

# SVILUPPO TOSCANA SPA

Sede Legale: VIA CAVOUR 39 FIRENZE (FI)  
Iscritta al Registro Imprese di: FIRENZE  
C.F. e numero iscrizione: 00566850459  
Iscritta al R.E.A. di FIRENZE n. 504254  
Capitale Sociale sottoscritto € 7.323.141,00 Interamente versato  
Partita IVA: 00566850459  
Ditta (2) - N. iscrizione albo società cooperative  
Società unipersonale  
Ditta (2) - Direzione e coordinamento

## Bilancio ordinario al 31/12/2012

### Stato Patrimoniale Attivo

|  | Parziali 2012 | Totali 2012      | Esercizio 2011   |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                       |               |                  |                  |
| I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI                 |               |                  |                  |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili |               | 10.487           | 13.449           |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>       |               | <b>10.487</b>    | <b>13.449</b>    |
| II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI                  |               |                  |                  |
| 1) Terreni e fabbricati                          |               | 6.702.239        | 6.805.359        |
| 2) Impianti e macchinario                        |               | 113.736          | 123.160          |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali        |               | 7.672            | 9.961            |
| 4) Altri beni materiali                          |               | 96.433           | 136.620          |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>         |               | <b>6.920.080</b> | <b>7.075.100</b> |
| III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE               |               |                  |                  |
| 1) Partecipazioni                                |               | 5.801            | 5.801            |
| d) Partecipazioni in altre imprese               | 5.801         |                  | 5.801            |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>       |               | <b>5.801</b>     | <b>5.801</b>     |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>               |               | <b>6.936.368</b> | <b>7.094.350</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                      |               |                  |                  |
| I - RIMANENZE                                    |               |                  |                  |
| 3) Lavori in corso su ordinazione                |               | 196.720          | 346.442          |
| <b>TOTALE RIMANENZE</b>                          |               | <b>196.720</b>   | <b>346.442</b>   |
| II - CREDITI                                     |               |                  |                  |

|  | Parziali 2012 | Totali 2012       | Esercizio 2011    |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| 1) Crediti verso clienti               |               | 387.409           | 401.228           |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 387.409       |                   | 401.228           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo |               |                   |                   |
| 4) Crediti verso controllanti          |               | 3.256.811         | 1.558.456         |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.256.811     |                   | 1.558.456         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo |               |                   |                   |
| 4-bis) Crediti tributari               |               | 108.587           | 58.523            |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 108.587       |                   | 58.523            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo |               |                   |                   |
| 4-ter) Imposte anticipate              |               | 7.113             | 60.428            |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 7.113         |                   | 60.428            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo |               |                   |                   |
| 5) Crediti verso altri                 |               | 15.176            | 19.551            |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 5.615         |                   | 10.068            |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 9.561         |                   | 9.483             |
| <b>TOTALE CREDITI</b>                  |               | <b>3.775.096</b>  | <b>2.098.186</b>  |
| <b>IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>     |               |                   |                   |
| 1) Depositi bancari e postali          |               | 4.498.020         | 4.579.933         |
| 3) Denaro e valori in cassa            |               | 2.823             | 441               |
| <b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>   |               | <b>4.500.843</b>  | <b>4.580.374</b>  |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>    |               | <b>8.472.659</b>  | <b>7.025.002</b>  |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>             |               |                   |                   |
| Ratei e risconti attivi                |               | 20.744            | 13.876            |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>     |               | <b>20.744</b>     | <b>13.876</b>     |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                   |               | <b>15.429.771</b> | <b>14.133.228</b> |

