

# BILANCIO ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

*Denominazione:* SVILUPPO TOSCANA SPA

*Sede:* 50129 FIRENZE – V. CAVOUR 39

*Capitale Sociale:*

*Capitale Sociale Interamente Versato:* Sì

*Codice CCIAA:* FI 00566850459

*Partita IVA:* 00566850459

*Codice Fiscale:* 00566850459

*Numero Rea:* 504254

*Forma Giuridica:* SPA CON UNICO SOCIO

*Settore di Attività Prevalente (ATECO):* 74144

*Società in liquidazione:* NO

*Società con socio unico:* Sì

*Società sottoposta ad altri attivit di direzione e coordinamento:* Sì

*Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:* REGIONE TOSCANA

*Appartenenza a un Gruppo:* Sì

*Denominazione della Società Capogruppo:* REGIONE TOSCANA

*Paese della Capogruppo:* ITALIA

## Stato patrimoniale

31-12-2011 31-12-2010

### Stato patrimoniale

#### Attivo

##### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte richiamata

Parte da richiamare

**Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)**

##### B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento

2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili

5) avviamento

13.449 1.589

6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre.		
Totale immobilizzazioni immateriali	13.449	1.589
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	6.805.359	6.908.543
2) impianti e macchinario	102.830	106.148
3) attrezzature industriali e commerciali		
4) altri beni	166.911	234.157
5) immobilizzazioni in corso e acconti.		
Totale immobilizzazioni materiali	<u>7.075.100</u>	<u>7.248.848</u>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	5.801	5.801
Totale partecipazioni	<u>5.801</u>	<u>5.801</u>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri		
Totale crediti		
3) altri titoli		
4) azioni proprie		
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		
Totale immobilizzazioni finanziarie	<u>5.801</u>	<u>5.801</u>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<u>7.094.350</u>	<u>7.256.238</u>

### C) Attivo circolante

<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione	346.442	251.019
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale rimanenze	<u>346.442</u>	<u>251.019</u>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	401.228	379.403
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	<u>401.228</u>	<u>379.403</u>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		

3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.558.456	2.160.658
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti	1.558.456	2.160.658
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	58.523	108.214
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	58.523	108.214
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	60.428	62.577
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale imposte anticipate	60.428	62.577
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.068	6.930
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.483	9.419
Totale crediti verso altri	19.551	16.349
Totale crediti	2.098.186	2.727.201

### III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) azioni proprie		

azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)

6) altri titoli.		
------------------	--	--

Totale attività finanziarie che non costituiscono  
immobilizzazioni

### IV - Disponibilità liquide

1) depositi bancari e postali	4.579.933	2.420.938
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa.	441	1.801
Totale disponibilità liquide	4.580.374	2.422.739
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>7.025.002</b>	<b>5.400.959</b>

### D) Ratei e risconti

Ratei e risconti attivi	13.876	19.984
Disaggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>13.876</b>	<b>19.984</b>

### Totale attivo

## Passivo

### A) Patrimonio netto

I - Capitale.	7.323.141	7.323.141
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni.		
III - Riserve di rivalutazione.		
IV - Riserva legale.	5.657	
V - Riserve statutarie		
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio.		
VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie.		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ		
Riserva azioni (quote) della società controllante		

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
Riserve da condono fiscale:			
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;			
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;			
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413.			
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.			
Totale riserve da condono fiscale			
Varie altre riserve			
Totale altre riserve			
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo.			-2.383
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.			
Utile (perdita) dell'esercizio.	8.893		8.040
Acconti su dividendi			
Copertura parziale perdita d'esercizio			
Utile (perdita) residua	8.893		8.040
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.337.691</b>		<b>7.328.798</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) per imposte, anche differite			
3) altri	49.610		49.610
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>49.610</b>		<b>49.610</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>457.464</b>		<b>379.580</b>
<b>D) Debiti</b>			
1) obbligazioni			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Totale obbligazioni			
2) obbligazioni convertibili			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Totale obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Totale debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso banche			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Totale debiti verso banche			
5) debiti verso altri finanziatori			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Totale debiti verso altri finanziatori			
6) acconti			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Totale acconti			
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo	306.836		507.934

esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	306.836	507.934
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate		
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate		
11) debiti verso controllanti	2.007.906	209.722
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti	2.007.906	209.722
12) debiti tributari	282.070	390.411
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	282.070	390.411
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	139.766	146.265
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	139.766	146.265
14) altri debiti	199.193	240.213
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	199.193	240.213
<b>Totale debiti</b>	<b>2.935.771</b>	<b>1.494.545</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	3.352.692	3.424.648
Aggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>3.352.692</b>	<b>3.424.648</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>14.133.228</b>	<b>12.677.181</b>

