



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/10/2022 (punto N 19)

Delibera

N 1158

del 17/10/2022

Proponente

LEONARDO MARRAS

DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su Banca Dati (PBD)

Dirigente Responsabile Simonetta BALDI

Direttore Albino CAPORALE

Oggetto:

Sviluppo Toscana S.p.a. - integrazione agli indirizzi 2022 per la gestione del patrimonio immobiliare approvati con DGRT 1129/2021 - concessione in comodato d'uso alla Società della Salute Valli Etrusche di porzione del complesso immobiliare di proprietà sito in Venturina Terme

Presenti

Eugenio GIANI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

Assenti

Stefania SACCARDI

ALLEGATI N°0

STRUTTURE INTERESSATE

Denominazione

DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 2 Dlg 33/2013

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il D.Lgs 175/2016 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Vista la L.R. 21 maggio 2008 n. 28 recante "Acquisizione della partecipazione azionaria nella società Sviluppo Italia Toscana S.c.p.A. e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A." in virtù della quale la Regione Toscana detiene la totale partecipazione al capitale della Società *in house* alla Regione stessa;

Richiamata la Delibera G.R. n. 1129/2021 che ha approvato gli indirizzi per l'attività 2022 di Sviluppo Toscana ai sensi dell'art. 3 bis, comma 4, lett. a), b) e c) della L.R. 28/2008 e, in particolare, l'All. D) paragr. 8. "Indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società";

Considerato che Sviluppo Toscana è proprietaria di un complesso immobiliare in località Venturina Terme del Comune di Campiglia Marittima, originariamente destinato ad accogliere imprese nella fase dell'incubazione e dello start-up, ma solo parzialmente utilizzato per dette finalità;

Vista la Delibera G.R. n. 1424/2018 con la quale la Giunta Regionale ha disposto che una porzione di detto immobile fosse concesso in comodato d'uso all'Azienda USL Toscana Nord-Ovest per realizzare una Casa della Salute per un periodo di tempo congruo e coerente rispetto agli oneri di adeguamento di cui si sarebbe fatta carico l'Azienda sanitaria e che la stessa dovesse sostenere anche gli oneri di manutenzione;

Preso atto che il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra le parti in data 9/5/2019, della durata di 20 anni, riguarda una porzione di immobile pari a 888 mq. (oltre pertinenze) al cui interno è prevista la realizzazione di una Casa della Salute in grado di rispondere ai bisogni socio-sanitari dei cittadini residenti nel territorio;

Preso inoltre atto che il Comune di Campiglia con PEC Prot. n.0342526 del giorno 8 settembre 2022 ha formalmente richiesto a Sviluppo Toscana e alla Regione Toscana la disponibilità per analogo utilizzo di una ulteriore porzione del suddetto immobile al fine realizzare un centro servizi con la Società della Salute Valli Etrusche, chiedendo di conoscere la forma giuridica con la quale avrebbe acquisito la disponibilità dell'immobile;

Rilevato che la richiesta riguarda una porzione di immobile di circa 200 mq posizionata strategicamente all'interno dell'area, trovandosi di fronte alla nascente Casa della Salute e quindi in grado di assolvere con maggiore efficacia alla funzione ed alla finalità del Centro Servizi già oggetto del contratto di comodato sottoscritto nel 2019;

Preso atto che il progetto complessivo della Società della Salute Valli Etrusche comprende la realizzazione di quattro Centri Servizi nei territori di Rosignano, di Venturina Terme frazione di Campiglia, di Donoratico e di Piombino e che la disponibilità degli immobili entro cui realizzare i servizi offerti alla cittadinanza, è propedeutica alla candidatura del progetto per la richiesta di finanziamenti del PNRR Missione 5 Sottocomponente 2 Investimento 1.3.;

Considerato l'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dei Centri Servizi sopra indicati, che hanno lo scopo di garantire, attraverso un servizio di facile accessibilità, alle persone in condizione di povertà o marginalità, la presa in carico integrata e un percorso partecipato di accompagnamento funzionale allo stato di salute, economico, familiare e lavorativo della persona, oltre a favorire l'integrazione con i servizi sanitari (dipendenze; post acute; salute mentale; altri servizi specialistici);

Preso atto che, riguardo alle forme giuridiche di concessione degli immobili di proprietà delle società *in house* della Regione Toscana a soggetti pubblici per lo svolgimento di attività di interesse pubblico, è in corso un approfondimento tra i settori regionali competenti al fine di individuare modalità omogenee da applicare per dette fattispecie, cui seguirà l'approvazione da parte della Giunta del relativo atto di indirizzo rivolto a Sviluppo Toscana;

Considerata tuttavia l'urgenza del Comune di Campiglia e della Società della Salute Valli Etrusche di avere un titolo giuridico valido che legittimi il possesso dell'immobile per poter presentare la candidatura del progetto al fine di ottenere i finanziamenti del PNRR;

Ritenuto pertanto, in analogia con quanto già disposto con la sopra citata Delibera G.R. 1424/2018 e ad integrazione degli indirizzi dettati per la gestione del patrimonio di cui alla Delibera G.R. 1129/2021, di disporre che anche l'ulteriore porzione di immobile di proprietà di Sviluppo Toscana sito a Venturina, richiesta ufficialmente dal Comune di Campiglia al fine realizzare un centro servizi con la Società della Salute Valli Etrusche, venga transitoriamente concessa nella forma del comodato d'uso, con oneri di manutenzione a carico del comodatario;

Ritenuto inoltre che detto indirizzo possa essere modificato in conformità ai risultati dell'approfondimento in corso tra i settori regionali competenti al fine di individuare modalità omogenee di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà delle società *in house* della Regione Toscana;

Visto il parere favorevole espresso dal CD nella seduta del 6 ottobre 2022;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di autorizzare Sviluppo Toscana SPA a concedere alla Società della Salute Valli Etrusche la richiesta porzione del complesso immobiliare in Venturina Terme, in via transitoria tramite un contratto di comodato d'uso, con oneri di manutenzione a carico del comodatario, in continuità rispetto a quanto disposto con la Delibera G.R. 1424/2018 e ad integrazione degli indirizzi dettati per la gestione del patrimonio di cui alla Delibera G.R. 1129/2021;

2) di prevedere inoltre che il contratto possa essere modificato in conformità ai risultati dell'approfondimento in corso tra i settori regionali competenti in ordine alla forma giuridica che

Sviluppo Toscana deve adottare per la messa a disposizione del proprio patrimonio immobiliare a favore di soggetti pubblici per finalità di interesse pubblico;

3) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale rispetto alle risorse già assegnate alla società Sviluppo Toscana;

4) di disporre, a cura del settore “Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico” della Direzione attività produttive, la trasmissione del presente atto a Sviluppo Toscana, anche ai fini della pubblicazione nella sezione “Società trasparente” del sito.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell’art. 18, della L.R. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Simonetta Baldi

IL DIRETTORE

Albino Caporale