

**DECRETO DEL DIRETTORE OPERATIVO**

**di SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

**N. 11 DEL 27/01/2026**

Oggetto: Affidamento del servizio manutenzione impianti e mantenimento edile degli uffici di Firenze di Sviluppo  
Toscana SpA

*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023*

**CIG: BA233219F4**

## II DIRETTORE OPERATIVO

**PREMESSO** che Sviluppo Toscana S.p.A. è una società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana, che ne ha acquisito la piena proprietà a seguito dell'approvazione della L.R. n. 28 del 21 Maggio 2008;

### **RICHIAMATI:**

- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 28, da ultimo modificata con la L.R. n. 01/2023, relativa all'acquisizione della partecipazione azionaria nella Società Sviluppo Italia Toscana s.c.p.a. da parte della Regione Toscana e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A., quale società per azioni operante sotto il controllo diretto della Regione Toscana;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 del 09 agosto 2023 con il quale si è provveduto alla designazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Verbale dell'Assemblea dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a nominare i Componenti del Consiglio di amministrazione e il Presidente di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il vigente Statuto di Sviluppo Toscana S.p.A.;

### **VISTO:**

- il verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 agosto 2023 con il quale si è provveduto a conferire al Presidente, oltre ai poteri di legge e di Statuto, la rappresentanza legale ed istituzionale e la firma sociale per tutti gli atti di ordinaria amministrazione, da esercitare nell'ambito del Piano delle Attività approvato annualmente dalla Regione Toscana, dei programmi industriali, organizzativi, finanziari e tecnici della Società, delle regole di "Corporate Governance" emesse dalla controllante Regione Toscana e nei limiti del budget approvato dal Consiglio di Amministrazione;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87391 del 27/09/2023, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., in favore del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A.;
- la Procura Institoria n. di repertorio 87971 del 20/02/2024, a rogiti Notaio Angelo Caccetta, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società Sviluppo Toscana S.p.A., con la quale al Direttore Operativo, sono stati conferiti, tra gli altri, i seguenti ulteriori poteri:
  - approvare le autorizzazioni preventive degli acquisti fino all'importo di euro 40.000,00 (quarantamila) per singolo acquisto;
  - affidare prestazioni di servizi e forniture e lavori fino all'importo – per singolo affidamento - di euro 40.000,00, adottare i relativi atti e stipulare i relativi contratti;
  - approvare il conferimento di incarichi di consulenza inerenti le attività della società, adottando i relativi atti e sottoscrivendo i relativi contratti, fino all'importo di euro 20.000,00 (ventimila) per singolo incarico;

### **RICHIAMATI**

- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo della società approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 1699 del 15/12/2025 ed, in particolare, gli "Indirizzi sulla disciplina dell'attività contrattuale" impartiti a Sviluppo Toscana S.p.A.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il "Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", nella

versione aggiornata approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Toscana S.p.A. del 22 luglio 2024;

**VISTA** la richiesta RDO trasmessa alla Direzione da parte del Responsabile dell'U.O.C. Affari Legali e Societari Anticorruzione Trasparenza Antiriciclaggio e *Facilities*, Dott. Luciano Antonino Giacobello, in data 20/01/2026 per l'attivazione del servizio di manutenzione impianti e mantenimento edile degli uffici della sede di Firenze di Sviluppo Toscana S.p.A. sita in viale Matteotti n. 60, come di seguito dettagliato:

1. manutenzione impianti e mantenimento per la durata 11 mesi, per Euro 2.695,00, oltre iva come per legge;
2. plafond per interventi a chiamata (a consumo), per Euro 1.500,00, oltre iva come per legge;

da eseguirsi in favore dell'Operatore Economico S.A.C.C.I.R. SPA., c.f. 00394340582 e p.i. 03565421009, con sede in Via delle Ande n. 39 00144 – Roma (RM) per l'importo complessivo di Euro 4.195,00, oltre IVA come per legge;

**VALUTATA** la correttezza della RDA formulata dal Responsabile di U.O.C. Affari Legali e Societari Anticorruzione Trasparenza Antiriciclaggio e *Facilities* e la rispondenza alla “*Procedura per l'acquisizione di forniture/servizi e di prestazioni d'opera*” nella versione aggiornata con Decreto del Direttore Operativo di Sviluppo Toscana S.p.A. n. 69 del 07/04/2025;

