



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10-02-2020 (punto N 39)**

Delibera N 144 del 10-02-2020

*Proponente*

STEFANO CIUOFFO  
DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

*Pubblicità'/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione su Banca Dati (PBD)*

*Dirigente Responsabile Simonetta BALDI*

*Estensore MARCELLO BARONI*

*Oggetto*

Attività 2020 di Sviluppo Toscana: modifica alla DGR 16/2020 che aggiorna gli indirizzi per la gestione approvati con Delibera di G.R. 1303/2019.

*Presenti*

VINCENZO	FEDERICA FRATONI	CRISTINA GRIECO
CECCARELLI		
MARCO REMASCHI	STEFANIA SACCARDI	MONICA BARNI

*Assenti*

ENRICO ROSSI	VITTORIO BUGLI	STEFANO CIUOFFO
--------------	----------------	-----------------

## LA GIUNTA REGIONALE

Visto il D.Lgs 175/2016 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Vista la L.R. 21 maggio 2008 n. 28 recante "Acquisizione della partecipazione azionaria nella società Sviluppo Italia Toscana S.c.p.A. e trasformazione nella società Sviluppo Toscana S.p.A." in virtù della quale la Regione Toscana detiene la totale partecipazione al capitale della Società in house alla Regione stessa, come modificata dalla L.R. 11 maggio 2018 n. 19;

Richiamata la Delibera di G.R. n. 1303 del 28/10/2019 "Attività di Sviluppo Toscana S.p.a. - Approvazione ai sensi dell'art. 3 bis, comma 4, della L.R. 28/2008 degli indirizzi per l'attività 2020", il cui Allegato A contiene al Paragrafo 8 gli "Indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società";

Richiamata la Delibera di G.R. n. 19 del 13/01/2020 "Attività 2020 di Sviluppo Toscana: aggiornamento degli indirizzi per la gestione approvati con Delibera di G.R. 1303/2019" con la quale sono stati modificati, in particolare, gli indirizzi riguardanti la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società;

Preso atto che l'Amministratore Unico di Sviluppo Toscana ha segnalato la presenza di un errore materiale riguardante il minimo temporale di 8 anni, ivi riportato, entro cui Sviluppo Toscana s.p.a. può procedere alla vendita di porzioni di immobili appartenenti all'ex C.r.e.a.f. con la formula edl "Rent to Buy" di cui all'art. 23 della L. 164/2014 e per quanto concerne la durata della stabilità delle operazioni, minimo temporale che è invece da stabilire in 5 anni;

Ritenuto quindi di modificare la Delibera 19/2020, aggiornando gli indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società già impartiti con la citata DGRT 1303/2019, inserendo la possibilità di includere tra le possibilità di valorizzazione del complesso immobiliare collegato all'Ex C.r.e.a.f., anche la formula del "Rent to Buy" di cui all'art. 23 della L. 164/2014, consentendo a Sviluppo Toscana S.p.A. la vendita di porzioni del complesso immobiliare entro un termine temporale determinato tra un minimo di 5 ed un massimo di 10 anni dalla data di sottoscrizione del contratto stesso di "Rent to Buy";

A voti unanimi

### DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare la seguente modifica alla delibera della G.R. n. 19 del 13/01/2020 che modifica gli indirizzi per l'attività, la gestione e il controllo di Sviluppo Toscana S.p.a. nel 2020, di cui all'Allegato A della DGRT 1303/2019, con specifico riferimento al paragrafo 8. "Indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società" che viene così sostituito:

#### "8. Indirizzi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società"

Si confermano gli indirizzi dati per il 2019, con necessità di perseguire la valorizzazione del patrimonio immobiliare della società attraverso l'efficiente utilizzo diretto, ed anche attraverso forme di alienazione. La valorizzazione, in caso di impossibilità di alienazione, può essere perseguita con tutti gli altri strumenti gestionali previsti dalla LR 77/2004 e dal Regolamento approvato con DPGR 61/2005.

Si conferma inoltre tra gli obiettivi per il 2020, così come previsto dall'articolo 19 della legge regionale 1° agosto 2017, n. 40, il completamento e gestione del progetto concernente il "Centro Ricerca e Alta Formazione s.r.l." di Prato (ex C.R.E.A.F.), per la cui valorizzazione la società può adottare anche la formula del "*Rent to Buy*" di cui all'art. 23 della L. 164/2014, a cui consegue la vendita di porzioni del complesso immobiliare entro un termine temporale determinato tra un minimo di 5 ed un massimo di 10 anni dalla data di sottoscrizione del contratto stesso di "*Rent to Buy*".

In riferimento all'obiettivo perseguito dalla Regione Toscana tramite Sviluppo Toscana di completamento e gestione dell'immobile ex C.R.E.A.F., la stabilità dell'operazione è determinata in 5 anni e si intende decorrere dalla data di messa a disposizione di almeno una porzione di immobile a favore del primo affittuario."

2. di stabilire che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 19 comma 7 del d.lgs. 175/2016 e delle delle Linee guida ANAC (deliberazione 1310/2016), nella sezione "Amministrazione trasparente " del sito istituzionale della Regione Toscana.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 della medesima L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
IL DIRETTORE GENERALE  
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente  
SIMONETTA BALDI

Il Direttore  
ALBINO CAPORALE