sede legale di Firenze sita in Viale Matteotti n. 60;
- il “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 29/10/2024, adeguato con la proroga del servizio fino al 14/09/2025, disposta con Determina Estar n. 984 del 09/09/2024 e recepita con Decreto del Direttore Operativo n. 140 del 31/10/2024;
- il “*Piano Dettagliato degli Interventi*” (PDI) trasmesso da Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile il 22/09/2025, adeguato con la seconda proroga del servizio fino al 14/09/2026, disposta con Determina Estar n. 1077 del 28/08/2025 e recepita con Decreto del Direttore Operativo n. 170 del 25/09/2025;

RICHIAMATO l'Ordinativo di Fornitura n. O003024/2025 trasmesso in data 25/09/2025 in adempimento di quanto approvato con il suddetto Decreto, dal quale l'importo complessivo dell'erogazione dei servizi in convenzione per il periodo 15/09/2025 - 14/09/2026 risulta essere pari ad Euro 19.000,00 oltre IVA come per legge;

DATTO ATTO che per la citata adesione alla seconda Proroga del servizio è stato acquisito il CIG DERIVATO: B8635AB9D8;

VISTO l'art. 34 del Capitolato Normativo (Prezzi e adeguamento ex art. 115 del D.Lgs. n. 163/06) ai sensi del quale: "trascorsi i primi 12 mesi dall'inizio del contratto, si potrà dar luogo ad adeguamento dei prezzi, secondo le modalità di cui all'art.115 del D.Lgs. 163/2006; in mancanza dei costi standardizzati, si terrà conto della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI); la richiesta di adeguamento prezzi dovrà essere esaurientemente motivata al fine di poterne valutare l'accoglimento o meno in base ad un'apposita istruttoria. L'adeguamento decorrerà, ove accettato, dal primo giorno del mese successivo alla data di ricevimento della richiesta formulata dall'Appaltatore o dal soggetto aggregatore. Qualora l'Appaltatore o il soggetto aggregatore richiedano l'adeguamento in ritardo rispetto al mese di spettanza, lo stesso sarà riconosciuto dal mese successivo a quello di ricevimento della richiesta e sarà calcolato dal mese di inizio del contratto o da quello dell'ultimo adeguamento fino al mese di applicazione di tale adeguamento. Gli adeguamenti, sempreché tempestivamente richiesti, non possono essere riconosciuti se non sono trascorsi almeno dodici mesi dal precedente.";

RICHIAMATA la Determinazione Estar n. 36 del 14/01/2026 con la quale viene riconosciuta una revisione prezzi a carattere "ordinario" in relazione al "Servizio di Pulizie, sanificazione ed altri servizi connessi (Lotto 3 - presidi/edifici territoriali non ricompresi nei lotti 1 e 2, e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l'Estar)", di cui alla Convenzione Quadro sottoscritta tra Regione Toscana – Soggetto ed il RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa, ed ai relativi contratti attuativi stipulati dalle AA.SS., nella misura del + 1% a decorrere dal 01/11/2025 fino alla scadenza contrattuale del 13/09/2026;

VERIFICATO che con l'aggiornamento dei canoni a seguito di variazione ISTAT per il periodo 01/11/2025 - 13/09/2026 l'importo complessivo dell'adesione di Sviluppo Toscana S.p.A. passa da Euro 19.000,00 ad Euro 19.167,77 oltre Iva come per legge, con una spesa incrementale pari ad Euro 167,77 oltre Iva nei termini di legge;

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si considerano ivi integralmente richiamate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di prendere atto della revisione prezzi a carattere "ordinario" disposta con Determinazione Estar n. 36 del 14/01/2026 in relazione al "Servizio di Pulizie, sanificazione ed altri servizi connessi (Lotto 3 - presidi/edifici territoriali non ricompresi nei lotti 1 e 2, e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l'Estar)", di cui alla Convenzione Quadro sottoscritta tra Regione Toscana – Soggetto ed il RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa, ed ai relativi contratti attuativi stipulati dalle AA.SS., nella misura del + 1% a decorrere dal 01/11/2025 fino alla scadenza contrattuale del 13/09/2026
- di approvare la spesa incrementale pari ad Euro 167,77, oltre Iva nei termini di legge, calcolata secondo le modalità descritte in premessa, per il periodo 01/11/2025 - 13/09/2026;
- che in forza dell'incremento di cui sopra, il valore complessivo dell'affidamento dei servizi in oggetto risulta pari ad Euro 19.167,77, oltre IVA nei termini di legge;
- di imputare la spesa al bilancio di esercizio 2026;
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "Società Trasparente", così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 20, co.1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023 e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE OPERATIVO

Dott. Orazio Figura