

FAQ SPAZI URBANI 2022

D.D n.11034 del 26-05-2022

al 8/07/2022

D1. Il progetto che si intende presentare riguarda la riqualificazione edilizia di una piazza posta all'interno di un borgo al fine di potenziare l'effetto di riqualificazione del territorio attraverso interventi di micro-rigenerazione socio-economica di spazi urbani.

Al fine della redazione del progetto è opportuno capire se tale intervento rientra tra le opere non soggette a limitazione del 10% delle spese ammissibili, oppure rientra in tale casistica.

R. Ai sensi del paragrafo 3.4 del Bando, qualora il progetto consista nella riqualificazione e recupero di immobili, le spese per opere murarie e assimilate sono interamente ammesse. Ne consegue, pertanto, che le spese per la riqualificazione edilizia di una piazza rientrano in questa casistica.

Le spese per opere murarie e assimilate funzionalmente correlate agli investimenti in beni materiali (ad esempio le spese necessarie per rendere possibile la posa in opera di arredi urbani, attrezzature, ecc.), sono invece ammesse nel limite del 10% del costo totale del progetto di investimento ammissibile.

D2. al fine di potenziare l'effetto di riqualificazione del territorio attraverso interventi di micro-rigenerazione socio-economica di spazi urbani o dell'area delimitata e individuata come CCN, possono risultare ammissibili interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione delle seguenti spese?

- elementi di arredo e decoro urbano;
- impiantistica multimediale;
- di impianti;
- Spese di allestimento di punti informativi, di accoglienza o di desk informatizzati.

Nella sostanza, un progetto che non prevede alcuna tipologia di recupero edilizio o di recupero di aree/piazze è ammissibile al bando?

R. Richiamato il quarto capoverso del paragrafo 3.1 (I progetti, di carattere infrastrutturale, devono – in primis – essere funzionali all'attuazione degli interventi previsti al comma 4 del citato art. 110 del Codice del Commercio, e/o devono riguardare la sperimentazione di progetti integrati di micro-rigenerazione socio-economica di spazi urbani. Essi possono comprendere anche la riqualificazione di un'area CCN del Comune stesso e, in tal caso, possono accedere ai contributi previsti nella specifica linea di finanziamento riservata ai CCN del Bando), nulla osta a che sia presentata una domanda che preveda il raggiungimento delle finalità previste dal bando in assenza di spese di recupero edilizio.

D3. Il progetto, oltre alla prima finalità di rigenerazione urbana possiede anche quella del CCN. Vorrei procedere riferendo tutte le spese alla sola linea di finanziamento legata al CCN, creando quindi un unico quadro economico, è possibile?

R. No in quanto, ai sensi del penultimo capoverso del paragrafo 3.1 del Bando, in caso di progetti unitari che prevedano anche la “riqualificazione di un’area CCN”, il soggetto beneficiario si impegna a sviluppare l’intervento in modo tale da consentire una valutazione univoca ed oggettiva delle opere da finanziare in ciascuno dei due ambiti previsti dall’avviso (Spazi Urbani e CCN), sia in termini grafici, mediante l’elaborazione di opportune tavole progettuali con evidenza dei lavori afferenti a ciascun ambito di intervento, che in termini di costo, mediante l’elaborazione di computi metrici distinti. Tale criterio di ripartizione non potrà in alcun modo prevedere il frazionamento delle singole voci di costo del computo metrico su base parametrica o percentuale, ma dovranno essere imputate a ciascun ambito intero o parziali categorie di lavorazioni.

D4. La nostra proposta progettuale trainante (investimento), attiene al "rifacimento della pavimentazione stradale" (miglioramento del contesto) di accesso all'area mercatale e al centro storico, individuando, anche con "finitura materica" diversa, l'area dei banchi di vendita, al fine di allestire periodicamente, soprattutto in concomitanza delle numerose feste ed eventi comunali, mercatini specialistici per la valorizzazione delle produzioni eno-gastronomiche del territorio (imprenditori agricoli e non), in sinergia con le attività commerciali e in connessione con l'area mercatale stessa. Si chiede se le spese di tale progetto sono totalmente ammissibili.

R. Ai sensi del paragrafo 3.4 del Bando, qualora il progetto consista nella riqualificazione e recupero di immobili, le spese per opere murarie e assimilate sono interamente ammesse. Ne consegue, pertanto, che le spese previste nella proposta progettuale indicata sono ammissibili al bando.