## **RICHIAMATI**

- il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*”;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che legittima, per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, l'adozione della procedura “*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;
- l'art. 17, co. 1, del Codice, il quale prevede che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l'art. 49, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale “*(...) previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, in deroga al principio di rotazione il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto*”;

**VERIFICATO** che l'offerta presentata dall'Operatore Economico S.A.C.C.I.R. SPA., c.f. 00394340582 e p.i. 03565421009, con sede in Via delle Ande n. 39 00144 – Roma (RM), pari ad Euro 4.195,00 (*quattromilacentronovantacinque/00*), oltre iva come per legge, risulta rispondente alle esigenze di Sviluppo Toscana S.p.A. e congrua nel prezzo rispetto al contenuti del servizio;

**CONSTATATO** che l'importo dell'affidamento è inferiore a 5.000,00 euro e che, in forza di quanto disposto dal Comunicato del Presidente Anac del 10 gennaio 2024, non sussiste l'obbligo di procedere tramite strumenti telematici;

**VERIFICATO** che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00 risulta esente dal pagamento dell'imposta di bollo;

**RITENUTO** necessario attivare la relativa procedura d'acquisto ed, in particolare, di procedere mediante affidamento diretto, in considerazione del valore economico dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

**PRESO ATTO** ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti è previsto che “*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*”;

**DATO ATTO** che l'Operatore ha attestato con Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al Protocollo n. 2026.0001888 del 23/01/2026 in atti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 D.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., Sviluppo Toscana S.p.A. provvederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche non in via esclusiva, a tale commessa; a tale fine è stato richiesto all'Operatore di rilasciare - ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge - apposita dichiarazione (acquisita in data 23/01/2026 al protocollo 2026.0001888), contenente i seguenti dati: i) estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, su cui Sviluppo Toscana S.p.A. potrà effettuare gli accrediti in esecuzione della fornitura di cui in oggetto; ii) generalità e codice fiscale della persona/e delegata/e ad operare sullo stesso; iii) ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**VERIFICATO** che, per la procedura in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia del servizio, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008;

**RITENUTO** di esonerare l'Operatore Economico dalla presentazione della garanzia, in considerazione dell'importo dell'affidamento, nonché della professionalità e affidabilità dell'Operatore Economico, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che a seguito della richiesta sul portale dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, è avvenuta l'acquisizione, agli atti d'ufficio, del codice identificativo gara CIG: BA233219F4

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure, si ritiene di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni in narrativa in faore dell'Operatore Economico S.A.C.C.I.R. SPA., c.f. 00394340582 e p.i. 03565421009, con sede in Via delle Ande n. 39 00144 – Roma (RM) per l'importo di Euro 4.195,00 (*quattromilacentronovantacinque/00*), oltre iva come per legge, fino al 31/12/2026, di seguito dettagliate:

1. manutenzione impianti e mantenimento per la durata 11 mesi, per Euro 2.695,00, oltre iva come per legge;
2. plafond per interventi a chiamata (a consumo), per Euro 1.500,00, oltre iva come per legge;

**RITENUTO** di nominare il responsabile del presente procedimento, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 nella persona del Direttore Operativo, Dott. Orazio Figura;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per il presente affidamento trova copertura nel bilancio 2026 di Sviluppo Toscana S.p.A.;

**CONFERMATO** che il contratto verrà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

*Tutto ciò premesso,*

## D E C R E T A

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, il servizio *de quo* all'Operatore Economico S.A.C.C.I.R. SPA., c.f. 00394340582 e p.i. 03565421009, con sede in Via delle Ande n. 39 00144 – Roma (RM), pari ad Euro 4.195,00

(quattromilacentronovantacinque/00) oltre iva come per legge, per una durata di 11 mesi, dal 01/02/2026 fino al 31/12/2026;

- di autorizzare a tal fine la relativa spesa di Euro 4.195,00, oltre iva come per legge, dando atto che ad essa si farà fronte con le risorse del bilancio per il corrente esercizio;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di esonerare l'Operatore Economico dalla presentazione della garanzia, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione delle fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di dare atto di aver provveduto all'acquisizione del seguente CIG BA233219F4
- di precisare che Responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione, nonché Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Orazio Figura.
- di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicità sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A., sezione "Società Trasparente", così come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 20, co.1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023 e di trasmissione all'ANAC secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **IL DIRETTORE OPERATIVO**

*Dott. Orazio Figura*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*