

SVILUPPO TOSCANA SPA

Verbale del collegio sindacale del 09.05.2025

Relazione del collegio sindacale al bilancio preventivo dell'anno 2025

Il giorno sette del mese di maggio dell'anno 2025 il collegio sindacale della Società Sviluppo Toscana Spa si riunisce per esprimere il parere sul bilancio preventivo, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto;

Alle ore 15.30, in collegamento online, tramite piattaforma meet, sono presenti i seguenti componenti del collegio sindacale:

dott. Marco Genalti - Presidente

dott.ssa Paola Spigai – sindaco effettivo

dott. Nicola Strappaghetti – sindaco effettivo

Il collegio sindacale ha ricevuto il documento “bilancio preventivo Economico 2025 (con proiezione triennale 2025/2027) in data 29.04.2025 a seguito della sua approvazione durante la riunione del cda tenutasi in pari data il 29.04.2025.

Il collegio sindacale dopo aver visionato e ampiamente discusso tale documento redige la seguente relazione:

Premesso che

Il bilancio economico di previsione per l'esercizio 2025, elaborato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28/2008, è stato redatto in coerenza agli indirizzi adottati con la delibera di GR n. 497/2024 e con la delibera di GR n. 721/2024 con le quali sono stati approvati gli elenchi delle attività per le quali le varie Direzioni e i Settori regionali intendono avvalersi di Sviluppo Toscana spa nelle annualità 2025, 2026 e 2027;

Che alla data del 24 aprile 2025 la programmazione delle attività non risultava ancora conclusa da parte delle competenti Direzioni/Settori regionali;

Che nella seduta del 29.04.2025 il cda ha approvato il Piano annuale delle Attività formulato a seguito della consueta fase di quotazione da parte della società e riportato alle pagine 5, 6 e 7 del documento (rispettivamente per gli anni 2025,2026 e 2027);

che il bilancio economico preventivo del 2025 è raffrontato con il previsionale 2024 come si evince alla pagina 9 del documento oggetto della presente relazione.

Che è riportato lo Stato Patrimoniale previsionale per il 2025 anch'esso raffrontato con il previsionale 2024 come si evince alla pagina 16 del documento oggetto della presente relazione.

Che In fine è riportato Il piano annuale degli investimenti con gli investimenti stimati per l'anno 2025 come si evince da pag. 17 del documento.

tanto premesso

il collegio riepiloga sinteticamente i valori riportati nel bilancio preventivo con riferimento all'anno 2025 da cui si evince un risultato netto atteso di euro 3.509.905.

Bilancio economico preventivo annuale riclassificato a valore aggiunto

Ricavi netti	12.051.651
Acquisti netti	4.500
Costi per servizi e godim.beni di terzi	1.892.570
Valore Aggiunto Operativo	10.154.581
Costi del lavoro	5.768.523
Altri Ricavi e Oneri operativi	293.042
Margine Operativo Lordo	4.679.100
Ammortamenti	374.495
Margine Operativo Netto	4.304.605
Proventi finanziari	50.000
Altri oneri finanziari	2.000
Risultato corrente	4.352.605
Proventi e oneri non ricorrenti	700.000
Risultato ante imposte	5.052.605
imposte correnti	1.542.700
Risultato netto di periodo	3.509.905

Le singole poste economiche sono illustrate in dettaglio; in particolare la stima dei ricavi delle prestazioni verso la Regione Toscana per l'anno 2025, pari a euro 14.491.625,93 (Iva compresa) è stata effettuata in accordo con l'ammontare delle schede di budget sottoscritte dai dirigenti responsabili dei settori Regionali e dalle Commesse esterne a Regione Toscana.

I ricavi netti riportati nel previsionale risentono anche di altri ricavi e proventi rivenienti da attività fuori piano verso altri committenti (circa euro 173.000)

Merita rilevare che i costi per servizi e godimento beni di terzi previsti per il 2025 risultano in diminuzione rispetto al 2024; tale diminuzione è data essenzialmente da minori costi esterni afferenti le attività operative per circa 572.000 euro.

Risulta, invece, ancora in (leggero) aumento il costo del personale, che, stimato pari a euro 5.768.523, rappresenta oltre il 50% del valore aggiunto operativo e oltre il 70% del totale dei costi di produzione. La

dinamica di tale costo è ben illustrata alle pagine 10-11 del documento. Trattasi, peraltro, di un costo fisso che rende la gestione economica particolarmente rigida e che richiede quindi sempre molta attenzione da parte degli organi direttivi.

Da segnalare la previsione di una consistente plusvalenza di circa euro 700.000 appostata tra i proventi non ricorrenti derivante dalla operazione di alienazione di parte del complesso immobiliare di Prato a seguito dell'esercizio di opzione di acquisto da parte di due aziende ivi insediate con un contratto di rent to buy.

Abbastanza ininfluenti le variazioni degli altri flussi economici, per cui i risultati parziali del conto economico riclassificato a valore aggiunto – il Valore aggiunto operativo, il Margine Operativo Lordo e il Margine Operativo Netto - risultano tutti in forte crescita.

Il risultato economico finale al netto delle imposte è previsto in euro 3.509.905 anch'esso in crescita rispetto ai dati del 2024.

Tale risultato positivo si ripercuote sulla situazione finanziaria e patrimoniale della società e dovrebbe permettere il consolidamento dell'equilibrio patrimoniale, unitamente al rafforzamento dell'equilibrio finanziario.

Il collegio prosegue, peraltro, nelle raccomandazioni già espresse in occasione della relazione al bilancio preventivo economico 2025 approvato con delibera del cda il 30.12.2024, rinnovando l'invito a monitorare costantemente gli impegni di spesa in funzione delle risorse che via, via saranno oggetto di formali impegni da parte dell'Ente erogatore (Regione Toscana), al contempo sollecita l'Organo amministrativo a continuare a svolgere un approfondito controllo di gestione, volto a verificare l'andamento economico e finanziario della società, al fine di adottare le tempestive misure in caso di scostamenti da quanto previsto nel bilancio economico preventivo, per scongiurare eventuali criticità finanziarie.

Il collegio, tenuto conto dei dati forniti e delle informazioni in suo possesso, prende atto del bilancio preventivo economico 2025 con le raccomandazioni esposte in precedenza.

Il collegio sindacale

Dott. Marco Genalti – Presidente

Dott.ssa Paola Spigai – sindaco effettivo

Dott. Nicola Strappaghetti – sindaco effettivo