Le spese per opere murarie e assimilate funzionalmente correlate agli investimenti in beni materiali (ad esempio le spese necessarie per rendere possibile la posa in opera di arredi urbani, attrezzature, ecc.), sono invece ammesse nel limite del 10% del costo totale del progetto di investimento ammissibile.

D5. con la presente vorrei chiedere un chiarimento in merito alle spese escluse dal contributo (rif. par 3.4 del Bando). Interventi di restauro della pavimentazione stradale esistente (mattoni) e rifacimento di percorsi accessibili per diversamente abili, relativamente ad un’area del borgo antico ove si svolgerebbero mercati tematici e settimanali, possono essere ammessi?

R. Ai sensi del paragrafo 3.4 del Bando, qualora il progetto consista nella riqualificazione e recupero di immobili, le spese per opere murarie e assimilate sono interamente ammesse. Ne consegue, pertanto, che le spese previste nella proposta progettuale indicata sono ammissibili al

bando.

Le spese per opere murarie e assimilate funzionalmente correlate agli investimenti in beni materiali (ad esempio le spese necessarie per rendere possibile la posa in opera di arredi urbani, attrezzature, ecc.), sono invece ammesse nel limite del 10% del costo totale del progetto di investimento ammissibile.

D6. ai sensi del paragrafo 3.1 dell'Allegato A, risulta ammissibile un progetto di riqualificazione e rifacimento della pavimentazione e di tutti i servizi collegati (illuminazione pubblica e smaltimento acque superficiali) di una piazza sita in centro storico, funzionale all'attuazione di interventi previsti al comma 4 lettera e) - f) dell'Art.110 L.62/2018 in quanto sede per la vendita diretta e mercati del borgo ?

-ai sensi del paragrafo 3.4, cosa si intende per "[...] spese per opere murarie e assimilate funzionalmente agli investimenti in beni materiali [...]"?

-ai sensi del paragrafo 3.4, cosa si intende per "[...] salvo che si tratti di condotti verso la rete primaria [...]"?

R. Ai sensi del bando il rifacimento della pavimentazione è ammissibile. Ai sensi del paragrafo 3.4 del Bando, qualora il progetto consista nella riqualificazione e recupero di immobili, le spese per opere murarie e assimilate sono interamente ammesse.

Le spese per opere murarie e assimilate funzionalmente correlate agli investimenti in beni materiali (ad esempio le spese necessarie per rendere possibile la posa in opera di arredi urbani, attrezzature, ecc.), sono invece ammesse nel limite del 10% del costo totale del progetto di investimento ammissibile.

Per quanto riguarda i servizi collegati: lo smaltimento delle acque superficiali è ammesso in quanto si tratta di allacciamenti alla rete primaria. Parimenti tutti gli allacci alla rete primaria sono ammessi, mentre gli interventi di infrastrutturazione relativi ai c.d. "sottoservizi" sono inammissibili.

D7. abbiamo individuato un progetto che comprende anche un lotto di un diverso progetto che il comune ha elaborato e che ha quindi un proprio CUP, anche se non è stato ancora finanziato . è opportuno acquisire un nuovo CUP o possiamo utilizzare quello? 2- la principale esigenza espressa dagli operatori del CCN è quella di implementare l'arredo coordinato. con la ripresa delle attività di animazione si è posta l'esigenza di acquisire delle transenne antipanico, che garantiscono la sicurezza durante gli eventi. vorremmo acquisire delle transenne con un logo personalizzato che ben si integrino con il contesto. questa tipologia di acquisizione è ammissibile? lo inseriamo nella sezione "attrezzature spazi comuni"?

R. Trattandosi di un nuovo progetto, composto da più lotti, è necessario che acquistiate un nuovo CUP.

Circa il secondo quesito, premesso che non è possibile stabile a priori l'ammissibilità delle spese, in base al dettato del bando sulle tipologie di spesa ammissibili le transenne antipanico possono essere

considerate ammissibili se rientranti nella tipologia "acquisizione di elementi di arredo e decoro urbano".

D8. in merito al bando indicato in oggetto, siamo a chiedere quale atto sia necessario per dimostrare la relazione di partenariato o sinergie con CCN o altre associazioni locali e di categoria.

R. La Presenza di una relazione di partenariato formalizzato con le Associazioni di categoria o con altre organizzazioni locali può essere dimostrato allegando un atto quale, a titolo di esempio ATS o Convenzione, deliberato e sottoscritti dall'Ente