



## LINEE GUIDA VARIANTI

**Progetto Regionale 14**

**“Valorizzazione e promozione della cultura, fra tradizione e sviluppo innovativo”**

**Obiettivo 5**

**“Consolidare e incrementare gli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale toscano ”**

**BANDO 2024**

**“Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana ”**

**L. R. 3 marzo 2021, n.8**

**di cui al Decreto n. 10601 del 16.05.2024**

## INDICE

<b>1. Premessa .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Accesso al Gestionale domande.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Progetto esecutivo aggiudicato.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Varianti in corso d'opera .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Assistenza e supporto .....</b>	<b>5</b>



## 1. Premessa

Le presenti Linee Guida contengono le indicazioni operative per la presentazione dei progetti Esecutivi e della Varianti in corso d'opera dei progetti ammessi a finanziamento a valere sul Bando CITTA MURATE L.R. n. 8/2021 di cui al Decreto n. 10601 del 16.05.2024

Le domande per presentare progetti Esecutivi e della Varianti in corso d'opera vengono svolte su "Gestionale Domande" <https://accessosicuro.sviluppo.toscana.it/>. identità digitale (CNS/CIE/SPID)

Il Dirigente Responsabile del procedimento si riserva di modificare, aggiornare e/o integrare, in qualsiasi momento, quanto riportato nelle presenti Linee Guida al fine di recepire eventuali disposizioni normative sopravvenute o al fine di specifiche esigenze interpretative o di chiarimento che possano sorgere nel corso dell'attuazione degli interventi agevolati con il richiamato Bando.

A seguito dell'avvenuta presentazione della domanda di finanziamento e dell'ammissione a finanziamento, le fasi successive che possono interessare l'operazione possono riassumersi sommariamente in:

- 1) approvazione della progettazione esecutiva (per quelle operazioni ammesse a contributo con un livello progettuale SdF);
- 2) varianti in corso d'opera;
- 3) variazioni anagrafiche;
- 4) variazioni del cronoprogramma e Proroghe;

## 2. Accesso al Gestionale domande

Il sistema informativo di Accesso sicuro ai Bandi consente all'utente di accedere ai Bandi di Regione Toscana, gestiti da Sviluppo Toscana, tramite identità digitale (CNS/CIE/SPID). Con la propria identità digitale è possibile accedere a tutti i bandi gestiti da Sviluppo Toscana.

<https://accessosicuro.sviluppo.toscana.it/>

Qualora il beneficiario intenda apportare modifiche al progetto ammesso a contributo, nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici applicabile, dovrà inviare a Sviluppo Toscana S.p.A., una pec all'indirizzo di posta certificata [infrastrutture@cert.sviluppo.toscana.it](mailto:infrastrutture@cert.sviluppo.toscana.it),

mettendo in conoscenza la Regione Toscana, con specifica richiesta di riapertura della scheda ai fini della presentazione della documentazione aggiornata.



La variante sarà oggetto di valutazione istruttoria da parte di Sviluppo Toscana e l'esito verrà comunicato via pec al beneficiario.

Permangono sulla presentazione di Varianti in corso d'opera e di Progettazione esecutiva le verifiche di mantenimento dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del bando.

**In ogni caso dovranno rimanere inalterati la tipologia, la proprietà e la localizzazione dell'intervento ammesso a contributo, nonché il costo totale risultante dal quadro economico**

La comunicazione da trasmettere a mezzo Pec a Sviluppo Toscana dovrà necessariamente contenere nell'oggetto, oltre alla relativa motivazione, il Codice Unico di Progetto di Sviluppo Toscana (CUP ST composto da 21 numeri).

Sviluppo Toscana provvederà a riaprire il gestionale domande sul progetto ammesso, dandone immediata comunicazione al soggetto beneficiario per posta certificata.

A questo punto, l'utente potrà procedere con la compilazione delle sezioni di domanda relative ai dati e documenti modificati rispetto alla domanda originaria e provvedere al caricamento della documentazione per la quale è stato effettuato l'accesso al sistema (progetto esecutivo aggiudicato, varianti in corso d'opera, ecc.).

Utilizzando il file denominato: "L.R. 8\_2021-Piano dei costi" e reperibile all'indirizzo [https://www.sviluppo.toscana.it/citta\\_murate](https://www.sviluppo.toscana.it/citta_murate)

si dovrà successivamente caricare su sistema gestionale il piano di dettaglio dei costi di investimento, così come previsto dal bando, firmato digitalmente dal RUP, avendo cura di raccordare le voci del quadro economico approvato dall'Ente con le categorie di costo ammissibili.

Si precisa, con l'occasione, che nel caso in cui il progetto sia suddiviso in due o più lotti, il suddetto file dovrà essere redatto per ciascuno di essi.