## Stato Patrimoniale Passivo

|  | Parziali 2012 | Totali 2012       | Esercizio 2011    |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                                     |               |                   |                   |
| I - Capitale   |               | 7.323.141         | 7.323.141         |
| IV - Riserva legale  |               | 14.550            | 5.657             |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                            |               | 1.794             | 8.893             |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>                             |               | <b>7.339.485</b>  | <b>7.337.691</b>  |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                             |               |                   |                   |
| 3) Altri fondi   |               | 49.610            | 49.610            |
| <b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)</b>                     |               | <b>49.610</b>     | <b>49.610</b>     |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>   |               | <b>490.524</b>    | <b>457.464</b>    |
| <b>D) DEBITI</b>   |               |                   |                   |
| 7) Debiti verso fornitori                                      |               | 449.120           | 306.836           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 449.120       |                   | 306.836           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         |               |                   |                   |
| 11) Debiti verso controllanti                                  |               | 2.862.959         | 2.000.830         |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 2.862.959     |                   | 2.000.830         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         |               |                   |                   |
| 12) Debiti tributari   |               | 562.812           | 282.070           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 562.812       |                   | 282.070           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         |               |                   |                   |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale |               | 130.461           | 139.766           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 130.461       |                   | 139.766           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         |               |                   |                   |
| 14) Altri debiti   |               | 256.542           | 206.269           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 256.542       |                   | 206.269           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         |               |                   |                   |
| <b>TOTALE DEBITI (D)</b>                                       |               | <b>4.261.894</b>  | <b>2.935.771</b>  |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                                     |               |                   |                   |
| Ratei e risconti passivi                                       |               | 3.288.258         | 3.352.692         |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>                             |               | <b>3.288.258</b>  | <b>3.352.692</b>  |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>  |               | <b>15.429.771</b> | <b>14.133.228</b> |

## Conto Economico

|  | Parziali 2012 | Totali 2012      | Esercizio 2011   |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                              |               |                  |                  |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni                    |               | 3.785.953        | 3.370.831        |
| 3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione               |               | (149.722)        | 95.423           |
| 5) Altri ricavi e proventi                                     |               | 262.275          | 109.169          |
| Contributi in conto esercizio                                  | 209.222       |                  | 98.704           |
| Ricavi e proventi diversi                                      | 53.053        |                  | 10.465           |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                          |               | <b>3.898.506</b> | <b>3.575.423</b> |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                               |               |                  |                  |
| 6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci |               | 24.506           | 46.612           |
| 7) Costi per servizi   |               | 1.407.180        | 912.860          |
| 8) Costi per godimento di beni di terzi                        |               | 90.201           | 89.339           |
| 9) Costi per il personale                                      |               | 2.065.511        | 2.023.802        |
| a) Salari e stipendi   | 1.504.970     |                  | 1.472.271        |
| b) Oneri sociali   | 432.375       |                  | 426.733          |
| c) Trattamento di fine rapporto                                | 128.166       |                  | 124.798          |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni                                |               | 164.106          | 213.862          |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali             | 3.762         |                  | 3.754            |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali               | 160.344       |                  | 210.108          |
| 14) Oneri diversi di gestione                                  |               | 103.957          | 81.019           |
| <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                           |               | <b>3.855.461</b> | <b>3.367.494</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>  |               | <b>43.045</b>    | <b>207.929</b>   |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>                          |               |                  |                  |
| 16) Altri proventi finanziari                                  |               | 28.886           | 23.473           |
| d) Proventi diversi dai precedenti                             | 28.886        |                  | 23.473           |
| da altre imprese   | 28.886        |                  | 23.473           |
| 17) Interessi ed altri oneri finanziari                        |               | (17)             | (487)            |
| verso altri  | (17)          |                  | (487)            |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)</b>    |               | <b>28.869</b>    | <b>22.986</b>    |
| <b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>                        |               |                  |                  |
| 20) Proventi straordinari                                      |               | 60.594           | 14.029           |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro                 | 2             |                  |                  |
| Altri proventi straordinari                                    | 60.592        |                  | 14.029           |
| 21) Oneri straordinari   |               | (1.107)          | (91.502)         |

|   | Parziali 2012 | Totali 2012    | Esercizio 2011 |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Altri oneri straordinari  | (1.107)       |                | (91.502)       |
| <i>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20 - 21)</i>                             |               | 59.487         | (77.473)       |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>                             |               | <b>131.401</b> | <b>153.442</b> |
| <b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b> |               | <b>129.607</b> | <b>144.549</b> |
| Imposte correnti sul reddito d'esercizio  | 76.291        |                | 142.401        |
| Imposte anticipate sul reddito d'esercizio                                      | 53.316        |                | 2.148          |
| <b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>                                       |               | <b>1.794</b>   | <b>8.893</b>   |

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

FIRENZE, 31/03/2013