## Conti d'ordine

31-12-2011 31-12-2010

### Conti d'ordine

#### Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni  
 a imprese controllate  
 a imprese collegate  
 a imprese controllanti  
 a imprese controllate da controllanti  
 ad altre imprese  
 Totale fideiussioni

Avalli  
 a imprese controllate

a imprese collegate  
 a imprese controllanti  
 a imprese controllate da controllanti  
 ad altre imprese  
 Totale avalli  
 Altre garanzie personali  
     a imprese controllate  
     a imprese collegate  
     a imprese controllanti  
     a imprese controllate da controllanti  
     ad altre imprese  
 Totale altre garanzie personali  
 Garanzie reali  
     a imprese controllate  
     a imprese collegate  
     a imprese controllanti  
     a imprese controllate da controllanti  
     ad altre imprese  
 Totale garanzie reali  
 Altri rischi  
     crediti ceduti pro solvendo  
     altri  
 Totale altri rischi  
**Totale rischi assunti dall'impresa**  
**Impegni assunti dall'impresa**  
 Totale impegni assunti dall'impresa  
**Beni di terzi presso l'impresa**  
 merci in conto lavorazione  
 beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato  
 beni presso l'impresa in pegno o cauzione  
 altro  
**Totale beni di terzi presso l'impresa**  
**Altri conti d'ordine**  
**Totale altri conti d'ordine**  
**Totale conti d'ordine**

---

## **Conto economico a valore e costo della produzione (schema civilistico)**

31-12-  
2011      31-12-2010

### **Conto economico**

#### **A) Valore della produzione:**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.370.831	3.224.168
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	95.423	174.054
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	98.704	248.690
altri	10.465	19.487
Totale altri ricavi e proventi	<hr/> <hr/> 109.169	<hr/> <hr/> 268.177
<b>Totale valore della produzione</b>	3.575.423	3.666.399

**B) Costi della produzione:**

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	46.612	54.102
7) per servizi	912.860	1.370.149
8) per godimento di beni di terzi	89.339	87.775
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.472.271	1.168.631
b) oneri sociali	426.733	345.767
c) trattamento di fine rapporto	124.798	97.927
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	2.023.802	1.612.325
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.754	1.585
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	210.108	207.427
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	213.862	209.012
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	81.019	81.815
<b>Totale costi della produzione</b>	<u>3.367.494</u>	<u>3.415.178</u>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<u>207.929</u>	<u>251.221</u>

**C) Proventi e oneri finanziari:**

15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri	23.473	12.354
Totale proventi diversi dai precedenti	23.473	12.354
Totale altri proventi finanziari	23.473	12.354
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
altri	487	603
Totale interessi e altri oneri finanziari	487	603
17-bis) utili e perdite su cambi		
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>22.986</b>	<b>11.751</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:**

18) rivalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	
Totale rivalutazioni	
19) svalutazioni:	
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	25.955
Totale svalutazioni	<u>25.955</u>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	<b><u>-25.955</u></b>

**E) Proventi e oneri straordinari:**

20) proventi	
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	
altri	14.029
Totale proventi	<u>14.029</u>
21) oneri	5.985
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	
imposte relative ad esercizi precedenti	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	
altri	91.502
Totale oneri	<u>91.502</u>
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b><u>79.311</u></b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b><u>-73.326</u></b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	153.442
imposte correnti	142.401
imposte differite	-2.148
imposte anticipate	-21.446
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	<u>144.549</u>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b><u>155.651</u></b>
	<b><u>8.893</u></b>
	<b><u>8.040</u></b>

---

I valori si intendono espressi in euro

---