

# BILANCIO ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

*Denominazione:* SVILUPPO  
TOSCANA SPA  
*Sede:* 50129 FIRENZE –  
V. CAVOUR 39

*Capitale Sociale:*

*Capitale Sociale Interamente Versato:* Sì

*Codice CCIAA:* FI 00566850459

*Partita IVA:* 00566850459

*Codice Fiscale:* 00566850459

*Numero Rea:* 504254

*Forma Giuridica:* SPA CON UNICO  
SOCIO

*Settore di Attività Prevalente (ATECO):* 74144

*Società in liquidazione:* NO

*Società con socio unico:* Sì

*Società sottoposta ad altrui attività di  
direzione e coordinamento:* Sì

*Denominazione della società o ente che  
esercita l'attività di direzione e  
coordinamento:* REGIONE  
TOSCANA

*Appartenenza a un Gruppo:* Sì

*Denominazione della Società* REGIONE

*Capogruppo:* TOSCANA

*Paese della Capogruppo:* ITALIA

## Stato patrimoniale

31-12-2011 31-12-2010

### Stato patrimoniale

#### Attivo

##### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte richiamata

Parte da richiamare

**Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)**

##### B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento

2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle  
opere dell'ingegno

4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili

5) avviamento

13.449

1.589

6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre.		
Totale immobilizzazioni immateriali	13.449	1.589
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.805.359	6.908.543
2) impianti e macchinario	102.830	106.148
3) attrezzature industriali e commerciali		
4) altri beni	166.911	234.157
5) immobilizzazioni in corso e acconti.		
Totale immobilizzazioni materiali	7.075.100	7.248.848
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	5.801	5.801
Totale partecipazioni	5.801	5.801
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri		
Totale crediti		
3) altri titoli		
4) azioni proprie		
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		
Totale immobilizzazioni finanziarie	5.801	5.801
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>7.094.350</b>	<b>7.256.238</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione	346.442	251.019
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale rimanenze	346.442	251.019
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	401.228	379.403
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	401.228	379.403
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		

3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.558.456	2.160.658
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti	1.558.456	2.160.658
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	58.523	108.214
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	58.523	108.214
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	60.428	62.577
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale imposte anticipate	60.428	62.577
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.068	6.930
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.483	9.419
Totale crediti verso altri	19.551	16.349
Totale crediti	2.098.186	2.727.201
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) azioni proprie		
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		
6) altri titoli.		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.579.933	2.420.938
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa.	441	1.801
Totale disponibilità liquide	4.580.374	2.422.739
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>7.025.002</b>	<b>5.400.959</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	13.876	19.984
Disaggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>13.876</b>	<b>19.984</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>14.133.228</b>	<b>12.677.181</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale.	7.323.141	7.323.141
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni.		
III - Riserve di rivalutazione.		
IV - Riserva legale.	5.657	
V - Riserve statutarie		
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio.		
VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie.		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ		
Riserva azioni (quote) della società controllante		

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413.		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Totale riserve da condono fiscale		
Varie altre riserve		
Totale altre riserve		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo.		-2.383
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.		
Utile (perdita) dell'esercizio.	8.893	8.040
Acconti su dividendi		
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Utile (perdita) residua	8.893	8.040
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.337.691</b>	<b>7.328.798</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) altri	49.610	49.610
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>49.610</b>	<b>49.610</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>457.464</b>	<b>379.580</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni		
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni convertibili		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso banche		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale acconti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	306.836	507.934

esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	306.836	507.934
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate		
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate		
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.007.906	209.722
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti	2.007.906	209.722
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	282.070	390.411
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	282.070	390.411
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	139.766	146.265
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	139.766	146.265
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	199.193	240.213
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	199.193	240.213
<b>Totale debiti</b>	<b>2.935.771</b>	<b>1.494.545</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	3.352.692	3.424.648
Aggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>3.352.692</b>	<b>3.424.648</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>14.133.228</b>	<b>12.677.181</b>

## Conti d'ordine

	31-12-2011	31-12-2010
<b>Conti d'ordine</b>		
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale fideiussioni		
Avalli		
a imprese controllate		

a imprese collegate
a imprese controllanti
a imprese controllate da controllanti
ad altre imprese
Totale avalli
Altre garanzie personali
a imprese controllate
a imprese collegate
a imprese controllanti
a imprese controllate da controllanti
ad altre imprese
Totale altre garanzie personali
Garanzie reali
a imprese controllate
a imprese collegate
a imprese controllanti
a imprese controllate da controllanti
ad altre imprese
Totale garanzie reali
Altri rischi
crediti ceduti pro solvendo
altri
Totale altri rischi
<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>
Totale impegni assunti dall'impresa
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>
merci in conto lavorazione
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
beni presso l'impresa in pegno o cauzione
altro
<b>Totale beni di terzi presso l'impresa</b>
<b>Altri conti d'ordine</b>
<b>Totale altri conti d'ordine</b>
<b>Totale conti d'ordine</b>

---

## Conto economico a valore e costo della produzione (schema civilistico)

---

	31-12- 2011	31-12-2010
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.370.831	3.224.168
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	95.423	174.054
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	98.704	248.690
altri	10.465	19.487
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<u>109.169</u>	<u>268.177</u>
<b>Totale valore della produzione</b>	<u>3.575.423</u>	<u>3.666.399</u>

**B) Costi della produzione:**

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	46.612	54.102
7) per servizi	912.860	1.370.149
8) per godimento di beni di terzi	89.339	87.775
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.472.271	1.168.631
b) oneri sociali	426.733	345.767
c) trattamento di fine rapporto	124.798	97.927
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	2.023.802	1.612.325
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.754	1.585
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	210.108	207.427
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	213.862	209.012
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	81.019	81.815
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.367.494</b>	<b>3.415.178</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>207.929</b>	<b>251.221</b>

**C) Proventi e oneri finanziari:**

15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri	23.473	12.354
Totale proventi diversi dai precedenti	23.473	12.354
Totale altri proventi finanziari	23.473	12.354
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
altri	487	603
Totale interessi e altri oneri finanziari	487	603
17-bis) utili e perdite su cambi		
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>22.986</b>	<b>11.751</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:**

## 18) rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
  - b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
  - c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- Totale rivalutazioni

## 19) svalutazioni:

- a) di partecipazioni
  - b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
  - c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- Totale svalutazioni

25.955

25.955**Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)**-25.955**E) Proventi e oneri straordinari:**

## 20) proventi

plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

altri

14.029

5.985

Totale proventi

14.0295.985

## 21) oneri

minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14

imposte relative ad esercizi precedenti

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

altri

91.502

79.311

Totale oneri

91.50279.311**Totale delle partite straordinarie (20 - 21)**-77.473-73.326**Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)**

153.442

163.691

## 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti

142.401

134.205

imposte differite

imposte anticipate

-2.148

-21.446

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

144.549155.651**23) Utile (perdita) dell'esercizio**8.8938.040

---

*I valori si intendono espressi in euro*

---

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04