



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 07/12/2022** (punto N 17)

Delibera

N 1390

del 07/12/2022

*Proponente*

LEONARDO MARRAS

DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

*Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su Banca Dati (PBD)*

*Dirigente Responsabile Simonetta BALDI*

*Direttore Albino CAPORALE*

*Oggetto:*

Sviluppo Toscana S.p.a.: concessione in comodato d'uso alla Provincia di Livorno di porzione del complesso immobiliare di proprietà sito in Venturina Terme

*Presenti*

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

ALLEGATI N°0

STRUTTURE INTERESSATE

Denominazione

DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 2 Dlgs 33/2013

## LA GIUNTA REGIONALE

Visto il D.Lgs 175/2016 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Vista la L.R. 21 maggio 2008 n. 28 recante "Acquisizione della partecipazione azionaria nella società Sviluppo Italia Toscana S.c.p.A. e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A." in virtù della quale la Regione Toscana detiene la totale partecipazione al capitale della Società *in house* alla Regione stessa;

Richiamata la Delibera G.R. n. 1279 del 14/11//2022 che ha approvato gli indirizzi per l'attività 2023 di Sviluppo Toscana ai sensi dell'art. 3 bis, comma 4, lett. a), b) e c) della L.R. 28/2008 e, in particolare, l'All. C) paragrafo 8. "Indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società", secondo il quale la società nell'anno 2023 è tenuta a proseguire l'attività di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare attraverso l'efficiente utilizzo dello stesso tramite gli strumenti giuridici già utilizzati in passato;

Considerato che Sviluppo Toscana è proprietaria di un complesso immobiliare in località Venturina Terme del Comune di Campiglia Marittima, originariamente destinato ad accogliere imprese nella fase dell'incubazione e dello start-up, ma solo parzialmente utilizzato per dette finalità;

Preso atto che la Provincia di Livorno con PEC Prot. 0362833 Data 23/09/2022 ha formalmente richiesto a Sviluppo Toscana e alla Regione Toscana, le possibili modalità di concessione di una porzione del suddetto immobile per finalità scolastiche, al fine di attivare un nuovo indirizzo denominato "Istituto Professionale dei Servizi per l'Agricoltura e lo Sviluppo Rurale" per l'Istituto Statale di Istruzione Superiore L. Einaudi – A. Ceccherelli;

Rilevato che la richiesta riguarda in particolare la porzione di immobile denominata "Palazzina Uffici" della consistenza di 2.750 mq., oltre al modulo lato nord dei laboratori di ulteriori 809 mq.;

Considerato che una siffatta messa a disposizione dell'immobile permetterebbe a livello territoriale l'ampliamento dell'offerta formativa, sia dal punto di vista logistico, sia in prospettiva strategica di rivalutazione economico sociale dell'intera area della Val di Cornia;

Rilevato pertanto l'interesse pubblico sotteso alla realizzazione del progetto, che rappresenta un'importante opportunità per i giovani e per lo sviluppo futuro dei territori;

Preso atto che il CD, nella seduta del 10 novembre us, ha proceduto alla costituzione di un gruppo di lavoro interdirezionale per valutare la redazione di una proposta di legge regionale che disponga il trasferimento di proprietà da Sviluppo Toscana a Regione Toscana degli immobili non funzionali allo scopo societario da utilizzare per finalità pubbliche;

Considerato, nelle more di detta disposizione normativa, di dover tener conto dell'urgenza della Provincia di Livorno di avere un titolo giuridico valido che legittimi il possesso dell'immobile per poter iniziare i lavori di adeguamento alle necessità scolastiche, in modo da poter disporre dell'immobile per il prossimo anno scolastico;

Ritenuto pertanto, in analogia con gli indirizzi dettati per la gestione del patrimonio di cui alla Delibera G.R. 1279/2022 sopra richiamata, di disporre che la porzione di immobile di proprietà di Sviluppo Toscana sita a Venturina, richiesta dalla Provincia di Livorno al fine realizzare un nuovo indirizzo denominato “Istituto Professionale dei Servizi per l'Agricoltura e lo Sviluppo Rurale” per Istituto Statale di Istruzione Superiore L. Einaudi – A. Ceccherelli, venga concessa nella forma del comodato d’uso della durata massima di 10 anni rinnovabili, con oneri di manutenzione straordinaria e ordinaria a carico del comodatario;

Precisato che detta disposizione è estendibile a eventuali ulteriori pertinenze necessarie alla scuola, adiacenti all’immobile richiesto;

Valutato inoltre che il contratto possa essere modificato in conformità ai risultati del gruppo di lavoro interdirezionale costituito dal CD nella seduta del 10 novembre u.s. per redigere una proposta di legge regionale che disponga il trasferimento di proprietà da Sviluppo Toscana a Regione Toscana degli immobili non funzionali allo scopo societario, da utilizzare per finalità pubbliche;

Visto il parere favorevole espresso dal CD nella seduta dell’1 dicembre 2022;

A VOTI UNANIMI

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di autorizzare Sviluppo Toscana SPA a concedere alla Provincia di Livorno la richiesta porzione del complesso immobiliare in Venturina Terme (nonché eventuali ulteriori pertinenze ad esso adiacenti) tramite un contratto di comodato d’uso della durata massima di 10 anni rinnovabili, con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del comodatario, in linea con gli indirizzi dettati per la gestione del patrimonio di cui alla Delibera G.R. 1279/2022, al fine realizzare un nuovo indirizzo denominato “Istituto Professionale dei Servizi per l'Agricoltura e lo Sviluppo Rurale” per Istituto Statale di Istruzione Superiore L. Einaudi – A. Ceccherelli;

2) di prevedere che il contratto possa essere modificato in conformità ai risultati del gruppo di lavoro interdirezionale costituito dal CD nella seduta del 10 novembre u.s. per redigere una proposta di legge regionale che disponga il trasferimento di proprietà da Sviluppo Toscana a Regione Toscana degli immobili non funzionali allo scopo societario, da utilizzare per finalità pubbliche;

3) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale rispetto alle risorse già assegnate alla società Sviluppo Toscana;

4) di disporre, a cura del settore “Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico” della Direzione attività produttive, la trasmissione del presente atto a Sviluppo Toscana, anche ai fini della pubblicazione nella sezione “Società trasparente” del sito.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18, della L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Simonetta Baldi

IL DIRETTORE

Albino Caporale