### 3. progetto Esecutivo

Qualora l'operazione sia stata ammessa a contributo con il progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 oppure con il progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, **il soggetto beneficiario del contributo è tenuto a trasmettere il progetto esecutivo aggiudicato con il quadro economico aggiornato alla Regione Toscana e a Sviluppo Toscana.**

In ogni caso il beneficiario è tenuto a comunicare l'aggiudicazione definitiva dei lavori con il quadro economico aggiornato.

### CARICAMENTO MEDIANTE UPLOAD DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:



Nella sezione di Upload, dovrà essere caricata a sistema la seguente documentazione:

- documentazione completa del progetto esecutivo (relazione generale, computo metrico, elenco prezzi, tavole progettuali, ecc) e relativo atto di approvazione;
- relazione a firma del RUP, di raffronto tra il progetto ammesso a finanziamento e le modifiche progettuali intercorse prima dell'avvio delle procedure di gara, anche in ordine alle modifiche del quadro economico e del conseguente piano della spesa;
- nel caso di modifiche sostanziali, aggiornamento della relazione illustrativa del progetto di cui all'allegato 3 al D.D. n. 7558 del 30/04/2021;
- determina di aggiudicazione divenuta efficace;
- richiesta adeguata e motivata di utilizzo del ribasso di gara, come previsto all'art. 12, secondo capoverso del Bando;
- piano di dettaglio dei costi di investimento aggiornato con i dati post aggiudicazione, utilizzando il file denominato: "L.R. 8\_2021-Piano dei costi" e reperibile all'indirizzo [https://www.sviluppo.toscana.it/citta\\_murate](https://www.sviluppo.toscana.it/citta_murate).

Nel caso in cui si verifichi un **ribasso d'asta** in sede di aggiudicazione dei lavori, l'Ente dovrà darne adeguata informazione allegando documentazione e motivazione.

Il ribasso d'asta viene lasciato nelle disponibilità dell'Ente per la realizzazione di lavori ulteriori per il medesimo intervento, sino alla data termine per la chiusura degli interventi, oggi prevista al 31/12/2026.

Nel caso in cui il ribasso d'asta non venga riutilizzato il contributo spettante verrà ridotto nella stessa proporzione.

La Regione Toscana può concederne l'autorizzazione a condizione che il contributo complessivamente erogato non superi la percentuale dell'80% della spesa ammissibile del progetto e che le relative spese siano sostenute entro i termini stabiliti all'art. 3 del presente bando.

#### 4. Varianti in corso d'opera

Premesso che le modifiche progettuali, siano esse sostanziali o meno, introdotte in difformità al Codice dei Contratti pubblici, saranno giudicate non ammissibili, le richieste di modifiche del contratto e/o varianti possono riguardare:

- le caratteristiche tecniche degli interventi;
- il cronoprogramma;
- gli importi del piano finanziario.

**In ogni caso dovranno rimanere inalterati la tipologia, la proprietà e la localizzazione dell'intervento ammesso a contributo, nonché il costo totale risultante dal quadro economico.**

Il soggetto beneficiario dovrà procedere come di seguito specificato:

**CARICAMENTO MEDIANTE UPLOAD DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**



Nella sezione di Upload, dovrà essere caricata a sistema la seguente documentazione:

- documentazione completa di variante (relazione di variante, autorizzazione del RUP, computo metrico di variante, quadro comparativo, atto di sottomissione, verbale concordamento nuovi prezzi, tavole progettuali, ecc) e relativo atto di approvazione;
- nel caso di modifiche sostanziali, aggiornamento della relazione illustrativa del progetto di cui all'allegato 3 al D.D. n. 7558 del 30/04/2021;
- piano di dettaglio dei costi di investimento aggiornato, utilizzando il file denominato: “L.R. 8\_2021-Piano dei costi” e reperibile all’indirizzo [https://www.sviluppo.toscana.it/citta\\_murate](https://www.sviluppo.toscana.it/citta_murate)

## 5. Assistenza e supporto

Gli indirizzi di posta elettronica dedicati al Bando sono i seguenti:

[cittamurate@sviluppo.toscana.it](mailto:cittamurate@sviluppo.toscana.it)

(link sends e-mail) (inviare una mail esclusivamente all'indirizzo indicato senza altri indirizzi in A: o Cc: per assistenza sul Bando e sui contenuti della domanda);

[supportocittamurate@sviluppo.toscana.it](mailto:supportocittamurate@sviluppo.toscana.it)

(link sends e-mail) (inviare una mail esclusivamente all'indirizzo indicato senza altri indirizzi in A: o Cc: per supporto tecnico-informatico sul sistema gestionale)

Oppure per informazioni contattare:

Regione Toscana – DIREZIONE BENI, ISTITUZIONI, ATTIVITA' CULTURALI E SPORT – Settore Patrimonio Culturale, Museale e Documentario. Siti Unesco. Arte Contemporanea - Via C.L. Farini n. 8 – 50121 Firenze.

Indirizzo mail: [bandocittamurate2024@regione.toscana.it](mailto:bandocittamurate2024@regione.toscana.it)(link sends e-mail)